

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO DE REVITALIZACIÓN DEL CLUB HOUSE

Las presentes Especificaciones de Proyecto, se refieren a la Revitalización del área de esparcimiento, anexos al Club House del PCC, respondiendo a las necesidades de los programas y respetando las limitaciones mínimas, delimitadas para el Concurso de Ideas llevado a cabo la día lunes 7 de agosto del 2017. Resultando ganadora la Arq. Adriana Cocuesta, con una solución funcional totalizadora e integrada.

El Concurso al que se presentaron 11 (once) profesionales Arquitectos y Arquitectas a nivel nacional, fue convocado con el afán de generar no solo estrategias integrales de sostenibilidad para la revitalización de una de las áreas más sensibles y pragmáticas del Paraná Country Club, sino para desarrollar un proyecto cuya conceptualización sea el reflejo tangible de la calidad y respeto que se merece el Paraná Country Club y cada uno de sus condóminos.

PROGRAMAS PROPUESTOS - CLUB HOUSE

- Espacio/s multifuncional/es con capacidad de hasta 400 personas.
- Hidrogym con capacidad máxima para 20 personas.
- Pileta de niños.
- Piscina Semi-Olímpica.
- Terraza mirador con énfasis hacia el campo de golf, orientación sur
- Refacción del vestuario masculino y creación de un Vest. Femenino, cada vestuario posee sanitarios.
- Sauna con sala de Masajes.

ETAPA 1



VESTUARIOS FEMENINO & MASCULINO CON ÁREA DE SAUNA Y MASAJE



PLANTA BAJA

Refacción del sanitario y vestuario masculino y la creación de otro vestuario femenino con sanitarios.

El proyecto también incluye un paquete de Sauna con Sala de Masajes y su respectiva sala de espera.

Con **dos** accesos desde el Campo de Golf y desde un espacio denominado "Plazoleta" en donde los demás ejes de circulación convergen.

El proyecto tiene un toallero como recepción sobre el eje de circulación principal.

TERRAZA MIRADOR CON PARRILLA





PLANTA ALTA

Espacio ubicado sobre los Vestuarios, posee visuales de todo su entorno pero principalmente enfocado al campo de Golf.

A este espacio es posible llegar desde el Espacio Multiuso a través de una rampa peatonal y del otro extremo, por medio de algunas gradas se vincula con la Pista Blanca.

En esta terraza parcialmente protegida por una cubierta de H°A° con Pérgolas se encuentra una parrilla con mesada.

Las pérgolas nuevas tendrán su estructura independiente a las existentes.

Tener en cuenta el proyecto de puente que estará anclado a la estructura.

ÁREA DE PISCINAS



Paquete ubicado al NorOeste de la Rampa Peatonal, balconea hacia la zona de Tenis, y desagua como una cascada en dirección a la Rampa, con una orientación solar acorde al uso. (Oeste).



PISCINA ADULTOS

Se considera Semi-olímpica, ya que poseen 5 carriles (Mitad de la P. Olímpica) con una profundidad que inicia a -0,90m. hasta -1,80m bajo el nivel del bordillo de la piscina.

La alberca esta contorneada por canaletas de recolección de agua.

HIDROGYM & PILETA DE NIÑOS

Estas dos albercas están inscriptas en una forma triangular, y cumplen una doble función: la de recreación y entrenamiento; y como un elemento arquitectónico: *Borde Infinito* acompañando la extensión de la Rampa Peatonal.

RAMPA PEATONAL



Vincula dos áreas del Club House (Bloques de Estacionamientos al NorEste y al SurOeste), dividiendo el área de piscinas del Vestuario; generando un jardín interno y salvando un gran desnivel. Posee tres tramos de 8% de 13,5m. de longitud c/u con una anchura media de 4,40m



JARDIN INTERNO

Este espacio recuperado, como el corazón del proyecto, vincula el edificio histórico del Club House con la nueva intervención, y ventila el volumen del Restaurant Hoyo 19.

