

Renovación del Consejo de Administración

PÁG. 4



**Creación de Dpto. de
Patrimonio Inmobiliario**

PÁG. 12

**Presentación de Comisiones:
Zumba, Gimnasio,
Hidrogimnasia, Tenis
y Golf**

PÁG. 24

**Entrevista al
consagrado golfista
Pedro Martínez**

PÁG. 32

NADIE EN EL MUNDO
VENDE MÁS
INMUEBLES QUE



RE/MAX
SOLUTIONS

+595 986 177 513
Asunción, Dr. Sosa c/ Itapúa
N° 125 Santísima Trinidad



RE/MAX
SOLUTIONS CDE

+595994648888
Ciudad Del Este. Av. Mariscal Lopez
Esq. Los Palmitos

Aprender a convivir en época de pandemia

Queridos vecinos del Paraná Country Club, en nuestro primer editorial como nuevos miembros del Consejo de Administración de nuestra amada urbanización, invitamos a trabajar unidos por un fin común, porque tenemos la convicción de que esta es la forma de fortalecer nuestro Condominio, consolidándonos como comunidad, es decir como grupo de personas que construyen espacios de integración y convivencia en armonía.

Este novel consejo, cual me toca encabezar, está comprometido en dar el mayor esfuerzo posible en administrar de manera eficiente y eficaz, buscando minimizar al máximo el impacto económico y social que lastimosamente está azotando al mundo la pandemia del COVID 19.

La nueva enfermedad del coronavirus humano COVID-19, se ha convertido en la quinta pandemia documentada desde la pandemia de la gripe de 1918. También, ha sido la mayor interrupción en el movimiento de personas desde la Segunda Guerra Mundial, lo que ha conllevado a periodos extendidos de cuarentena, órdenes de encerramiento masivo en nuestros hogares y negocios, se impusieron serias libertades y privaciones económicas, en la mayor parte del mundo. Esto ha modificado las dinámicas sociales, económicas y políticas, desde los niveles institucionales y lógicamente, en los individuos.

Reconocemos la dificultad que conlleva coexistir con esta pandemia, pero nuestro Condominio no está exento de estas privaciones, porque tampoco vivimos en una burbuja. Es por eso que apelamos y solicitamos a todos los residentes del Paraná Country Club, a que aprendamos a entendernos entre vecinos, cumpliendo en primer lugar con el reglamento de convivencia, y en segundo lugar, el de respetar los protocolos sanitarios impuestos por el gobierno, ya sea para las prácticas deportivas, como también los encuentros sociales y/o familiares.

Por último, es importante mencionar, y reiterar que nuestro compromiso está abocado a que el Paraná Country Club siga siendo una comunidad de constante progresión y crecimiento, estaremos siempre trabajando con una planificación ordenada, transparente, así lograremos que se brinden servicios de calidad a las familias que viven en este lugar bendecido por Dios.



Ing. Carlos Manuel Gonzalez Airaldi
Presidente del CPPCC

Nuevo Consejo de Administración del Consorcio de Propietarios



El pasado 13 de diciembre, se llevó a cabo la Asamblea General Ordinaria, a fin de elegir a los miembros para integrar el Consejo de Administración del Consorcio de Propietarios del Paraná Country Club. En la ocasión fueron electos los integrantes de la Lista 1, Sres. Carlos Manuel Fabián González Airaldi, Carolina Ayala Ibarrola, Clotilde Román de Fariña, Vilma Dias Oliveira, José Rodríguez Alcalá Guggiari, Alberto Ramón Filippini Calabro, Nicolás Dolinsky, Víctor Cuenca Fernández, Geferson Kuntz y Dick M. Arias Giret Ferreira.

Asimismo, se procedió a la aprobación de la memoria y balance financiero correspondiente a la gestión 2019, así como el Presupuesto General para el año 2021 del Paraná Country Club, por lo que la tasa de las expensas comunes quedó establecida en G 520,22 m2. Cabe resaltar que, la tasa de expensas comunes del año 2020 fue de G 530,87 por m2.

También fue aprobada el acta de la Asamblea General Ordinaria del 18 de diciembre del año 2019, designando a los señores Víctor Troche y Juan Pereira para la firma del acta asamblearia.

Cabe resaltar que, el Consejo de Administración presidida por el Ing. Bruno Migliore, debió finalizar su mandato en fecha 26 de marzo del año 2020, para lo cual se convocó a una Asamblea General Ordinaria, la que fue suspendida en vista al Decreto Presidencial N° 3478 de fecha 20 de marzo del año 2020, que amplió el Decreto N° 3456/2020 y dispuso el aislamiento preventivo general en todo el territorio nacional, debido a la crisis sanitaria desatada como consecuencia de la Pandemia del Covid-19.

ASAMBLEA EXTRAORDINARIA

Es importante citar además que, para el mismo día se convocó a una Asamblea General Extraordinaria la que no fue realizada, atendiendo que no se reunió el quórum establecido en el Art. Vigésimo Cuarto del Estatuto Social del CPPCC. En la ocasión debió tratarse sobre la duración del mandato del Consejo de Administración electo en la Asamblea General Ordinaria.

Por tal motivo, el Consejo de Administración electo solicitó un dictamen jurídico, a fin de definir el tema y la necesidad o no de convocar nuevamente a una asamblea extraordinaria para resolver al respecto.





ACTO OFICIAL DE TRASPASO DE MANDO

En horas de la mañana del pasado 14 de diciembre, de acuerdo a lo que establece el Reglamento Electoral, el Tribunal Electoral Independiente realizó el acto oficial de traspaso de mando al Consejo de Administración electo.

Luego de las formalidades de rigor y la bienvenida oficial, los integrantes del TEI, Sres. Luis Alberto López, Bri-

zzy Chéquer de Sánchez y Enrique Báez, procedieron a la transmisión de mando a los nuevos consejeros, para culminar el acto con un ameno brindis entre los presentes.

CONFORMACIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

El Consejo de Administración del CPPCC, en su primera Sesión Ordinaria, quedó conformado de la siguiente forma:

Presidente	Sr. Carlos Manuel Fabián González Airaldi.
Vicepresidente	Sra. Carolina Mercedes Ayala Ibarrola.
Secretaria	Sra. Clotilde Román de Fariña.
Coordinador Gral. del Club	Sr. Nicolás Víctor Dolinsky.
Miembro Titular	Sra. Vilma Dias Oliveira.
Miembro Titular	Sr. José Rodríguez Alcalá Guggiari.
Miembro Titular	Sr. Alberto Ramón Filippini Calabro.
Miembro Suplente	Sr. Víctor Severo Cuenca Fernández.
Miembro Suplente	Sr. Geferson Kuntz.
Miembro Suplente	Sr. Dick Marcelo Arias Giret Ferreira.



NOTIFICACIÓN POLUCIÓN SONORA

BOLETÍN INFORMATIVO N° 534

El Consejo de Administración del Consorcio de Propietarios del Paraná Country Club, NOTIFICA a todos los copropietarios, inquilinos, su núcleo familiar cohabitante, invitados, empleados y otras personas que hagan uso de la Unidad Funcional, que se encuentran VIGENTES LAS SANCIONES ESTATUTARIAS Y PENALES POR LA COMISION DE POLUCIÓN SONORA Y/O PERTURBACIÓN DE LA TRANQUILIDAD, estando prohibido producir ruidos molestos que perturben la tranquilidad de los vecinos, cualquiera sea el horario, en especial después de la medianoche en cualquier época del año. El incumplimiento será sancionado con Multas y en casos especialmente graves se dará intervención a la Policía Nacional.

En todas las actividades familiares o reuniones sociales realizadas en la unidad particular deben observarse las normas que nos rigen, a fin de evitar la comisión de conductas contrarias a la cordial convivencia tipificadas en las siguientes normas vigentes:

Artículo Undécimo del Estatuto del Consorcio de Propietarios, que textualmente expresa “Se prohíbe a los copropietarios realizar ruidos molestos en cualquier horario o perturbar la tranquilidad de los vecinos (...)”. Asimismo, lo que estipula el Artículo N° 3 Inciso 1° “D” del Reglamento Interno que dice, les está prohibido “Producir o permitir que se produzcan disturbios y/o ruidos que atenten con-

tra la tranquilidad que debe reinar en la Urbanización”.

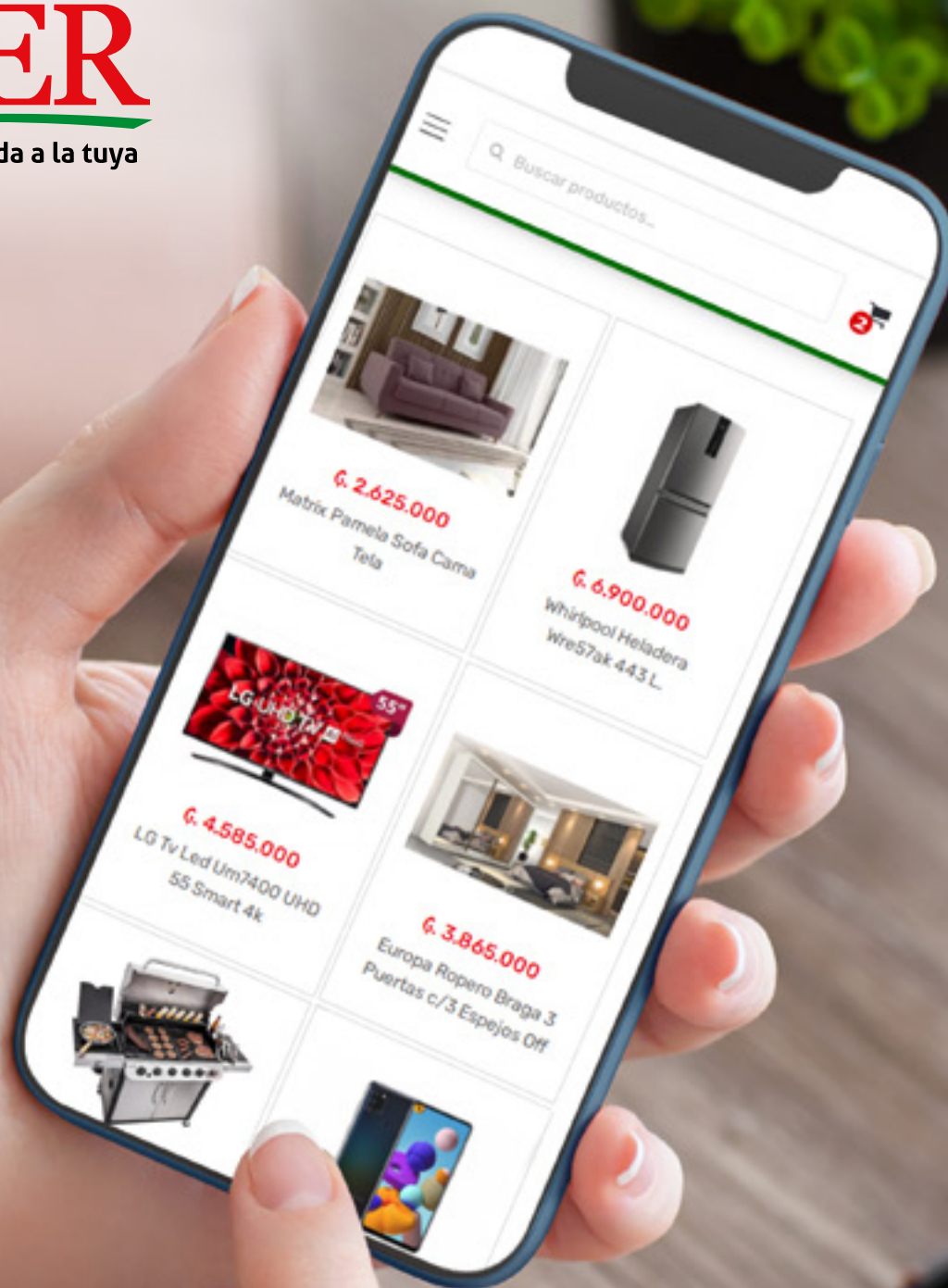
Ley especial No. 6390/20 que en su Art. 9 dice: “La Policía Nacional de oficio o por denuncia sobre la realización de actividad o evento que emita sonidos capaces de perturbar el bienestar de las personas u otros seres vivos y configurarse como ruido conforme a lo establecido en el Artículo 2° de la presente Ley, deberá constituirse en el lugar indicado para corroborar tales hechos a través de la medición del sonido debiendo en su caso, advertir el motivo de su presencia y solicitar el cese inmediato de tales emisiones, labrando acta de todo lo actuado.

En caso de que persista la emisión de ruidos y, en caso de comprobarse la comisión de un hecho punible, la Policía Nacional informará las actuaciones dentro de las doce horas al Ministerio Público para su intervención correspondiente, el cual dentro de las siguientes veinticuatro horas deberá solicitar al Juez competente, dicte una orden de allanamiento que disponga la incautación de los equipos, vehículos o maquinarias emisores del ruido, según el caso”.

Por lo expuesto, el Consejo de Administración insta una vez más, a respetar las disposiciones legales que nos rigen, a fin de evitar sanciones administrativas y penales y, en especial, a fin de mantener el espíritu de respeto mutuo, tolerancia y buena vecindad.

OLIER

Una familia dedicada a la tuya



Comprá online
desde donde estés!

www.olier.com.py

PRESENCIA DE GATOS EN RESIDENCIAS

BOLETÍN INFORMATIVO N° 539

En vista a los casos de animales, principalmente gatos, que están siendo entregados y/o abandonados en la oficina de la Agrupación de Prevención y Seguridad (APyS) y, ante los constantes llamados de los condóminos para el retiro de dichos animales, el Consejo de Administración aclara que, no cuenta con la estructura suficiente para recibir a los mismos, ya que el Resguardo de Animales, apenas es un albergue temporal, para los casos de tenencia suelta de mascotas.

Es importante aclarar que, la Comisión de Mascotas, tampoco cuenta con las condiciones económicas para rescatar a los gatos, ya que la misma no tiene un fondo designado por el presupuesto 2021, por lo que se pone a disposición de los condóminos para asesorar sobre las acciones que pueden ser encaradas ante la presencia de los citados animales en la residencia, como por ejemplo la donación a familias responsables, recordando que el proyecto que está siendo ejecutado es

el de castración.

Por lo tanto, solicitamos a los condóminos que no abandonen a los gatos en la caseta de seguridad, recordando que dicha acción está penada por ley, y en caso de constatación, la Comisión de Mascotas se verá obligada en realizar la denuncia ante las instancias pertinentes.

En caso de dudas o consultas, favor comunicarse con Mariano Jara, al 0981 341 057.

CONVENIO CON EL MARINGÁ GOLF CLUB

BOLETÍN INFORMATIVO N° 537

El Consejo de Administración del CPPCC informa a todos los golfistas que, ha firmado un Convenio de Reciprocidad con el Maringá Golf Club, a fin de conceder a los socios activos del citado club y del Paraná Country Club, los beneficios que gozan los socios regulares de ambos clubes, en lo que se refiere a la práctica de golf.

Dichos beneficios podrán ser usados por 30 días durante el año, los cuales podrán ser continuos o alternados, y está dirigido a aquellos asociados que se encuentren en forma temporal en la ciudad, no así para aquellos que fijen residencia definitiva en la misma.

El convenio tiene duración indefinida y se suma a los demás que están vi-

gentes, como el Asunción Golf Club y el Yacht & Golf Club Paraguayo, entre otros.



GERENCIA DEL CLUB



Atendiendo la renuncia del Ing. Diego Nuñez, quien se desempeñaba como Gerente del Club, la Lic. Carmen Reyes interina el área.

Ante cualquier necesidad de información, solicitamos que se comuniquen al 061 577 726 Int. 120/ 0983 610 700 o al correo: eventospcc@paranacountryclub.com

CONSORCIO DE PROPIETARIOS RECIBE RECONOCIMIENTO DEL MINISTERIO DE TRABAJO



Carlos González Airaldi, Presidente del Consejo de Administración del Consorcio de Propietarios recibió tan importante distinción de manos de la ministra de Trabajo, Carla Bacigalupo. En la ocasión estuvieron además presentes, el Sr. Nicolás Dolinsky, miembro del Consejo de Administración y los empleados que conforman la comisión, Sres. Ovaldo Fariña, Carlos Cáceres, Roque Morel, Daniel Portillo y Luis Duarte.

Es importante citar que, la conformación de la CIPA, se llevó a cabo en el año 2018 y desde ese momento se abocó al objetivo principal, consistente en desarrollar actividades que apunten a la prevención de enfermedades ocupacionales y accidentes de trabajo, a través de medidas preventivas.

El pasado miércoles 10 de febrero, el Consorcio de Propietarios del Paraná Country Club, recibió un reconocimiento especial de parte del Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social (MTESS), a través de la Dirección de Salud y Seguridad Ocupacional, por dar cumplimiento a lo establecido en el Código del Trabajo, específicamente en lo referente al Reglamento General Técnico de Seguridad, Higiene y Medicina en el Trabajo, para la conformación de la Comisión Interna de Prevención de Accidentes (CIPA).

El Consorcio de Propietarios, además de las empresas Brumado S.A., Fujikura Automotive Paraguay S.A., Monalisa S.R.L., Tabacalera del Este S.A., fueron las únicas en cumplir con todos los requisitos y procedimientos establecidos en los documentos citados más arriba, situación que lo hizo merecedor de tal reconocimiento.



Adquisición de nuevas motos



El Consorcio de Propietarios adquirió ocho motocicletas, de las cuales siete serán para la Agrupación de Prevención y Seguridad (APyS) y una será destinada a la Planta de Tratamiento de Agua. Estos equipamientos servirán para las labores de seguridad en todo el condominio, así como para la fiscalización del sistema de distribución de agua.

Las motos, de la marca Honda XR 150 cc, fueron adquiridas de la empresa DIESA S.A., incluyendo los equipamientos como baliza y sirenas. Es im-

portante mencionar que, dicha firma aceptó como parte de pago las motos viejas, que ya no estaban en condiciones de ser reparadas, lo que ayudó a aminorar el precio final de la compra. Las adquisiciones se llevaron a cabo, conforme establece el Presupuesto 2021, que fue aprobado en la Asamblea General Ordinaria del 13 de diciembre del año 2020.

Antes de la entrega formal, el pasado miércoles 20 de enero, la empresa vendedora ofreció un curso sobre el uso de las motos, a la vez de informar

que las nuevas motocicletas están equipadas con sirenas y luces, además de estar preparadas para el uso en las más duras condiciones viales, indicando que darán plena satisfacción y seguridad al usuario.

En la ocasión, estuvieron además los miembros del Consejo de Administración, Sres. Carlos González Airaldi, Nicolás Dolinsky y Geferson Kuntz, quienes solicitaron a los colaboradores de la APyS y la PTA el uso responsable de las motos, dichas máquinas.

Volkswagen. ¡Tu compra inteligente!

Nivus

Tu nuevo SUV Coupé



¡Introduce el VW Play!

T-Cross 18.900 USD



Tiguan 29.900 USD



Touareg



Las SUVs más digitales y resistentes,
al precio más conveniente. Cotizá tu VW hoy.



Escanea y cotizá



CREACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL CONSORCIO DE PROPIETARIOS



Mediante la RCA N° 98/2021 del 1 de febrero del año en curso, se creó el Dpto. de Patrimonio Inmobiliario, que será el encargado de llevar el control, registro y archivo de los bienes inmuebles pertenecientes al Consorcio, afectados al uso común así como los comprendidos dentro del Polígono del envoltente de la Finca Matriz 3343 Padrón 4874, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 5 y concordantes del Estatuto Social, que rigen esta materia.

Entre algunas de las funciones del citado departamento, se encuentra la ejecución del Proyecto de Ordenamiento Catastral, relevamiento de la situación documental según el siste-

ma de digitalización interna, realizando el cotejo de titulares de dominio, datos del inmueble y documentación disponible con los datos disponibles en el Sistema Nacional de Catastro (inventario), recopilar e integrar la información en materia inmobiliaria, para que el Consejo de Administración tome las medidas conducentes para el mejor funcionamiento del Consorcio de Propietarios del Paraná Country Club, ejecutar las providencias destinadas a la regularización del patrimonio inmobiliario del Consorcio, para el cumplimiento de obligaciones legales y reglamentarias antes los órganos estatales y registros públicos.

Asimismo, está a su cargo mantener el registro actualizado de todos los

bienes inmuebles del Consorcio, con toda la documentación pertinente, relevamiento e inventario de las áreas comunes y en condominio disponibles (físico-documental), análisis del encuadramiento jurídico para la propuesta de cierre de la finca matriz de la Urbanización Paraná Country Club, archivo y custodia de las escrituras públicas y demás documentos que componen el régimen patrimonial, control sobre las modificaciones relacionadas a los inmuebles que se encuentran dentro de los límites del Consorcio de Propietarios del Paraná Country Club, tanto en la Zona Residencial y Comercial.

PROYECTO DE ORDENAMIENTO CATASTRAL

En octubre del año 2020, se aprobó el Proyecto de Ordenamiento Catastral y Registral, consistente en la actualización documental de los lotes que se encuentran dentro de la Urbanización Privada "Paraná Country Club", actualizando el libro de Copropietarios, que servirá para otorgar una seguridad jurídica a los mismos, a través del saneamiento y cierre de la Finca Matriz 3343.

Para tal efecto, se procedió al georreferenciamiento del perímetro total y de las manzanas del condominio, verificando las cuentas corrientes catastrales, desprendidas del Padrón Matriz, cuyos datos fueron otorgados por el Servicio Nacional de Catastro (SNC).

Al realizar el cotejo, se pudo constatar que algunos registros de propietarios no contaban con el respaldo documental que acreditara la titularidad, por lo que a fin que la información brindada por el SNC coincida con los títulos de cada lote, es que procedió a realizar las debidas notificaciones a los propietarios, de quienes no se contaba con la copia de sus respectivos títulos de propiedad, a efectos que acerquen la misma. Lo expuesto, también a fin de dar cumplimiento al Art. Trigésimo Quinto del Estatuto Social, que establece la obligatoriedad de indicar los datos y documentos en caso de venta por parte de un propietario de una unidad de la que fuere titular (...).

COMISIÓN DE CONTROL Y APOYO DEL PROYECTO DE ORDENAMIENTO CATASTRAL Y REGISTRAL

A fin de acompañar y fiscalizar los trabajos encarados dentro del proyecto de ordenamiento catastral, el Consejo de Administración aprobó la conformación de la Comisión de Control y Apoyo, integrada por los condóminos Bruno Migliore Monello y Ana Isabel Campos de Bertón, acompañados de los Miembros del Consejo de Administración del Consorcio de Propietarios del Paraná Country Club, Sres. José Rodríguez Alcalá Guggiari y Vilma Dias Oliveira.

Entre las principales funciones se encuentran:

- Conducir las reuniones y negociaciones con la Municipalidad de Hernandarias para la actualización del Catastro Municipal de la Urbanización Paraná Country Club y posterior pedido de cierre del fraccionamiento.
- Conducir las reuniones de la mesa de trabajo a ser implementada con el Servicio Nacional de Catastro y la Municipalidad de Hernandarias.
- Conducir las posibles tratativas sobre la aprobación del Plano General de la finca Matriz 3343 y posterior cierre con la Dirección General de los Registros Públicos.
- Nexos con los condóminos sobre la concienciación de los objetivos del Proyecto de Ordenamiento Catastral.



📍 Ruta III Km 24 - Limpio
☎ 021 780661/3
📞 0984 639220 / 0982 309606
📱 / @ralepisosdemadera

**COMPRE SEGURO,
COMPRE DE FÁBRICA**

25 años de EXPERIENCIA
— TIENE VALOR —

www.rale.com

TODOS CONTRA EL DENGUE

Continúan las acciones de limpieza y concienciación en las diferentes regiones del PARANA COUNTRY CLUB para la eliminación de los criaderos del vector *Aedes Aegypti*. La tarea de minga ambiental está integrada por funcionarios del Medio Ambiente del PCC.

Los ejes de acción de la brigada ambiental son la destrucción de criaderos del mosquito transmisor del dengue, zika y chikunguña, también las campañas concienciación a la población acerca de la importancia de verificar el patio y el exterior de las viviendas.

Cabe mencionar que la institución se encuentra trabajando diariamente tanto en la limpieza de espacios verdes como en la fiscalización de casas abandonadas, a fin de evitar la acumulación de agua, que posteriormente se convierten en criaderos potenciales.

Asimismo la institución recuerda que, luego de cada lluvia es importante verificar los patios, las piletas, las canaletas, entre otros espacios abiertos

y puntos estratégicos.

“Eliminemos todos los recipientes que pueden ser posibles criaderos del *Aedes aegypti*. Luego de las lluvias es importante que revise y limpie las canaletas de tu casa y todo recipiente que haya acumulado agua para así evitar

una infestación larvaria y la proliferación del mosquito. Te lleva 10 minutos al día realizar la verificación, que puede evitar muchos contagios”.

SAX

PALACE

CONOZCA NUESTRO

RESTAURANTE

Electo por 5° año consecutivo el mejor restaurante de Ciudad del Este por TripAdvisor.

HORARIO DE ATENCIÓN:

LUNES: 08:00H HASTA 16:00H.

MARTES A SABADO: 08:00H HASTA 23:30H.

DOMINGOS: 9:00H HASTA 16:00H

PISO 11° & 12°

Au. San Blas, Shopping SAX - CIUDAD DEL ESTE / PY

  **@sax.palace**

TEL: PY +595 981 528 186 / BR +55 (45) 3112 5617

GiftVoucher



+595 981 183 128 sac@sax.com.py | www.sax.com.py

* VÁLIDO HASTA MAYO/2021 * NO ACUMULA CON OTRAS PROMOCIONES

V A L E
1 POSTRE
EN SAX PALACE

(PRESENTA ESTE VOUCHER EN LA CAJA DEL RESTAURANTE Y GANE 1 POSTRE DEL DÍA)

AV. SAN BLAS ESQ. REGIMIENTO SAUCE / PY +595 (061) 500 405 / CIUDAD DEL ESTE

 @sax.palace / @saxdepartment

RALE Pisos de Madera

Fábrica nacional de pisos de madera con estándares internacionales



RALE Pisos de Madera es la marca líder en el Paraguay en la producción de pisos de madera de ingeniería hidrolaqueados de alta calidad destinados a la exportación y una de las diez en Latinoamérica con estándares de excelencia para el mercado internacional.

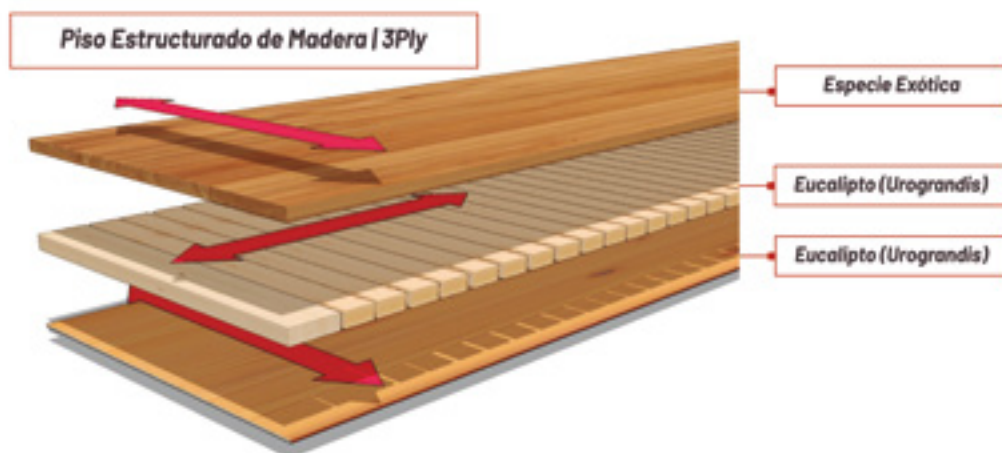
¿Qué es un piso de Ingeniería?

El piso de ingeniería es un piso estructurado de madera, que une capas de madera a contra veta de la superficie. Debido a su estructura múltiple diagonal, disminuye hasta un 75% la dilatación y la contracción que normalmente sufre un piso de madera sólida una vez instalada, dotando al piso de una mayor estabilidad dimensional. Los pisos de

ingeniería en madera son mucho más estables que la madera sólida y menos susceptible a encogerse o expandirse con los cambios de temperatura y humedad.

¿Qué significa mayor estabilidad?

La inestabilidad de la madera dura maciza está usualmente relacionada con la humedad y el calor. Bajo condiciones adversas, los pisos de la madera dura maciza se pueden deformar, hinchar o quebrarse. Los pisos de madera dura de ingeniería superan esos problemas por medio de la construcción de tablas de capas múltiples que contrarresta la torsión y permanece plana e intacta. Esto hace que el piso de madera dura de ingeniería sea una mejor opción para la instalación sobre fuentes de calor radiante, sobre concreto ya sea arriba o abajo, y para climas lluviosos.



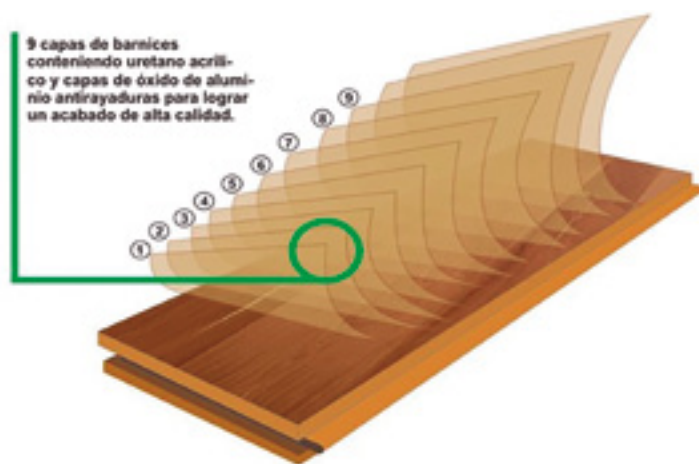
“Ingeniería vs. Solido” ¿Cual es más recomendable?

- Los pisos sólidos al ser más delicados, no brindan las mismas ventajas y beneficios que un piso de ingeniería,

“La misma belleza y durabilidad que un piso sólido de madera”

imponen más limitaciones debido a que no pueden ser expuestos a altos niveles de humedad, y el tránsito excesivo de un ambiente comercial reduce su durabilidad de tal manera que requiere de un mantenimiento más frecuente.

- Los pisos de Ingeniería Hidrolaqueados rompen el paradigma de que los pisos de madera son complicados, problemáticos, de difícil mantenimiento y caros. Por el contrario, RALE Pisos de Madera Hidrolaqueados son de fácil mantenimiento e instalación, no sufren de deformaciones causadas por la humedad como los pisos sólidos de madera, con precios accesibles además de ofrecer calidad, calidez y prestigio, valorando la inversión inmobiliaria y respetando el medio ambiente.



¿Qué es un piso hidrolaqueado?

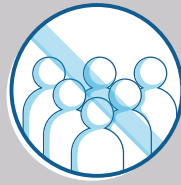
El piso hidrolaqueado es un piso barnizado en la fábrica que no necesita pulido o acabado posterior. En RALE Pisos de Madera, la madera recibe 9 capas de barniz industrial de procedencia Alemana, pasando posteriormente por un secado a través de lámparas con rayos ultravioleta. Finalmente, el piso es recubierto con una capa de óxido de

aluminio que aumenta la protección contra los arañazos, roces y desgastes. Los pisos hidrolaqueados poseen una serie de ventajas sobre los pisos tradicionales. Con ellos, se elimina la necesidad de lijar y pulir el piso después de la instalación, y no es necesario dar “el tiempo de descanso” antes de ocupar el ambiente.

Beneficios de los Pisos de Madera

- **Fácil mantenimiento:** Los pisos de madera son durables y han resistido la prueba del tiempo. Casas que son de más de 100 años de edad todavía pueden tener el piso original si han sido atendidas adecuadamente. Sólo necesitan barrer o limpiar con la aspiradora y una limpieza ocasional con un limpiador de pisos de madera.
- **Hipoalergénica:** ¿Tiene alergia? A diferencia de las alfombras (léase: caldo de cultivo para el moho, los ácaros del polvo, etc.), los pisos de madera no acumulan polen, escamas de animales, moho ya que no presentan ningún lugar que los pueda esconder. En contraposición, después del lavado más exhaustivo que pueda hacer, las alfombras no se limpian del todo. De hecho, humedecer una alfombra solo empeorará las cosas. Los pisos de parquet son una excelente opción para todos aquellos que posean algún tipo de alergia (y para todos los demás también: ¿Quién quiere vivir en un ambiente cuyo piso esconde moho?).
- **Valor:** Los compradores están dispuestos a pagar mucho dinero por los hogares con pisos de madera. Además, los hogares con pisos de madera tienden a venderse más rápido que los hogares con pisos de porcelana, etc.
- **Confort:** Andar descalzo por un piso de madera es un verdadero placer. Se trata de un material realmente acogedor y muy agradable al tacto.
- **Aislante térmico:** La madera actúa como un aislante natural, protegiendo tu hogar del frío y del calor.

Sigamos cuidándonos entre todos



Nunca está de más recalcar y seguir alentando las prácticas de protección que reduce el riesgo de contagio del COVID-19: Estableciendo DISTANCIA FÍSICA, USO CORRECTO DE MASCARILLA, AMBIENTES VENTILADOS y LAVADO DE MANOS. Profundicemos cada punto;

Si la mascarilla cae por debajo de la nariz o de la boca, el virus puede entrar y salir. Ajústesele debidamente.

No se olvide de higienizar el tapabocas.

Abra las ventanas en lugares que albergará a más de una persona.

Lavase las manos constantemente. No solo cuando ingresa a lugares que no sean tu hogar.

Tosa o estornude cubriéndose con el codo flexionado.

MEDIDAS ESPECÍFICAS EN EL CONDOMINIO

- Sigue vigente el protocolo sanitario, elaborado por el departamento de obras, para la ejecución de obras civiles, así como su cadena logística. En caso de incumplimiento se procederá al paro de los mismos.

- Podrán ingresar el personal autorizado que presta servicio de delivery, a partir de las 5:00 hasta las 23:59, salvo las farmacias que atienden las 24hs.

Los encuentros en residencias particulares deberán realizarse con un máximo de hasta doce (12) personas presentes, incluyendo el núcleo que reside en el lugar. De ningún modo serán autorizados encuentros que superen dicha cantidad (Art. 2° Inc. 28 del Decreto). Los interesados en realizar encuentros en sus respectivas residencias,

deberán firmar un acta de responsabilidad (proveído por el CPPCC).

- Las caminatas sobre la Av. Paraná y otras calles, podrán realizarse en forma individual, el respectivo protocolo, como caminar en el sentido de la calle y la recomendación del uso de tapabocas. En caso de los niños deberán estar acompañados al menos de una persona mayor de edad.

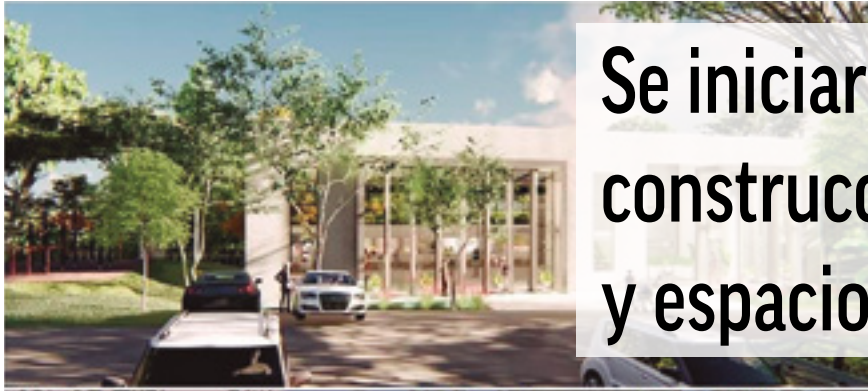
- La circulación a pie, tanto para el ingreso como la salida de personales, deberán hacerse respetando el sentido de la calle, evitando cruces y haciendo uso del tapaboca.

Aprovechemos las diferentes disciplinas deportivas que podemos encontrar en el PCC

La práctica regular de actividad física trae numerosos beneficios para la salud y mejora la calidad de vida. Además, disminuye el riesgo de padecer enfermedades crónicas no transmisibles.

La situación epidemiológica del COVID-19 que afecta a todos a nivel nacional y mundial no debe ser impedimento para moverse, sino que se debe crear las instancias pertinentes y ajustarse a los espacios disponibles (casa, patio, veredas, plazas, lugar de trabajo, otros espacios familiares y públicos) y a las normas a seguir, según protocolo sanitario vigente del Ministerio de Salud Pública.

Las Guías de actividad física de la OMS recomiendan realizar actividad física variada y adaptada a la capacidad física individual, sumando un total semanal entre 150 a 300 minutos, fraccionados en numerosas sesiones de tiempo y complejidad de ejercicios.



Se iniciaron los trabajos de construcción del salón multiuso y espacio para la tercera edad



De conformidad a lo aprobado por la Asamblea del 13 de diciembre del año 2020, se dio inicio a los trabajos para la construcción del Salón Multiuso Gym y espacio para la tercera edad. La obra está a cargo de la empresa WA Construcciones, adjudicada mediante una licitación y la misma será concluida en el mes de julio aproximadamente.

El salón multiuso pretende ser un espacio para realizar las actividades que hoy no cuentan con espacios como zumba, yoga, taekwondo y otras que así lo necesiten. Asimismo, se procederá a realizar el espacio para la tercera edad, largamente anhelado por los condóminos, donde podrán llevarse a cabo varias actividades pensadas especialmente para los adultos mayores.



Se realizaron exitosamente los trabajos de pavimentación asfáltica



Se encuentra habilitado oficialmente el tramo pavimentado de la calle Brasil Sur, cuyos trabajos estuvieron a cargo de la empresa Constructora Acaray S.A. En el lugar se procedió a realizar 394 metros lineales de asfalto así como todas las tareas correspondientes al desagüe pluvial.

Es importante citar que, los costos para la construcción del pavimento fueron absorbidos por los frentistas afectados por esta necesidad, actuando el Consorcio de Propietarios como intermediario.

Las gestiones se llevaron a cabo a pedido de los vecinos del sector, dando cumplimiento además a la resolución de la Asamblea Extraordinaria del 04 de julio del año 2019, que establece la obligatoriedad de realizar el pavimento de calles (de tierra) a todos los copropietarios frentistas afectados por esta necesidad, estableciendo que todos los trabajos referidos a pavimento deberán estar habilitados y fiscalizados por el Dpto. de Obras del CPPCC. En caso de no dar cumplimiento a la disposición asamblearia, se autorizó al Consorcio de Propietarios a realizarlo por cuenta y

cargo correspondiente a la factura de expensas comunes del copropietario.

Esta obra mejorará considerablemente el tránsito en el sector, ya que era un tramo intransitable, principalmente en días de lluvia.

Actualmente el Consorcio de Propietarios está gestionando la construcción de pavimento en otros sectores de extrema necesidad, para lo cual está en dialogo constante con los condóminos afectados.



Se realizaron trabajos para mejoras del servicio eléctrico dentro del condominio



La ANDE llevó a cabo los trabajos para el alivio de carga en algunas zonas del condominio, en vista a la sobrecarga y variaciones de tensión que se estaban teniendo en varios puntos, por la poca capacidad de kva de los PD (Punto de distribución/transformador). Las tareas respectivas estu-

vieron a cargo de la firma Consorcio IBC, empresa tercerizada de la ANDE.

Las zonas que serán beneficiadas, que son las más afectadas por la problemática, son: Manzana 15, G3-04, 10, 14, 13, 36, RP1, 11, 12.

Específicamente, la ANDE providen-

ció 4 nuevos transformadores de 315 KVA, adecuándose 25 columnas nuevas tipo ANDE de 12/300, 12/500 y 12/800, para la ampliación de la línea de Media Tensión, así como la sustitución de cables de línea abierta de baja tensión por cables protegidos de 35mm preensamblados, en algunos puntos de la zona de alivio de carga.



TU AGENCIA DE CARGAS Y ENCOMIENDAS EN EL PARANÁ COUNTRY CLUB

- ✓ Todo lo que compres de otras ciudades del país, recibilo en el Paraná Country Club
- ✓ Encomiendas, envíos internacionales, box
- ✓ Recepción y retiro de encomiendas a más de 60 localidades en todo el país

Local: D' Pekis Car Wash Paraná Country Club Hemandarias - Paraguay

Courier interurbano, nacional e internacional puerta a puerta con reporte de entrega

Más de 60 agencias en todo el país

Servicio de clearing interurbano (bancos, financieras, empresas en general)

Entrega y cobro de facturas con acuses de recibo

Cobros contra entrega de productos

Si tienes alguna consulta, contactanos **+595 983 800 935**

Casa Central:
Av. Roca. Argentina 1864 c/ José Martí.
Asunción - Paraguay ☎ 021.607292

¡Seguimos trabajando!

Conscientes de la importancia de seguir trabajando, hemos encarado las siguientes obras y servicios, a fin de seguir ofreciendo un condominio con la calidad que cada uno se merece.



Camineros en el Campo de Golf – Sector Hoyo 3



Caminero zona Cancha de Padel.



Regularización de calle sobre circunvalación.



Limpieza de Laguna Yacaré.



Pintura de lomada sobre la Avda. Paraná.



Siembra de alevines en lagunas del Paraná Country



Un total de 860 alevines se sembró en las lagunas del Parque Urbano, Campo de Golf y la Laguna Yacaré. El área de Medio Ambiente del CPPCC fue el encargado de realizar la siembra, tomando los cuidados necesarios, como la realización de la aclimatación adecuada.

Los alevines de salmón y carpa fueron donados por el condómino Carlos Sánchez, mientras que 600 alevines de pacú fueron donados por la Itaipu Binacional.

Con la siembra se busca incrementar la fauna ictícola en los cuerpos de agua, lo que servirá además para la tradicional actividad de pesca en la colonia de vacaciones que suele organizar el Club.

Calidad y confianza en tus proyectos



NUESTROS SERVICIOS

- ✓ Provisión y colocación de materiales en general
- ✓ Colocación de revestido de aluminio con placas de ACM
- ✓ Fachadas comerciales, residenciales e industriales de vidrio
- ✓ Carpintería de aluminio
- ✓ Puertas y ventanas,
- ✓ Fachadas tipo Glassing
- ✓ Fachadas tipo Spider
- ✓ Barandillas y correderas y batientes
- ✓ Barandas panorámicas de vidrio
- ✓ Box para Baño

☎ 0973 212 020

📷 @nextglasspy

📍 Nextglass Vidrios y Aluminios

Prosiguen obras en el Parque Urbano del Paraná Country Club



Continúan los trabajos de mejora en el Parque Urbano del Paraná Country Club, realizando los camineros faltantes, a fin de completar el tramo para las caminatas respectivas.

Asimismo, se procedió a disponer de casas para los patos, trasladando algunos de ellos a otras lagunas dentro

del predio, atendiendo la cantidad existente en la zona.

También se llevó a cabo las tareas para el desagüe pluvial, en un sector del parque, específicamente hacia la calle Víctor Hugo. Se pretende, más adelante, disponer ese espacio para la realización de otras actividades fí-

sicas, como la práctica de fútbol entre otras.

Recordamos a todos los usuarios del parque, sobre la importancia de realizar las caminatas en sentido horario, a fin de evitar los cruces entre una persona y otra, en atención a la situación que estamos viviendo por la Pandemia del Covid-19.



COMISIÓN DE ZUMBA



1. ¿Quiénes integran la nueva comisión de Zumba?

- Presidente:** Gloria Cardozo
Vicepresidente: Liliana Alderete de Bogado
Secretaria: Ivonette Caldas
Tesorera: María del Carmen Peralta
Miembro: Salette Volpato de Mereles

2. ¿Cuáles son las prioridades de esta comisión para el periodo 2021?

Entre las prioridades y necesidades se encuentra el contar con un espacio físico acorde con el tipo de actividad, se está construyendo un salón multiuso que estimamos podrá constituirse en espacio para Zumba, compartida con otras modalidades.

3. ¿Para la comisión cual es el objetivo principal y por qué?

Nuestro objetivo principal es seguir fortaleciendo y promoviendo un espacio de bienestar, de salud física y mental que se logra a través de la actividad física. La zumba es una disciplina que contribuye al logro de dicho bienestar y cada vez se suman más mujeres para participar

de las clases muy amenas. Como Comisión nuestro deseo es de constituirnos como canal de comunicación entre el Consejo de Administración y las alumnas, representando a los intereses y necesidades del grupo.

4. ¿Algún proyecto importante que quieran mencionar?

Estamos expectantes ante la conclusión del salón multiuso que nos servirá para desarrollar, en sus dependencias, las clases.

5. ¿Algunas palabras sobre la importancia de la promoción y participación a lo que respecta ZUMBA?

Nuestro agradecimiento al Consejo de Administración por apoyar el desarrollo de las clases, consideramos de vital importancia que sigan apostando por brindar este espacio. Nos place invitarlas a participar y a sumarse a nuestro grupo de lunes a viernes. Somos un grupo divertido, alegre y gran parte de ese sentimiento se logra a través de la Zumba. Las esperamos.



1. Quiénes conforman la nueva comisión de Gimnasio?

- Presidente:** Luisa Piro de Zubrzycki
Vice-presidente: Martin Portillo
Secretaria: Stela Villalba de Servín
Tesorera: Mery Romero de González
Miembros: Nathalie Barrail
 Fabiola Ramírez de Campuzano
 Nancy Barrios de Sandoval
 Carol Zarate de Rodríguez A.
 Enrique Baez

2. ¿Cuál fue el desempeño de la gestión que les precedió?

Los miembros titulares de esta actual Comisión participamos activamente desde el comienzo del Gimnasio y así continuamos el periodo pasado con el mayor logro, que fue tener al Gimnasio como parte del Club no siendo nuevamente tercerizado. Se consiguió equipar al gimnasio con lo mejor del mercado siendo catalogado hoy en día como uno de los mejores gimnasios del Paraguay. Además de contar con excelentes profesionales ya sea como personal de piso como así también personal trainers particulares.

3- ¿Cuáles son las prioridades de esta comisión para el periodo 2021?

Hoy la principal prioridad es cuidar al condómino para que el gimnasio siga funcionando. El año pasado tuvimos que enfrentarnos con muchos problemas a causa de esta Pandemia y lo fuimos sobrellevando y este año continuamos

COMISIÓN DE GIMNASIO

así pero sobrevalorando a la actividad física como fundamental para combatir a este virus.

Estamos en constante comunicación con el Gremio de los Centros de Entrenamientos y Gimnasios a nivel departamental y Nacional para acatar todo lo referente al protocolo vigente especial para gimnasios.

4. ¿Qué proyectos deben concluir y cuales están siendo realizados?

Hoy el gimnasio ya se encuentra en pleno funcionamiento en el área de musculación y entrenamientos personalizados. Contando con todo lo necesario para realizar estas actividades de la mejor manera. Las máquinas y equipamientos se encuentran continuamente supervisadas y bajo mantenimiento para su optimización.

Solo aguardamos terminar con esta pandemia para volver a incorporar las actividades grupales como spinning, funcional, crossfit para adultos y adolescentes, step, body pum, entre otras, que son muy bienvenidas por la comunidad, que ya somos más de 500 personas utilizando actualmente nuestras instalaciones.

5. Algunas palabras a los socios del club sobre la importancia de la promoción del deporte?

La actividad física tanto musculación como fitness no solo es estético es calidad de vida, es salud y bienestar, y una carga alta de inmunidad, más aún necesaria hoy en día. La falta de estas actividades ayudan a que varias patologías se incrementan día a día en los estilos de vida de diabéticos, obesos, hipertensos que llevan una vida sedentaria y eso acarrea más enfermedades. Debemos ponernos como meta realizar alguna actividad ya sea al aire libre como dentro del gimnasio y en nuestro Country tenemos este excelente espacio destinado y apropiado para todos los condóminos y sus familias.



1. ¿Quiénes conforman la comisión de Hidrogimnasia para el nuevo ciclo de gestión?

- Presidente:** Mariana Klein
Vicepresidente: Maite Roa
Secretaria: Daniela Volpato Mereles
Tesorera: Lucina Portillo
Miembros: Carmen Russo
Sonia Castinheira
Zulma Noemi Lopez
Maria Salete Volpato Mereles
Olga Olovatti
Mary Romero

2. ¿Porque es importante la labor de la comisión deportiva?

Para poder tener un equipo mas organizado a la hora de fomentar este deporte.

3. ¿Cuáles son las prioridades de este renovado equipo de trabajo?

Nuestra única prioridad es mantener estas clases activas, por la satisfacción que nos causa y no solo nos ayuda físicamente si no mentalmente, por ser un deporte sin

impacto, lo realizamos con naturalidad y tranquilidad.

4. ¿Qué harán para atraer más seguidores a este deporte?

Invitamos a las mujeres del condominio para que vengan a experimentar, por suerte tenemos horario de mañana y de tarde así tienen esas opciones para venir de martes a viernes, con la diferencia que por la mañana es miércoles y viernes nada mas.

5. ¿Cómo ven posicionada a la Hidrogimnasia como deporte en el PCC?

Cada vez ganan mas adeptos y quien sabe mas adelante, se podría atender a hombres y niños también para este deporte que es buenísimo para todas las edades y no solo para la tercera edad, como muchos lo piensan.

6. ¿Algún mensaje que quieran dejar para las personas que conocen poco del tema?

Que vengan a experimentar una clase y sientan esa sensación que es hacer gimnasia en el agua, lo bien que hace al cuerpo y a la mente.

“El ladrillo es una protección, sobre todo en economías tan emergentes”



‘Mauricio Saltamartini, propietario de la desarrolladora Diagonal brindó sus impresiones acerca de la actualidad del rubro, más precisamente en la capital del Alto Paraná. Reafirmó todo lo que se refleja en números oficiales, en cuanto al continuo avance del sector durante la pandemia. Además, como la frutilla del postre nos comparte en exclusiva, dos extraordinarios proyectos: GONNET RESIDENCIAL y LOS TILOS RESIDENCIAL.

- A pesar del contexto económico que atraviesa el país, el ámbito inmobiliario supo sostenerse y sobresalir durante una crisis sin precedentes ¿cuál es su visión al respecto?

El contexto es complejo a nivel global, estamos viviendo una situación atípica, pero como toda situación compleja siempre surgen oportunidades y el ladrillo es una de esas. Se trata de una inversión con un riesgo muy bajo, y con gran recorrido en plusvalía, manteniendo las mejores tasas de rentabilidad respecto a otros países de la región.

La ciudad específicamente sufrió un cambio muy positivo respecto a nuevos desarrollos. Varios desarrolladores externos de la ciudad vinieron con ideas frescas y pusieron el ojo en zonas que no eran muy tenidas en cuenta por el local. Presentaron proyectos muy pensados, funcionales,

muy bien planteados, para una clase media creciente, lo cual hizo que desarrolladores locales potencien sus productos para poder competir, elevando enormemente a la ciudad.

Más zonas se irán desarrollando, pero se necesitaba este cambio, en pocos años hemos vivido una transformación muy grande, con cambios rotundos en las infraestructuras públicas y privadas.

¿Cuáles son las zonas estratégicas que el inversionista esteño precisa conocer?

Nuestro equipo resalta km8, la velocidad con que se posicionó la zona es voraz, en menos de cinco años tuvo un cambio radical.



Años atrás, en conjunto con otros desarrolladores no parábamos de trabajar y soñar, y hoy por hoy se puede apreciar la visión que hubo. Se encuentran realizando más de seis grandes proyectos en simultáneo. De edificios residenciales con amenities y calidades de primer nivel, sumados a todo lo ya terminado, universidades, viviendas, zona comercial, hoteles, Palacio de Justicia, etc...

Varios inversores extranjeros pusieron el ojo en la zona, el 75% de los proyectos se venden a fondos e inversores extranjeros antes de terminar las etapas de fundaciones.

¿Podría comentarnos cuáles son los beneficios que otorga invertir hoy en día en bienes raíces?

Las inversiones en bienes raíces se caracterizan por el bajo riesgo que implica comprar activos en zonas es-

tratégicas, hacen tener una plusvalía muy interesante.

El ladrillo siempre es una protección, sobre todo en economías tan emergentes. Nosotros nos hemos enfocado en productos para clase media, que es lo que mayor recorrido posee a nivel regional donde existe una fuerte demanda.

Un dato muy importante son las cargas tributarias y de rentabilidad respecto a otros países de la región.

¿Y por último sería interesante apreciar con qué productos finalizados y próximos a inaugurar cuenta la firma? Novedades y desarrollos que el inversionista espera conocer...

Hoy contamos con dos desarrollos en marcha, GONNET RESIDENCIAL Y LOS TILOS RESIDENCIAL, proyectos totalmente innovadores, tanto para la

ciudad como para el país. Hemos desarrollado dúplex en altura, un producto increíble y funcional, con vistas y terminaciones de ensueño. Los Tilos se encuentra en etapa inicial y Gonnet finalizando estructuras, en total ambos suman unos 5000 mt2.

Como desarrolladores hacemos énfasis en los detalles, las terminaciones de primer nivel y los amenities (laundry, piscina, SUM, gimnasio, videovigilancia, etc...) Las vistas son únicas, en un enclave ideal.

En esta etapa contamos ya con el 75% de las unidades vendidas, lo que muestra la fuerte confianza que tienen nuestros inversores tanto nacionales como internaciones en el producto.

Los invitamos a conocer nuestros proyectos en www.diagonal.com.py, allí tendrán toda la información de primera mano.



COMISIÓN DE TENIS

¿Cómo se conforma la comisión de tenis para el ejercicio 2021?

- Presidente:** Martín Domecq
Vicepresidente: Máximo Azar
Secretario: Oscar Borda
Tesorero: Martin Capurro
Miembro Titular 1: Alexandre Hammoud
Miembro Suplente 1: Adriana Palau
Miembro Suplente 2: Cecilia Calcena
Miembro Suplente 3: Enrique Molas

2. ¿Cómo consideran el ejercicio realizado por la comisión que les precedió?

Muy buena gestión de la mano de José Acha. Hubo varios torneos y la escuelita de tenis se activó muy bien. Lastimosamente en su último año de presidencia tuvimos la pandemia, lo que no le permitió hacer más torneos. Esperamos contar con el apoyo de la administración para recuperar el año perdido.

3. ¿Cuáles son las prioridades que tiene en cuenta el nuevo equipo de trabajo?

Queremos seguir incentivando el deporte realizando torneos, habilitando un pro shop de tenis y pádel con todos los artículos necesarios para ambos deportes, reactivando la escuelita de tenis de acuerdo a las posibilidades y hace poco enviamos unos presupuestos al consejo para el desarrollo de una APP para reservas de canchas de los deportes que hay en el club. Esto último sería muy útil para los agendamientos, evitar aglomeraciones, hacer avisos, entre otros.

4. ¿Qué ofrece el club a través de esta comisión deportiva para atraer a más aficionados?

Con el apoyo de la administración esperamos volver a tener las mejores instalaciones de la región y desde abril



queremos arrancar nuestro primer torneo interno para incentivar a los socios a jugar. También estamos trabajando para la habilitación del pro shop, para que los socios puedan tener disponibles los artículos necesarios, eso incentiva a querer jugar.

5. ¿Cómo está orientado el tenis del PCC y cuál es el nuevo nivel con relación al de otros clubes nacionales?

Esta orientado al tenis social y escuela para niños. Entre los niños que compiten en alto rendimiento se encuentran Facundo Plohn, Hady Hammoud, Caetano Sassi y otros.

6. ¿Cuáles son los proyectos que impulsaran?

Los objetivos son:

- Realizar 4 torneos
- Habilitar el pro shop tenis y pádel
- Reactivar escuelita de tenis
- App de reservas

7. ¿Qué torneos tienen marcado en la agenda anual?

Tenemos planeados 4 torneos, dos torneos internos y dos abiertos.

8. Un mensaje para todos los socios sobre la importancia en el trabajo que desempeña la comisión de tenis

Trabajamos para la comodidad de todos los socios en el tenis y así incentivar al deporte para los adultos y jóvenes. Estamos confiados de que el deporte es la mejor forma de entretenimiento. Invitamos a todos los socios e hijos a que se animen a jugar al tenis, es un deporte lindo y divertido de jugar, además es uno de los pocos deportes habilitados por el protocolo sanitario por el distanciamiento que existe entre los jugadores

COMISIÓN DE GOLF



1. ¿La renovada comisión de golf cuando empezó a operar y cómo se organiza en sus funciones?

Es un placer estar comunicándonos por este medio, la nueva comisión inició en sus funciones en noviembre del 2020, nos tocó arrancar en plena pandemia. Participan de esta comisión , Presidente: Norberto Vazquez Rivas, el Vicepresidente: Ricardo Galeano , Secretario: Nicolás Airaldi, Tesorero: Fernando Airaldi, Capitán de cancha: Eduardo Ocampos.

2. ¿Cuál es la meta de la comisión para el periodo 2021?

El objetivo de esta comisión se basa en tres ejes fundamentales: el primero es el de consolidar al Golf del PCC como una disciplina deportiva practicable por niños, adultos, adultos mayores; también contribuir a mejoras en infraestructura dentro del campo de golf, y a partir de todo esto, ser reconocido a nivel nacional como uno de los mejores clubes del país.

3. ¿Cómo pretenden atraer más adeptos a este deporte?

En este sentido la comisión de golf ha organizado fechas de torneos llamados "invitación", que consiste en invitar a

una persona que nunca ha practicado el deporte y acompañe al jugador habitual a competir en ese torneo, esto ha servido para incluir a muchos jugadores en el golf. Cabe destacar que actualmente tenemos categorías de niños y juveniles que son campeones a nivel nacional.

4. ¿Cuál es la agenda deportiva ya marcada?

Para este año hemos elaborado una agenda bastante exigente con la realización de 14 torneos a nivel interno y otros torneos en otros clubes, incluyendo el torneo Interclubes, un torneo que incluye a todos los clubes de golf del país. Con el esfuerzo de esta comisión hemos conseguido el apoyo de numerosas empresas de prestigio que convierten a estos torneos muy atractivos.

5. ¿Algún mensaje sobre la importancia del deporte que impulsan?

Finalmente comentar a las personas que el golf es un deporte que nos enseña, así como todos , pero este en especial obliga a competir con uno mismo, nuestro deseo de que la persona, aparte de cuidar su salud física y mental con el golf, ayude a ser una mejor persona a través de virtudes que implican el deporte mismo.



Datos Personales: Pedro Martínez
 Fecha de nacimiento: 18 de Octubre de 1963, asunceno y con dos hijos.

Con sacrificio y disciplina en busca del sueño

La constancia para llegar a un objetivo. Es lo que nos enseña el Profesor Pedro Martínez, quien durante una amena charla en el Bar Hoyo 19, cuenta cómo se inició en el deporte del golf, sus años como golfista profesional y la Escuelita de Golf del PCC.

¿Cómo se dio sus inicios en el golf?

“Comencé como Caddie en el año 1978. Fue como Caddie en el Paraná Country Club. Oscar Bogarín fue quien me trajo a trabajar en el campo de Golf (ya que recién se estaba empezando a construir el mismo). Llegué como secretario un tiempo, y en poco tiempo volví a Asunción, aunque el objetivo fuera interiorizarme en líneas generales”.

“Fueron 7 años como caddie, y 1985 me hice profesional. Mi primer torneo fue aquí, quedé en el tercer puesto en un torneo internacional”, recuerda con nostalgia. En el año 1987 gané mi primer torneo internacional en Tucumán-Argentina, con récord de cancha y todo. Fue una época muy linda cuando empecé y después competí en varios torneos, como el Tour Asiático, el Tour Sudamericano, el Tour Europeo, también en EE.UU, en los 5 continentes prácticamente representando a Paraguay, fueron 24 años jugando sin parar”.

¿Con quienes jugaba?

“Con buenos jugadores de la época como Ángel Cabrera, Armando Saavedra, José Coseres, Carlos Franco, Ángel Franco y muchos otros jugadores de primer nivel entre ellos europeos y americanos.

¿Lo más satisfactorio que recuerda que le haya pasado durante su carrera?

“Jugar y ganar es lo más lindo, porque uno se sacrifica para eso y cuando lle-

gas a eso es el gran sueño que uno tiene, la de ganar, que no es fácil. Yo gané unos 35 torneos internacionales y en el país como 40 torneos, tengo una dilatada carrera, intente jugar en EE.UU en la escuela clasificatoria, pero no me fue bien, porque me había lesionado entre el 2000 y 2002. Por ello lo dejé, no pude competir, me fui a Europa también pero no pude clasificar para el PGA European Tour y hace unos cinco años atrás, regresé a Europa para el Tour y tampoco me fue bien, porque fui descalificado por llevar un juego de palos que no eran el



adecuado. Son cosas que no deberían haberme pasado pero de las cuales uno va aprendiendo”.

¿Como ves al Golf de la actualidad en nuestro país?

“Sinceramente les veo bien, veo bien el futuro de los varones porque hoy en día, los varones se están quedando mientras que las damas están progresando mucho, pero sí hay mucho futuro, muchos chicos practicando, por eso siempre les digo a los jóvenes que apunten hacia arriba que hay que llegar a esa meta y para llegar a eso uno necesita dar mucho, si quiere llegar a ser profesional, jugar bien y competir, etc. Dependiendo del interés y del objetivo de cada uno, hay gente que solo quiere divertirse y es más fácil aprender para ellos, pero si es para llegar a la cima es mucho más complicado porque implica mucha disciplina”.

¿Desde hace cuánto tiempo estas enseñando el golf?

Desde hace 12 años que estoy en el Paraná Country Club. Dejé de jugar en el 2008, mi último torneo fue en Viña del Mar, el abierto de Viña del Mar que lo gané.

¿Cuáles son los valores principales que tiene que tener un Golfista?

La disciplina, el sacrificio, porque el golf en si es sacrificio, nadie te regala nada y esos son los valores más importantes, después es tener una energía positiva en este deporte, porque si tienes mala energía con otros entonces no da.

¿Qué es lo más difícil que un profesor enfrenta ante un grupo de niños que está empezando en el golf?

Hay que tener mucha paciencia, nuestro trabajo no es nada fácil con los chicos, primeramente, paciencia y saber usar las palabras, personalmente no enseñé a los niños muy chicos porque tengo un carácter un poco fuerte, trabajo con chicos de 10 años para arriba ya que ellos entienden un poco ciertas cosas.

¿Alguna anécdota que quiera compartir?

“Una anécdota que no olvido fue



cuando fui a jugar a Europa, en la escuela Clasificatoria y llegué tarde, era la primera vez que iba allá, yo no sabía nada, no manejaba nada y me fui a España-Girona y con las cuestiones de subir al tren fue un poco complicado porque uno no sabe, tenía todos los nombres, pero aun así fue muy difícil para mí. Entonces llego a la ciudad donde tenía que jugar y tenía que buscar un hotel, y los hoteles se manejan diferente, nadie estaba en la recepción. Las llaves estaban colgadas y no supe que tenía que tomar una de ellas para la habitación y pagar al día siguiente y como no sabía, nos fuimos a una plaza en frente con un frío que casi nos congela, estuvimos unas seis a siete horas ahí. Al día siguiente volvimos al hotel, (vi a una señora limpiando y ella fue quien me explico el tema de las llaves y entrar en el lugar, etc.). En realidad, son muchas anécdotas, estos 24 años de lucha, nadie te regala nada, uno tiene que hacer lo suyo y procurar de hacerlo bien”.

Alguna conclusión para cerrar la nota...

“Con mi experiencia quisiera decir a los chicos y a los jóvenes que no dejen de practicar este deporte, que es tan lindo, porque no tiene límite de edad. Se cuentan con todos los medios para poder practicar y es muy saludable, así que a los jóvenes que quieran llegar a un objetivo, tienen que aprender a quemar etapas y así poder llegar al objetivo y a los sueños, no es fácil, hay que quemarse las manos, sacar callos, trabajar duro y con coraje, sin miedo”.

EXITOSA PRIMERA FECHA DEL TORNEO INTERNO DE GOLF

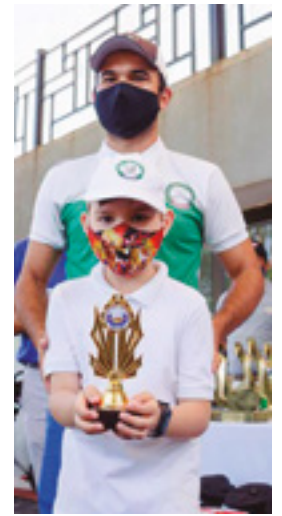
El pasado 27 de febrero, el campo de golf del Paraná Country Club fue el escenario de la primera edición del Torneo Interno de Golf 2021.

Un agradable día fue el que acompañó a los golfistas, en un evento muy concurrido en el que, tanto los niños de la Escuelita de Golf, como los más grandes, disfrutaron de una fantástica jornada. Tras la finalización del juego, tuvo lugar la entrega de premios a los ganadores de las distintas categorías, sirviendo la ocasión además para sorteos de numerosos premios otorgados por la firma Condor S.A.C.I., auspiciante del área de golf, así como de otras empresas,

que con su aporte han contribuido al éxito de este torneo.

El evento contó con la participación de los miembros del Consejo de Administración del CPPCC y de los integrantes de la Comisión de Golf, quienes agradecieron a todos los presentes por el apoyo constante dado a los mismos; igualmente, alentaron a los jugadores a participar de las actividades deportivas previstas para el transcurso del año.





Estos fueron los ganadores:

- Caballeros

- 0-9: Elvio Castellani
- 10-16: Koji Yamawaki
- 17-24: Wilfrido Velázquez
- 25-36: José Sánchez

- Damas

- 0-20: Isabela Hammoud
- 21-41: María José Prono
- Mejor Score neto: María José Prono 64
- Scratch: Alejandro Hidalgo 75

Paraná Country Club y Condor firman convenio



El 24 de febrero se procedió a la firma del Convenio de Alianza entre la Comisión de Golf del Paraná Country Club y la firma Cónдор S.A.C.I. Ciudad del Este, en donde se establece el apoyo constante al deporte del golf, principalmente en la organización de torneos por parte de la comisión, a realizarse en las instalaciones del PCC. Con esto

se pretende crecer juntos y fomentar el deporte, ya sea a niños, jóvenes y adultos, resaltando que, como todos los años Condor S.A.C.I. Mercedes Benz, apoya al deporte a favor del entretenimiento y la vida saludable.

En el acto estuvieron presentes, por parte del Paraná Country Club, los señores Carlos González Airaldi, presidente del Consejo de Administración del CPPCC, Norberto Vázquez, presidente de la Comisión de Golf del PCC y Nicolás Airaldi, miembro de la comisión. En representación de la firma Condor, firmó el referido documento, el Sr. Oscar Enrique Rojas Ayala, Gerente de Sucursales de Condor S.A.C.I.

CLASES HABILITADAS EN EL CLUB

Recordando que la práctica de deportes es una de las mejores maneras de mantenerse activo y saludable, además de contar con un ambiente confortable y sociable, el club del PCC informa que estas son las clases habilitadas actualmente y son totalmente gratuitas para los socios.

FUTSAL



Para los niños de 4 a 13 años. Los días de enseñanza son lunes, miércoles y viernes de 16:00 a 18:00 horas, con el profesor Derlis Barrios. Habilitación conforme Decretos Presidenciales.

PATINAJE



Días lunes y miércoles de 17:30 a 19:30 horas, con la profesora Helem Encina.

TAEKWONDO



Los días martes y jueves de 16:00 a 18:00 horas y sábado de 09:30 a 11:00 horas; las clases son impartidas por el profesor Ramón Tavarez.

YOGA



Los días martes y jueves de 08:00 a 09:15 horas; martes y jueves de 18:00 a 19:00 horas.

ZUMBA



Zumba: Lunes, miércoles y viernes de 17:30 a 18:30 horas y martes y jueves de 17:00 a 18:00 horas con la instructora Dulce Adorno.

ESCUELA DE ARQUERÍA DE PCC



Jueves de 18:30 a 20:00 horas y sábado de 10:00 a 11:30 horas, con el profesor David Barudi.

HIDROGIMNASIA



Martes de 15:00 a 16:00 horas, miércoles el Primer turno es de 09:00 a 10:00 horas y de tarde es 15:00 a 16:00 horas, jueves de 15:00 a 16:00 horas y el viernes el primer turno es a partir de las 09:00 a 10:00 horas y el segundo turno de 15:00 a 16:00 horas. Profesora Ivonne Spalinger

NATACIÓN



Martes de 17:00 a 18:00 horas y jueves de 17:00 a 18:00 horas, con la profesora María Isabel Silvera

CLASES DE MÚSICA



Los sábados, con el profesor Andrés Alarcón.
08:00 a 09:00 hs: Piano; 09:00 a 10:00: Guitarra y de 10:00 a 11:00 violín y violonchelo.

OBS: EL DESARROLLO DE LAS CLASES EN EL CLUB, ESTARÁ SUJETO A LOS DECRETOS PRESIDENCIALES QUE SE EMITAN CON RELACIÓN A LA PANDEMIA DEL COVID-19.

Expensas Comunes (Coeficiente Directo):

Cálculo Coeficiente Directo – Febrero/2021

1. Informe Mensual de C.S. Seguridad

Total horas hombres trabajadas en el mes	24.864	100,00%
Horas hombre trabajadas en la Z. residencial	13.675	59%
Horas hombre trabajadas en la Z. comercial	2.486	16%
Horas hombre trabajadas en áreas comunes	8.702	25%

2. Área Total Administrada en m2 **2.696.431**

Área Zona Residencial	2.197.977
Área Zona Comercial	498.454

3. Gasto mensual con Seguridad (APyS) **536.064.182 Gs/M2**

Coeficiente Directo - Zona Residencial	316.277.867	143
Coeficiente Directo - Zona Comercial	85.770.269	172
Seguridad - Áreas Comunes (Expensas Generales)	134.016.045	49

Cálculo Coeficiente Directo –Marzo/2021

1 . Informe Mensual de C.S. Seguridad

Total horas hombres trabajadas en el mes	24.864	100,00 %
Horas hombre trabajadas en la z. residencial	14.918	59%
Horas hombre trabajadas en la z. comercial	4.475	16%
Horas hombre trabajadas en áreas comunes	5.470	25%

2. Área Total Administrada en m2 **2.696.665**

Área Zona Residencial	2.197.977
Área Zona Comercial	498.668

3. Gasto mensual con Seguridad (APyS) **533.443.636 Gs/M2**

Coeficiente Directo - Zona Residencial	314.731.745	143
Coeficiente Directo - Zona Comercial	85.350.981	171
Seguridad - Áreas Comunes (Expensas Generales)	133.360.909	49

Egresos Comunes Ordinarios

- Gastos con personal (administración, obras, club, medio ambiente)
- Gastos con mantenimientos (instalaciones, vehículos, equipos, maquinas, etc.)
- Gastos con energía eléctrica; Gastos con seguros
- Gastos con combustibles y lubricantes
- Gastos generales del club (house y golf)
- Gastos con reparación y conservación de pavimentos y red eléctrica
- Gastos con limpieza y conservación de áreas comunes
- Inversiones en obras nuevas: (Tejido Perimetral Club, Cerco Metálico Zona Residencial / Comercial, Caminero de Carritos y otras).

Ingresos Comunes Ordinarios

Cuota Socio Usufructuario y Socio Dependiente; Usufructo de Instalaciones; Eventos, Auspicios y Publicidad; Alquiler-

res (Gimnasio, Antena); Intereses y Mora; Multas Varias; Otros Ingresos.

Fondo de Reserva

Se cobra 10,00% sobre la suma de Expensas Comunes Generales más Expensas Comunes - Coeficiente Directo.

AguaCorriente

Cálculo de la tasa con base en los datos del mes de Febrero/2021: Total de los gastos Gs. 135.910.948 Total agua consumida 45.115 metros cúbicos. Tasa por metro cúbico 3.012

Limpieza y Conservación de Lotes Baldíos

Valor pagado, conforme contrato con la Empresa Eco-service: Gs 80 por metro cuadrado (cantidad de metros cuadrados del terreno x 80).

Total de los gastos

Todos los gastos con la planta de tratamiento de agua;
Gastos con mantenimiento de la red de agua;
Gastos con mantenimiento de los reservorios.
Recolección de Basura – Base mes de Febrero/2021: Valor pagado conforme contrato con la Empresa Tecnolimpia: Gs 97.000.000.Cantidad de UVE (Unidad Vivienda Equivalente) 1.703 Valor cobrado de cada UVE 56.958

Egresos Comunes Ordinarios

- Gastos con personal (administración, obras, club, medio ambiente)
- Gastos con mantenimientos (instalaciones, vehículos, equipos, maquinas, etc.)
- Gastos con energía eléctrica; Gastos con seguros
- Gastos con combustibles y lubricantes
- Gastos generales del club (house y golf)
- Gastos con reparación y conservación de pavimentos y red eléctrica
- Gastos con limpieza y conservación de áreas comunes
- Inversiones en obras nuevas: (Ampliación Quincho Fútbol, Cerco Metálico Zona Residencial / Comercial, Caminero de Carritos y otras).

Ingresos Comunes Ordinarios

Cuota Socio Usufructuario y Socio Dependiente; Usufructo de Instalaciones; Eventos, Auspicios y Publicidad; Alquiler-

res (Gimnasio, Antena); Intereses y Mora; Multas Varias; Otros Ingresos.

Fondo de Reserva

Se cobra 10,00% sobre la suma de Expensas Comunes Generales más Expensas Comunes - Coeficiente Directo.

Agua Corriente

Cálculo de la tasa con base en los datos del mes de Marzo/2021: Total de los gastos Gs. 150.598.222 Total agua consumida 48.590 metros cúbicos.

Tasa por metro cúbico 3.099

Limpieza y Conservación de Lotes Baldíos

Valor pagado, conforme contrato con la Empresa Ecoservice: Gs 80 por metro cuadrado (cantidad de metros cuadrados del terreno x 80).

Gastos considerados para cálculo de la tasa:

Todos los gastos con la planta de tratamiento de agua.
Gastos con mantenimiento de la red de agua.
Gastos con mantenimiento de los reservorios.
Recolección de Basura – Base mes de Marzo/2021: Valor pagado conforme contrato con la Empresa Tecnolimpia: Gs 97.000.000.Cantidad de UVE (Unidad Vivienda Equivalente) 1.712
Valor cobrado de cada UVE 56.658

CALCULO TASA COMUN - Marzo/2021

AREA TOTAL ADMINISTRADA - M2		2.696.665
CONCEPTO	GS	GS/M2
EGRESOS COMUNES ORDINARIOS	659.707.435	244,64
EGRESOS - INVERSIONES	386.598.348	143,36
EGRESOS - SEGURIDAD AREAS COMUNES	133.360.909	49,45
EGRESOS - CLUB HOUSE	320.569.868	126,70
MOROSIDADES DEL MES	429.255.960	159,18
RECIBIDO DE MESES ANTERIORES	(423.864.340)	(157,18)
INGRESOS COMUNES ORDINARIOS	(173.207.110)	(64,23)
TASA - GS / M2	1.332.421.070	501,92

CALCULO TASA COMUN - Febrero/2021

AREA TOTAL ADMINISTRADA - M2		2.696.432
CONCEPTO	GS	GS/M2
EGRESOS COMUNES ORDINARIOS	644.908.027	239,17
EGRESOS - INVERSIONES	176.634.371	65,51
EGRESOS - SEGURIDAD AREAS COMUNES	134.016.046	49,70
EGRESOS - CLUB HOUSE	298.983.147	118,17
MOROSIDADES DEL MES	437.102.049	162,10
RECIBIDO DE MESES ANTERIORES	(292.849.283)	(108,61)
INGRESOS COMUNES ORDINARIOS	(117.065.051)	(43,41)
TASA - GS / M2	1.281.729.306	482,63

2021

PARANÁ COUNTRY CLUB

STAFF

Consejo de Administración del CPPCC

Presidente Sr. Carlos Manuel Fabián González Airaldi.

Vicepresidente Sra. Carolina Mercedes Ayala Ibarrola.

Secretaria Sra. Clotilde Román de Fariña.

Coordinador Gral. del Club Sr. Nicolás Víctor Dolinsky.

Miembros Titulares: Sra. Vilma Dias Oliveira.

Sr. José Rodríguez Alcalá Guggiari.

Sr. Alberto Ramón Filippini Calabro.

Miembros Suplentes: Sr. Víctor Severo Cuenca Fernández.

Sr. Geferson Kuntz.

Sr. Dick Marcelo Arias Giret Ferreira.

58 Distribución: abril / 2021

59 Distribución: junio / 2021

60 Distribución: agosto / 2021

61 Distribución: octubre / 2021

62 Distribución: diciembre / 2021

Para consultas sobre planes o paquetes anuales y beneficios, contactar con Correo: magazinepostpy@gmail.com

Luis Cino: Encargado Comercial y Coordinador

0981 414 013

MP
MAGAZINE POST



PARANÁ COUNTRY CLUB

Supercarretera a Itaipú

Teléfonos: 061 577 726 / 577 895 / 577 892

mail: comunicaciones@paranacountryclub.com

sitio web: www.paranacountryclub.com

Coordinación Institucional: Claudia González

Fotografías: Gessica García

Imprenta: Frigón S.A.



granvía MARKET

LUN. A SÁB.

De **06:30** a **22:00** hs

DOMINGO

De **07:00** a **22:00** hs



Av. Paraná, Paraná Country Club
Zona Comercial - Hernandarias