

REVISTA

# PARANÁ COUNTRY *News*

EDICIÓN 60  
SEPTIEMBRE 2021



*Bienvenida*

# PRIMAVERA



¡Habilitamos oficina en **CDE!**



Seguimos brindándote la oportunidad de invertir en un sistema rentable, seguro y confiable.

**ANIMATE A INVERTIR EN ASUNCIÓN**

AZARA



MCAL. ESTIGARRIBIA



BOGGIANI



MOLAS LÓPEZ



**World Trade Center**  
Ciudad del Este

**Asunción:** Quesada 4926 esq. Tte. Zotti | Edificio Atlas Center | Piso 4 | (021) 614 412

**CDE:** Puente Cavalcanti esq. Andrés Rojas | Edificio World Trade Center | Piso 1 | (021) 614 412 Int. 300

[www.fortalezainmuebles.com](http://www.fortalezainmuebles.com)



## A casi un año de gestión del Consejo y la reactivación del Club



**Nicolás Dolinsky**  
Coordinador General del Club

Con el compromiso de fomentar la integración de la comunidad del Paraná Country Club, y luego de superar la dura pandemia, con momentos de nula actividad, nuestro Club se va revitalizando con diversas actividades y, con ello, los vecinos volvemos a tener la oportunidad de ejercer una de las facetas más importantes del ser humano, cual es la de relacionarnos. A la vez, tenemos la oportunidad de compartir en todas las disciplinas deportivas que se ofrece a los condóminos y sus familiares.

La reactivación paulatina se fue dando en función a los protocolos sanitarios dispuestos por los sucesivos decretos presidenciales, con una amplia colaboración de las distintas comisiones, a las cuales queremos reconocer su paciencia para aceptar las condiciones de este Consejo en base a las restricciones que teníamos.

Hoy la situación es de mucha esperanza, las rutinas para los distintos deportes se van normalizando y hasta pudimos implementar nuevas actividades, como el yoga para chicos.

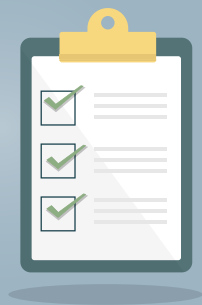
La Comisión de Eventos, con renovado espíritu, logró concretar numerosas actividades para nuestros niños, así como la primera reunión para los jóvenes, (Fiesta Sunset); con el mismo tenor tendremos la inauguración del Salón Multiuso, espacio exclusivo para nuestros queridos residentes de la tercera edad. Con todo esto estaremos abarcando la atención a todas las edades en cuanto a las actividades.

Estamos contentos de notar esta evolución y de nuevamente “ver vida en el Club”, esperamos que todos los vecinos compartan esta felicidad y les decimos que siempre estaremos para escucharlos y así mejorar juntos aquello en lo que creen que se necesitan ajustes.

No nos quedaremos en esto, seguiremos trabajando con nuevos proyectos en distintas disciplinas, que harán devolvemos la recreación en nuestro club.

Lo importante es que este espacio está allí para disfrutarlo entre todos, cuidémoslo, ya que como todas las áreas comunes del condominio, forma parte de nuestro patrimonio.

# RCA N° 107/2021 SOBRE OBLIGATORIEDAD DE INFORMAR DATOS DE INQUILINOS



El Consejo de Administración del CPPCC comunica que, mediante la RCA N° 107/2021 actualizó la RCA N° 012/2015, sobre la obligatoriedad de los propietarios de registrar a sus respectivos inquilinos, debiendo dar cumplimiento a la presentación de la siguiente documentación:

- FICHA DE INQUILINOS Y ACTA DE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO - Proveídos por el Consorcio de Propietarios.
- Copia Autenticada del CONTRATO DE LOCACION conteniendo: datos del locador, manzana, lote, periodo de locación. Los contratos de locación deberán nombrar como LOCADOR, al titular que va residir en el inmueble con sus dependientes.

Recordamos que, conforme Reglamento Interno para Inquilinos, la siguiente cláusula deberá indefectiblemente contener el contrato de alquiler sin perjuicio de las demás cláusulas:

“El locador podrá rescindir el presente contrato de alquiler de pleno derecho y sin previo aviso, en caso de que el Consejo de Administración del Consorcio de Propietarios del Paraná Country Club le solicitare, por motivo de inconducta o incumplimiento de parte del locatario del Reglamento Interno para inquilinos de viviendas del Paraná Country Club y de las normas que rigen la convivencia del Paraná Country Club. La Resolución del contrato por ésta causa, no generará responsabilidad alguna para el locador, quien en este caso queda exento de multa o indemnización alguna al locatario. Por su parte, el locador deberá proceder a entregar el inmueble locado de manera inmediata y sin derecho a reclamo de ninguna índole”.

Asimismo, se deberá presentar COPIA AUTENTICADA de:

- Documento de identidad de origen (DNI, RG. CI. Pasaporte) del firmante y sus dependientes.
- Certificado de antecedente policial para connacionales, moradores mayores de 18 años
- Certificado de antecedente judicial para connacionales, moradores mayores de 18 años
- Certificado de Interpol emitido por la Policía Nacional, para extranjeros mayores de 18 años.

En el caso en que el Contrato de Locación tenga como locador a una Persona Jurídica, entiéndase sociedades, para sub-locar a una persona física, entiéndase directivo o funcionario de la firma, se deberá presentar en anexo:

- Copia autenticada de la Constitución de la firma.
- Copia autenticada de la asamblea de elección de autoridades.
- Copia autenticada del Acta de Directorio, en donde se autoriza la celebración del Contrato de Locación a favor de terceras personas.

Además recordamos que, está prohibido el ingreso y la salida de cualquier tipo de vehículos de mudanza, tanto en la Zona Comercial como Residencial, sin antes comunicar al Consorcio de Propietarios, para el registro correspondiente, autorizando al Consejo de Administración a prohibir el ingreso del inquilino y sus dependientes al condominio, actuando por medio de la Agrupación de Prevención y Seguridad, hasta tanto los mismos se adecuen a la citada resolución.

Asimismo, sigue vigente la multa de USD 300 (Dólares Americanos trescientos), para los propietarios que alquilan sus respectivos inmuebles y no informen al Consorcio sobre sus inquilinos; así como de comprobarse que los mismos infringen los Estatutos y el Reglamentos del Consorcio y en el caso de encontrar irregularidades e incongruencias entre los signatarios del contrato de locación que figura en el contrato y los inquilinos que efectivamente habitan la vivienda alquilada.

Instamos a los propietarios, a dar cumplimiento al procedimiento citado, a fin de evitar situaciones incómodas, aguardando la aprobación del Consejo de Administración, para posteriormente realizar las gestiones de mudanza, impresión de tarjetas de acceso u otras.

Más informes al 0986 700 306/0986 333 049/ catastro@paranacountryclub.com



# SAX

*a la parrilla*

*La mejor parrilla de la tríplice frontera* llego al SAX Palace!  
*Venga a conocer el nuevo espacio del mejor restaurante de  
Ciudad del Este!*

## **HORÁRIO DE FUNCIONAMIENTO**

**Lunes: 08H às 16H**

**Martes a sábados: 08H hasta 23H30**

**Domingos: 09H hasta 16H**



# Adquisición de máquinas para campo de golf



A través de la gestión de la Comisión de Golf del Paraná Country Club, se procedió a la compra de cinco nuevas máquinas para el campo de golf, las que serán de gran utilidad para el mantenimiento del mismo, atendiendo que es uno de los aspectos más importantes para mantener su excelencia.

Las citadas máquinas fueron adquiridas de la firma Atlantic Trading S.R.L, y son una John Deere 8500 A Quintuple para los fairways, una greenera manual de la misma marca, una Toro Moto para los bunker, una fumigadora y una lomera John Deere. Es importante indicar que el campo de golf exige de un cuidado diario, clave para un campo perfecto para la práctica de este deporte.





# OLIER

Una familia dedicada a la tuya



**Comprá desde donde estés**



[www.olier.com.py](http://www.olier.com.py)





## Argentina Sur con nuevo pavimento

Una calle más de la Urbanización cuenta con un nuevo asfalto, gracias a la mayoría de los frentistas del sector, que dieron su conformidad para la ejecución de las tareas respectivas. Lo dicho, en atención al procedimiento vigente aprobado en asamblea, que establece que cada frentista afectado por la construcción de pavimento deberá absorber los costos respectivos, realizándose las gestiones de pago directamente con la empresa contratada, actuando el CPPCC como intermediario además de absorber los costos por la construcción del desagüe pluvial.

### Datos

**Longitud:** 205 metros

**Ancho:** 6 metros

**Desagüe pluvial:** colocación de tubos de hormigón de 400 mm y construcción de sumidero transversal.



## Adquisición de vehículo para uso en el área de seguridad

El Consorcio de Propietarios del Paraná Country Club adquirió una nueva camioneta Isuzu 4 x 4, totalmente equipada, que será utilizada en el fortalecimiento de la seguridad dentro del condominio. La misma fue adquirida de la firma Automotor, como resultado de un concurso de precios, al que fueron invitadas además las empresas Diesa, Garden Automotores, Divisa, Toyotoshi y Da Silva Automotores.

Este vehículo será utilizado por la Agrupación de Prevención y Seguridad (APyS), responsable de velar por la seguridad en la comu-

nidad, para la realización del patrullaje constante, principalmente por las zonas de difícil acceso con que aún se cuentan en el condominio. En fecha 16 de agosto, se procedió a la entrega del móvil al Gerente de Seguridad,

Crio. Juan Barua y a uno de los Supervisores, Sr. Gustavo Brizuela, quienes deberán, junto con los choferes designados de la APyS, dar estricto cumplimiento al procedimiento del uso responsable de vehículos.





# The All New Tucson 2022

Descubrí tu poder



VERSIÓN DIÉSEL  
PRECIO CONTADO DESDE

**\$32.990**

\*CUOTAS DE

**\$590**

\*Se aplica entrega y refuerzos. Imágenes ilustrativas.

[www.hyundai.com.py](http://www.hyundai.com.py)

 **HYUNDAI**

 **Automotor**  
50 años  
pasando de Comercio

**Sucursal CDE:** Avda. Monseñor Rodríguez e/ Calle 1 y Calle 7  
 595 61 572 213



## Nuevo pavimento en Manzana G1A

Tras varios años de espera, los vecinos de la Manzana G1 A, quienes habían solicitado el arreglo de su calle, pueden disfrutar de un nuevo pavimento tipo asfáltico que fue realizado por la empresa Constructora Acaray. El tramo, que da acceso a varios inmuebles, además del asfalto cuenta con el sistema de desagüe pluvial, atendiendo que todos los trabajos de esa índole deben contar con el respectivo conducto de agua.

Esta obra de infraestructura consistió en la ejecución de pavimento de 212 metros

de longitud y 6 metros de ancho entre cordones, la ejecución del desagüe con tubos de hormigón armado de 500 mm, así como la construcción de sumideros.

Las tareas se llevaron a cabo conforme procedimiento establecido para la construcción de nuevos pavimentos, aprobado en Asamblea Extraordinaria del 04 de julio del 2019, que resolvió la obligatoriedad de realizar los pavimentos de las calles de tierra, actuando el CPPCC de intermediario entre los frentistas afectados y la empresa constructora.





# TiQuiland



# TiQuiland

 Avda. Paraná  
Paraná Country Club

 Lunes a Sábado  
09:00 a 18:30 horas

 (0981) 915-430



## Salón Multiuso será habilitado en breve

En poco tiempo más, el Club contará con un nuevo espacio para los socios, ya que se está finalizando la obra del Salón Multiuso y Espacio para la tercera edad. Este lugar reunirá a disciplinas que no cuentan con un espacio propio, como zumba, yoga, taekwondo, entre otras; así como para las personas, de tercera edad, dónde podrán encontrarse y compartir actividades pensadas para ellas.

Recordemos que la obra está a cargo de la empresa WA Construcciones, ganadora del concurso de precios realizado para tal fin, en pleno cumplimiento del Presupuesto Anual del Consorcio de Propietarios.



## Más casetas de seguridad son puestas en zonas del condominio



El Consorcio de Propietarios, a través del Dpto. de Obras, llevó a cabo la readecuación de una caseta de seguridad, que fue ubicada sobre la Avda. Brasil Sur, a fin de reforzar la seguridad en dicho sector, en apoyo al patrullaje y monitoreo que también se lleva a cabo.

Además fueron adquiridas dos casetas móviles, las que serán utilizadas como puntos fijos dentro del condominio, para la presencia constante de vigilantes de la APyS.



# El Parque Urbano en busca de ser el lugar óptimo



**E**l Consorcio de Propietarios sigue trabajando para la mejora del Parque Urbano, llevándose a cabo los trabajos de reacondicionamiento en los sanitarios, plantación de césped e instalación de un sistema de riego para asegurar el bienestar de los plantines. Así también se procedió a la siembra de varias plantas ornamentales para el hermoseamiento del mismo.

Se pone énfasis al Parque Urbano, ya que estos espacios son fundamentales para mejorar la calidad de vida de las personas, protegiendo el medio ambiente, sin dejar de mencionar que el contacto con la naturaleza trae una serie de beneficios a las personas y a la comunidad. Así también permite la protección y el aumento de la biodiversidad de la flora y fauna del lugar.



**Butterfly**<sup>®</sup>  
Persianas & Cortinas

Ambientes con estilo

DISTRIBUYE

**ShoppinGLASS**

**Call Center**  
(021) 906 951/3 R.A.  
(021) 328 0572



@butterflypy

[www.butterfly.com.py](http://www.butterfly.com.py)

## Las canchas de tenis cuentan con nueva iluminación



A través del Dpto. de Coordinación Técnica y Electricidad del Consorcio de Propietarios del Paraná Country Club, se realizaron los trabajos para el cambio de la iluminación de las canchas de tenis del Club, consistente en el cambio de los reflectores viejos por nuevos (Leds de 500 W), que fue posible gracias al pedido de la Comisión de

Tenis del PCC, a fin de mejorar la iluminación y dar una mayor comodidad a los socios, que practican en las seis canchas del Club.

Pensando en las prácticas diarias así como en la organización de los torneos, la comisión solicitó esta mejora al Consejo de Administración,

considerando que una buena iluminación de las canchas permite extender el tiempo de juego, atrayendo a más jugadores, así como garantiza una buena visibilidad que permita a los participantes y espectadores seguir el progreso de un juego.



## Servicios Técnicos inició los trabajos de reparación de pavimento

El pasado mes de agosto se dio inicio a los trabajos de reparación de pavimento de las calles de hormigón del Paraná Country Club, a través de la empresa Servicios Técnicos S.R.L. Las tareas, que se extenderán hasta el mes de diciembre del corriente año, implican la remoción y reposición de la carpeta de hormigón con el fin de mejorar la calidad de las vías, principalmente de aquellas más deterioradas y transitadas.

Las labores se realizan dentro de lo previsto

en el Presupuesto 2021, y de acuerdo al cronograma del Dpto. de Obras se pretende arreglar 550 metros cuadrados aproxima-

damente, de manera mensual, lo que representará al finalizar el año la suma de 3.300 metros cuadrados de reparación.





# Trabajos de ampliación de la red de efluentes avanzan satisfactoriamente



La empresa Bieber Constructora sigue trabajando en la ampliación de la red de efluentes en la Zona Comercial, tareas que hacen parte de una primera etapa del proyecto que se tiene,

realizado por la firma Consultant. Este trabajo es fundamental, ya que hace a la calidad de vida de la gente, en busca además de mejorar el sistema de desagüe que se tiene en dicha

zona. Los residuos se dirigirán a la Planta de Tratamiento de Efluentes, que se encuentra adyacente al Parque Urbano del PCC.

**MC justo a tiempo**

**TU AGENCIA DE CARGAS Y ENCOMIENDAS EN EL PARANÁ COUNTRY CLUB**

- Todo lo que compres de otras ciudades del país, recibilo en el Paraná Country Club
- Encomiendas, envíos internacionales, box
- Recepción y retiro de encomiendas a más de 60 localidades en todo el país

**Local: D' Pekis Car Wash Paraná Country Club Hemandarias - Paraguay**

**Casa Central:**  
Av. Roca. Argentina 1864 c/ José Martí, Asunción - Paraguay ☎ 021.607292

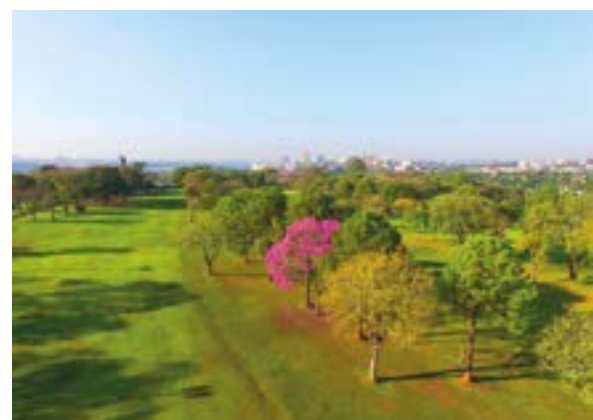
Si tienes alguna consulta, contactanos **+595 983 800 935**

- Courier interurbano, nacional e internacional puerta a puerta con reporte de entrega
- Más de 60 agencias en todo el país
- Servicio de clearing interurbano (bancos, financieras, empresas en general)
- Entrega y cobro de facturas con acuses de recibo
- Cobros contra entrega de productos



# ¡Bienvenida Primavera 2021!

En este año tan particular, la llegada de la primavera nos llena de esperanza y de vida. La primavera ya se siente en el condominio, y para rememorar tan especial fecha, te mostramos algunas bellas imágenes.







**TECNOLOGÍA AVANZADA  
EN BLINDAJE DE VEHÍCULOS**



**CABRAL  
BLINDADOS**





**CABRAL  
SHOP**

[www.cabralshop.com](http://www.cabralshop.com)

Avda. Monseñor Rodríguez. km 3,5 Ciudad del Este, Paraguay

+595 61 506 046 +595 984 414 403

 cabralshop

 cabral\_shop





## Recibimos la primavera con mucho color en el Parque Urbano

Cuando las plantas comienzan a rebrotar y las flores abren sus pétalos, indica que la estación más linda y colorida del año está por llegar: La Primavera.



El Consorcio de Propietarios, a fin de llenar de muchas plantas y flores al Parque Urbano, inició una campaña solicitando la ayuda de los condóminos, recibiendo de parte de los mismos plantines, incluso mudas resultantes de la poda o arreglo de los jardines.

La campaña sigue vigente, por lo que en caso que desees colaborar, puedes acercarte a una de las siguientes:

### \*Árboles ornamentales:

Lapacho amarillo, acacias, lluvia de orquídeas, jacaranda, lapacho negro, Niño azote, chivato, Crespón, lluvia de oro.

### \*Arbustos:

Hortensia, Lantana o Bandera española, Azalea, Flor de dura, Jazmín del Paraguay, Jazmín del cielo, Croton, Santa Rita.

También flores estacionales como: Petunias, Coralito rojo, Botón de oro, Gazania, Caléndula, Clavelina, Tagetes, etc.



# Los jóvenes festejaron su día en el Sunset Party



Con un clima ideal, despidiendo un viernes con buena música y compañía agradable, se vivió el pasado 17 de setiembre el "Sunset Party", evento que fue organizado por la Comisión de Eventos del PCC, a fin

que los jóvenes puedan disfrutar y compartir entre amigos. En la fiesta se pudo disfrutar del DJ EMIDU, una barra de tragos (sin alcohol) y un divertido tótem de fotos instantáneas de la firma GimAc Fotocabina, que servirá de recuerdo de la primera fiesta de primavera del Club.

El evento sirvió además para ayudar a otros jóvenes, atendiendo que la entrada para el evento consistía en llevar artículos de higiene personal que posteriormente serán donados a aquellos que se encuentran en estado de rehabilitación.







## FORTALEZA CON MÁS DE 29 AÑOS DE TRAYECTORIA DESEMBARCA EN CDE CON SU NUEVA OFICINA PARA ACOMPAÑAR A SUS INVERSORES

**F**ortaleza S.A. de Inmuebles, este año cumple 29 años de trayectoria en el mercado paraguayo. En setiembre inauguró su nueva sucursal ubicada en el edificio corporativo World Trade Center de Ciudad del Este que representa el acompañamiento de cerca a sus inversores.

SETIEMBRE 2021 - Con más de 8.500 inversores, Fortaleza sigue avanzando para cumplir los sueños de sus inversores, rentabilizar sus ahorros en ladrillos con un inmueble. A lo largo de su trayectoria fue aumentando

la cantidad de colaboradores llegando actualmente a 120.

Hasta el momento se han habilitado 8 edificios de Fortaleza, teniendo como proyección de inauguración en el 2022 Fortaleza Azara y Fortaleza Mariscal Estigarribia. En el 2024 está previsto inaugurar Fortaleza Boggiani y en el 2025, Fortaleza Molas López.

Cabe destacar que Fortaleza, cuenta con 29 años en el mercado paraguayo. Inició sus obras en la zona céntrica de Asunción, pero a través de los últimos años, siguiendo el movimiento comercial, las tendencias en el







comportamiento y las necesidades de las nuevas familias, ha extendido su radio de acción a zonas como Boggiani, la avenida Molas López y ahora también Carmelitas.

Su radio constructivo está compuesto por zonas claves y con un alto potencial de desarrollo y crecimiento económico. Estas zonas de construcción se ubican en Asunción, en los barrios General Díaz, Ciudad Nueva, Mariscal

Estigarribia, Mburukuja y Las Lomas.

Esta apertura de la compañía hacia nuevos polos de desarrollo forma parte de su apuesta por generar mayor valor para sus inversores. Busca con esto aportar al desarrollo y al crecimiento ordenado de la ciudad de Asunción, donde todos sus habitantes puedan disfrutar de todas las ventajas de residir en la capital del país.

podrán visitarnos y conocer en un ambiente cómodo, todas las propuestas que tenemos”, destacó Ernesto Gómez, presidente de Fortaleza S.A.

Con el lema “Nos une tu futuro”, Fortaleza busca acompañar lo más cercano posible a sus inversores. Por eso esta nueva sucursal va de la mano con la visión de ese mañana que la empresa brinda con un sistema de inversión sólido y reflejado en las obras ubicadas en la capital.

“Hoy nos toca nuevamente dar un paso, y un paso largo para llegar a Ciudad del Este. Con mucho orgullo presentamos esta hermosa sucursal que reafirma nuestro compromiso con nuestros inversores de Alto Paraná. Nos expandimos para brindar a más personas la oportunidad de invertir en Fortaleza” acotó Francisco Gómez, director ejecutivo de Fortaleza S.A.

Para más información sobre Fortaleza y el sistema de inversión, se puede visitar la web [www.fortalezainmuebles.com](http://www.fortalezainmuebles.com), y los perfiles de la marca en redes sociales, a través de Facebook e Instagram.



### Fortaleza cerca de sus inversores del Alto Paraná

Fortaleza SA de inmuebles, líder en sistemas de ahorro e inversión en ladrillos, sigue avanzando a lo largo de sus 29 años, y en esta ocasión inauguró su nueva sucursal en la dinámica Ciudad del Este.

Con el fin de acercarse a sus inversores que habitan en el Alto Paraná y ciudades aledañas, la empresa se embarcó para brindar un asesoramiento cercano y acompañar los sueños de muchas familias.

“Hace 29 años Fortaleza S.A. viene construyendo sueños, por eso esta inauguración de la nueva sucursal nos llena de orgullo, saber que más inversores de esta dinámica ciudad



# Colonia de vacaciones: espacio de diversión y valores



La tradicional Mini Colonia de Vacaciones de invierno del Paraná Country Club, se llevó a cabo del 21 al 24 de julio del año en curso. Una gran cantidad de niños se inscribieron para disfrutar sus vacaciones de la

mejor manera, con entretenidas actividades realizadas al aire libre, bajo la coordinación de los profesores guías.

La Colonia contó con una variada programación, con las siguientes actividades: cami-

natas, paseos en bici, pesca, tiro al arco con flecha, fútbol, hándbol, juegos didácticos y físicos, entre otras, logrando ser un espacio para jugar, hacer nuevos amigos, descansar, disfrutar del aire libre y aprender cosas nuevas.









## Divertido día del niño en el PCC



**La siesta del domingo 22 de agosto se vistió de color, alegría y canciones que representan a los más pequeños. Entre juegos y mucha diversión los niños fueron los protagonistas de la calurosa tarde.**

**E**l festejo, organizado por la Comisión de Eventos del PCC, se realizó desde las 14:00 horas con un espectáculo de payasos, música, juegos y con muchos regalos para los chicos.

Los payasos con toda su creatividad dirigieron los juegos y sorprendieron con trucos

de magia, que quedaron encantados con los mismos, también se realizó un desfile de los niños que asistieron con el atuendo de sus personajes favoritos.

En el predio se instalaron máquinas para fabricar los tradicionales pororós, algodón de azúcar y churros, que fueron aprovechados

por toda la familia. Así también se disfrutó de una deliciosa merienda, por lo que agradecemos a las empresas JR Servicios Gastronómicos, a Gran Vía y Agua Seltz.

La fiesta, que fue de toda la familia, culminó de manera colorida y exitosa.









# Ellos son parte de nuestra familia



Una frase bastante común, pero tan cierta es la que define que las mascotas hacen parte de nuestra familia y es por ello que su cuidado es de vital importancia para una sana convivencia. Para conocer acerca de este tema, conversamos con las integrantes de la Comisión de Protección y Bienestar Animal del PCC, que en forma muy amena aclararon todas nuestras consultas.

*¿Quiénes conforman la nueva comisión de Protección y Bienestar Animal y cuáles son sus objetivos?*

La comisión está integrada conforme sigue:

- Presidente:** Mirtha de Cáceres
- Vicepresidente:** Graciela Portillo Arias
- Secretaria:** Marcia Regina Portella Gracia
- Tesorera:** Patricia Duarte
- Miembros:** Olga Barreto  
Ruth Forrisi  
Celeste Maluff

Tenemos como objetivo desarrollar, coordinar, vigilar e implementar el seguimiento a todo lo relacionado al bienestar animal y generar los espacios de participación de los condóminos a los programas de protección y bienestar animal.



*¿Cuáles son las prioridades y proyectos inmediatos de la comisión?*

La necesidad más apremiante es la aprobación, mediante Asamblea, de un Reglamento Interno o una mejor aplicación de las normativas vigentes. Asimismo, el control de natalidad de gatos, ya que es de público conocimiento la situación.

En cuanto a proyectos inmediatos tenemos: dar seguimiento al programa de esterilización o castración, pero subsidiados, como medio para controlar la sobrepoblación de mascotas, la educación humanitaria hacia los animales en el Condominio y la puesta en condiciones del gatil y la perrera, adecuando para mantener en un hogar temporal a los que son de la calle y pueda llevarse a cabo un plan de adopción.



Ya que hablaron del programa de esterilización, sabemos que la comisión está haciendo grandes esfuerzos para controlar la población de gatos a través del Proyecto de Castración. ¿Cuáles son los resultados?

Así es. Tenemos buenos resultados, con la confianza que en los próximos años tendremos una manada controlada y con un plan de educación sobre la importancia de la castración.

Tanto el Estatuto como el Reglamento Interno no prevén una política completa de prevención y tenencia responsable de animales. ¿La comisión está trabajando al respecto y sobre qué prioridades?

Actualmente tenemos un reglamento que puede ser aplicado en cuanto a la tenencia responsable de mascotas. La comisión está trabajando en un proyecto de Protección y Bienestar Animal basándose en Ordenanzas Municipales, regulaciones y leyes Nacionales que existen, en beneficio de los animales, ya que la prioridad de esta comisión es la protección de las mascotas (perros y gatos) hasta los animales silvestres (comadreja, cuerpo espin, oso hormiguero, zorrillo, monos y otros).

Queremos involucrar a todos los condóminos en la planificación futura. Desearíamos ver en campo del bienestar animal por ejemplo: la reducción en la sobrepoblación de mascotas, programas de educación y respeto hacia los animales, fomentar adopciones, reducir la

destrucción y deterioro del hábitat natural, mejores leyes, etc.

¿Tenemos leyes que penalizan el maltrato animal?

Sí. La ley nacional habla sobre las sanciones de la crueldad animal, y la innovación consiste en elevar a hecho punible las conductas tipificadas como infracciones muy graves en la Ley 4840/13 "De Protección y Bienestar Animal", estableciendo como sanción la pena privativa de libertad de hasta dos años o multa, a más de conservar la sanción establecida en la Ley vigente. Es de interés público garantizar la protección y el bienestar de los animales.

¿Cuáles son otros propósitos de la comisión?

La protección y la defensa de los derechos de la fauna doméstica y silvestre por medio de la asistencia veterinaria y de la concienciación. Asistir a los animales sin hogar del condominio, proporcionando rescate y atención veterinaria, rehabilitación animal, servicios de animales perdidos y de adopción.

Cuál es la importancia del cuidado de las mascotas dentro del condominio.

El cuidado de las mascotas y su importancia para una sana convivencia. Nuestras mascotas no solo se convierten en un miembro más de la familia, sino que además enseñan a los niños a ser más sociables, responsables y conscientes de los demás seres vivos.

**PARAFRASEANDO A MAHATMA GANDI PODEMOS DECIR: LA GRANDEZA DE UNA NACION, (EN ESTE CASO UN CONDOMINIO) PUEDE SER JUZGADA POR EL MODO EN QUE TRATA A SUS ANIMALES.**







## Exitosa Feria de Garaje!!!



La comisión de Eventos del Paraná Country Club, con gran éxito llevó a cabo la Feria de Garaje que se realizó el pasado 26 de junio. La recaudación en el evento fue de G 2.417.000, sumándose a la misma la suma de G 800.000, que fue donación de un condómino, a quien se le agradece el gesto.

Por el monto total de G 3.217.000, se realizó la compra de víveres, medicamentos, productos de limpieza y alimentos varios que fueron destinados al Hogar de Ancianos San Francisco de Asís de Hernandarias y al Hogar Las Tías de la ciudad de Presidente Franco.

La Comisión de Eventos, agradece a todas las personas que colaboraron e hicieron que esta generosa donación sea posible, y espera seguir contando con el apoyo de todos para futuras actividades benéficas y así aportar nuestro granito de arena en estos momentos de tanta necesidad.

## Escuelita de Taekwondo del PCC se lució en examen



El pasado sábado 19 de junio del corriente año, los chicos de la Escuelita de Taekwondo tuvieron un examen más, en busca de ganarse el cambio de cinturón mediante algunas técnicas básicas de ataque y defensa, posiciones, técnicas de piernas, etc.

El profesor Tavares, explicó que el sentido de dicha jornada fue para que los alumnos demuestren los conocimientos que se les enseña, agregando que el taekwondo está creciendo mucho, destacando además el gran desempeño que están teniendo los alumnos en cada examen.



# Varios beneficios aporta la práctica del ciclismo



La Comisión de Ciclismo del PCC ya se encuentra trabajando, señalando que uno de los objetivos principales de la misma es promover la práctica del ciclismo enfocado en una mezcla de deporte y naturaleza, donde los participantes entren en contacto íntimo con la naturaleza, también estrechar más los vínculos entre residentes del condominio y por supuesto instar a los participantes a crear una nueva cultura, que implique conllevar una vida sana y saludable.

Actualmente, la comisión está integrada por los condóminos Carlos Aguilera, Elvio Morínigo, Roberto Presentado y Carlos Galeano e invitan a todos los que desean sumarse a esta interesante actividad.

La práctica del ciclismo es un buen ejercicio que maximiza la habilidad para la práctica deportiva y ayuda a disminuir el estrés del cuerpo y de la mente. Así también, es un

deporte con varios beneficios, entre ellos se puede mencionar que: mejora el sistema circulatorio, aumenta la capacidad pulmonar, equilibra el peso y mejora el tono muscular.

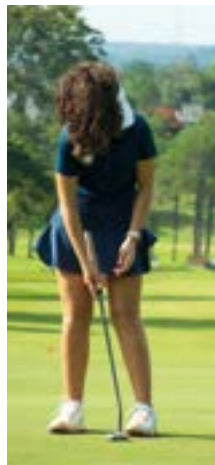
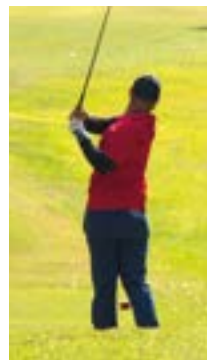




# EXITOSA Y EMOCIONANTE CLAUSURA DEL TORNEO RANKEABLE SÚPER SERIE MERCEDES BENZ- CONDOR SACI

El sábado 3 de julio, se jugó una fecha más del Rankeable Súper Serie, en donde el premio del Hoyo en Uno era una fabulosa MERCEDES BENZ - GLA 0km. La competencia contó con la participación de 90 jugadores, quienes vinieron desde diferentes puntos del país para disfrutar del maravilloso campo del Paraná Country Club.

Con un clima agradable, los participantes dieron lo mejor de sí y, tras una intensa disputa, finalmente se dieron a conocer los resultados.



## Estos fueron los ganadores:

### - Caballeros

- 0-9: Oscar Borda
- 10-16: Manfredo Obrist
- 17-24: Diego Velázquez
- 25-36: Javier Maldonado

### - Damas

- 0-20: Liza Ricciardi
- 21-40: María Bethania Fernández
- Mejor Score neto: Jorge Armoa
- Mejor Scratch Mixto Gross: Federico Navarro.
- Mientras que los campeones de la Súper Serie (3 fechas) son:

### - Damas

- 0-20: Sabrina Duarte
- 21-40: Zena Hammond

### - Caballeros

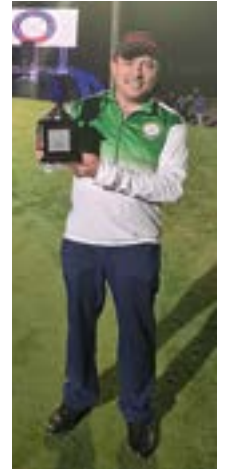
- 0-9: Fabricio Meza
- 10-16: Osama Sato
- 17-24: José Sánchez
- 25-36: Manuel Lugo



# Campeones en la inauguración de la Primera Cancha de Golf Pública del Paraguay

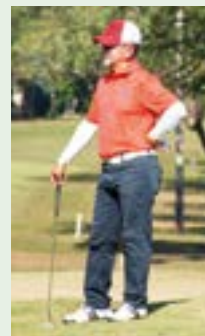
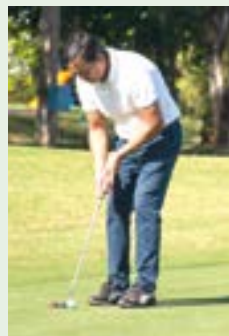
El Equipo de Golf del PCC participó en un torneo realizado en el Comité Olímpico Nacional de la ciudad de Asunción, específicamente en el evento que se llevó a cabo por el acto de inauguración de

la Primera Cancha de Golf Pública del País. En la ocasión, el equipo masculino del PCC, se consagró como Campeón Nacional y segundo puesto en Posiciones General a nivel nacional. ¡¡Felicitamos a nuestros golfistas!!



# VI Abierto Rankeable se desarrolló exitosamente

El pasado 7 de agosto, se llevó a cabo el VI Abierto Rankeable de Golf del Paraná Country Club, con salidas simultáneas desde las 12:00. Posteriormente, se procedió a la entrega de premios a los ganadores, que fueron los siguientes:



**- Caballeros**

- 0-9: Carlos Barreto
- 10-16: Concepción Frutos
- 17-24: Fabián Cáceres
- 25-36: Manuel Lugo

**- Damas**

- 0-20: Damini Ghanshyani
- 21-40: Zena Hammoud
- Mejor Score neto: Manuel Lugo
- Mejor Scratch Mixto: Matías Núñez



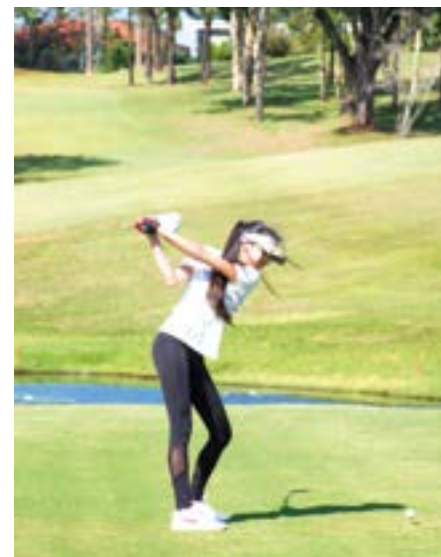
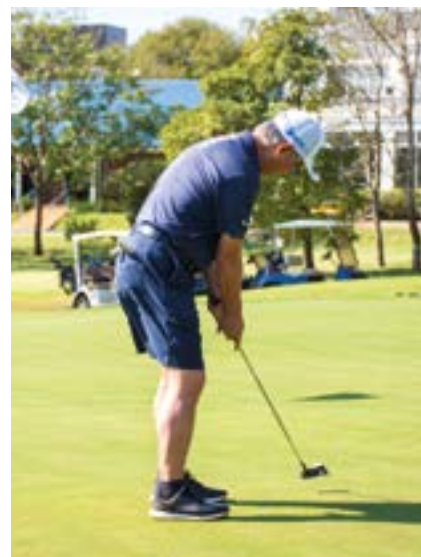
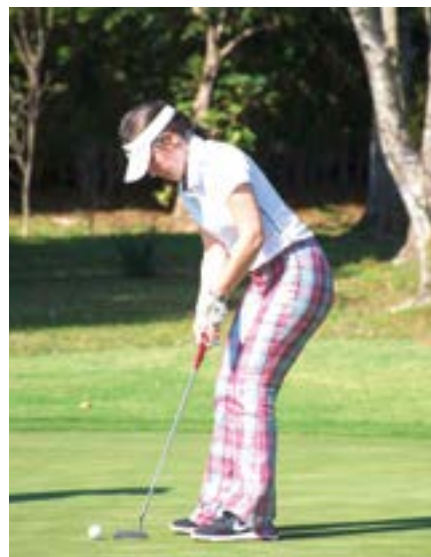


# ¡Torneo Invitación de Golf, un domingo diferente con la familia y amigos!

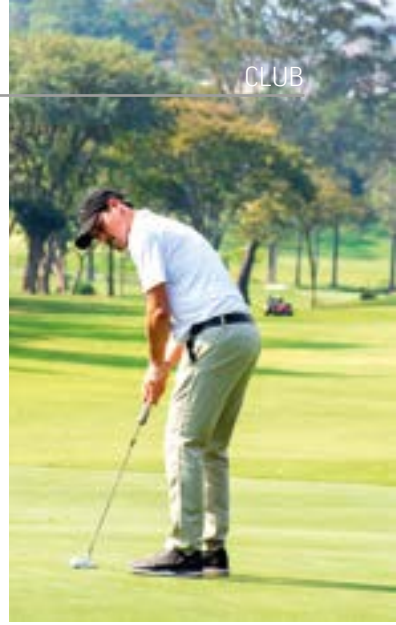
**E**n los links del Paraná Country Club se llevó a cabo el Torneo Invitación de Golf, en donde los jugadores amateurs tuvieron el honor de participar en el juego con un invitado (juego en pareja). El evento, auspiciado por CONDOR SACI, inició a las 9:00 con gran participación, ya que se inscribieron 44 parejas, para competir en 9 hoyos habilitados.

Al culminar el juego, se procedió a compartir un almuerzo entre los presentes y familiares de los mismos, para posteriormente, hacer la entrega de premios y el sorteo de fabulosos obsequios. Los miembros de la Comisión de Golf del PCC, agradecieron a los presentes por haber participado de la entretenida justa deportiva, además destacaron que él mismo se realizó a fin de conseguir más adeptos a este hermoso deporte, ya que en este tipo de competencias, juegan un golfista con un invitado que no practica el golf.

**La pareja ganadora fue:** Diego Velázquez (golfista) y Máximo Azar (invitado)







## VII ABIERTO RANKEABLE DE GOLF EN EL PARANÁ COUNTRY CLUB



GOLF



El pasado 21 de agosto se jugó el VII Abierto Rankeable de Golf, auspiciado por la firma TIGO. La competencia se inició al mediodía, con salidas simultáneas, ocasión en

que se vio a los jugadores disfrutando de la jornada deportiva.

Al finalizar la competencia se disfrutó de una exquisita cena y, posterior a eso, se procedió a la entrega de premios y al sorteo de fabulosos

obsequios otorgados por TIGO. Así también, los miembros de la Comisión de Golf agradecieron a los presentes por la participación en la competencia e invitaron para los siguientes importantes torneos que se llevarán a cabo el siguiente mes.



### Éstos fueron los ganadores:

#### - Caballeros

- 0-9: Carlos Barreto
- 10-16: Fabio Cáceres
- 17-24: José Sánchez
- 25-36: Guillermo Ferreira

#### - Damas

- 0-20: Ada Ferreira
- 21-40: María José Prono
- Mejor Score neto: Sebastián Núñez
- Mejor Scratch Mixto: Sebastián Núñez



# Sensacional Torneo Apertura Kids 2021



Con una gran participación de chicos, padres y familiares, se dio apertura al “Torneo Apertura Kids - Escuela de Golf 2021” Modalidad Medal Play, evento que fue auspiciado por la empresa “Corazón de Melón”.

La competencia se inició a tempranas horas de la mañana del sábado 21 de agosto y, pese al intenso calor, los chicos enfrentaron con total predisposición a los hoyos, demostrando de esta manera las técnicas y valores que han aprendido. Varios padres y familiares acompañaron a los más chiquitos de la casa en el recorrido por los campos.

Una vez finalizada la competencia, los miembros

del Consejo de Administración del CPPCC y los integrantes de la Comisión de Golf procedieron a la entrega de los trofeos a los pequeños campeones, en el Bar Hoyo 19 del Club.

## Éstos fueron los campeones de la Escuelita de Golf:

- **Mixto hasta 5 años:** Piero Piatti
- **Niñas hasta 7 años:** Martina Almada
- **Niños hasta 7 años:** Martín Almada
- **Niñas de 8 a 9 años:** Valentina Lugo
- **Niños de 8 a 9 años:** Edison Yang
- **Niños de 10 a 11 años:** Benjamín Ruíz
- **Niños de 12 a 13 años:** Ignacio Ruiz
- **Niños de 12 a 13 años:** Chloe Hsu

## CAMPEONES DE LA CATEGORÍA APG:

- **Niñas de 8 a 9 años:** Luana Biccari
- **Niños de 8 a 9 años:** Ignacio Prono
- **Niñas de 10 a 11 años:** Donatella Barboza
- **Niños de 10 a 11 años:** Alejandro Castellani
- **Damas de 12 a 13 años:** Zena Hammoud
- **Caballeros de 12 a 13 años:** Gabriel Hammoud
- **Damas de 14 a 18 años:** Damini Ghanshyani
- **Caballeros de 14 a 18 años:** Victor Hammoud





# El PCC ya forma parte de la Federación Paraguaya de Tiro con Arco

Desde el pasado mes de agosto el Paraná Country Club forma parte de la Federación Paraguaya de Tiro con Arco (FEPTA), hecho que fue comunicado mediante nota del 2 de agosto del 2021, señalándose en la misma que la solicitud del PCC fue tratado en el seno de la Comisión Directiva del FEPTA en fecha 27 de julio, por lo que conforme consta en el Acta N° 45 de dicha institución, el Paraná Country Club ya forma parte de los registros federativos de la entidad rectora de Tiro con Arco.

Esta afiliación posibilitará a los atletas del PCC a registrarse como arquero en la FEPTA, lo que conllevará a la participación en los torneos

organizados por la misma.

Recordamos que para iniciarse en el Tiro con Arco no se necesita ningún requisito previo, por lo que todo aquel que desee comenzar a practicar puede hacerlo. Las clases se dictan los días jueves de 18:30 a 20:00 horas y los sábados de 10:00 a 11:00 horas, con el Prof. David Barudi. Informes al 0983 610 700.



# Grupo Scout Paraná retomó sus actividades



El sábado 14 de agosto el Grupo Scout retomó las actividades en la Casa Scout del PCC, siguiendo los protocolos correspondientes. Las mismas estuvieron suspendidas debido a las medidas vigentes por la Pandemia del Covid-19.

Se invita a todos los interesados, niños de 7 años en adelante, a participar los días sábados de 15:00 a 17:00 horas. Para más informes pueden comunicarse con la Gerente del Club al 0983 610 700 o con la condómino Brizzy Chéquer de Sánchez, al 0983 679.097.





# CIRCUITO INTER-ESCUELAS DE TENIS



**E**l Torneo Inter Escuelas de Tenis, se llevó a cabo en las canchas del Paraná Country Club, el pasado 7 de agosto del año en curso, contando con una gran participación, con un total de 100 inscriptos, tanto niños como adolescentes. La justa deportiva se inició a tempranas horas, ya que eran 15 categorías en total a disputarse. El evento, que estuvo bajo la coordinación del Prof. Ricardo Corbalán y auspiciado por CONDOR S.A.C.I. reunió a 4 escuelas que fueron:

- Escuela de Tenis del PCC
- Club Social Área 1
- Yguazu Tennis Club
- PAVAN Tennis Club

**Estos fueron los campeones:**

- **Categoría Damas A**  
Gabriela Mereles
- **Categoría Damas C**  
Aracelli Taboada
- **Categoría Verde Damas**  
Alexa Diez

- **Categoría Naranja Damas B**  
Constanza Luraghi
- **Categoría Naranja Damas C**  
Julieta Franco
- **Categoría Roja**  
Kailah Volpato
- **Categoría Caballeros A**  
Santiago Vergara
- **Categoría Caballeros C**  
Iván Molinas
- **Categoría Verde Caballeros**  
Mateo Urunaga
- **Categoría Naranja Caballeros B**  
Alexander Gotze
- **Categoría Naranja Caballeros C**  
Valeri Vera





# Expensas Comunes (Coeficiente Directo)

## Cálculo Coeficiente Directo – Julio/2021

1. Informe Mensual de C.S. Seguridad		
Total Horas Hombres Trabajadas en el mes	24.864	100%
Horas Hombre Trabajadas en la Z. Residencial	13.675	59%
Horas Hombre Trabajadas en la Z. Comercial	2.486	16%
Horas Hombre Trabajadas en Áreas Comunes	8.702	25%

2. Área Total Administrada en m2		2.698.436
Área Zona Residencial		2.197.977
Área Zona Comercial		500.459

3. Gasto mensual con Seguridad (APyS)			589.890.558	Gs/M2
Coeficiente Directo - Zona Residencial	348.035.429		188	
Coeficiente Directo - Zona Comercial	94.382.489		158	
Seguridad - Áreas Comunes (Expensas Generales)	47.472.639		55	

### Egresos Comunes Ordinarios

- Gastos con personal (administración, obras, club, medio ambiente)
- Gastos con mantenimientos (instalaciones, vehículos, equipos, maquinas, etc.)
- Gastos con energía eléctrica; Gastos con seguros
- Gastos con combustibles y lubricantes
- Gastos generales del club (house y golf)
- Gastos con reparación y conservación de pavimentos y red eléctrica
- Gastos con limpieza y conservación de áreas comunes
- Inversiones en obras nuevas: (Tejido Perimetral Club, Cerco Metálico Zona Residencial / Comercial, Caminero de Carritos y otras).

### Ingresos Comunes Ordinarios

Cuota Socio Usufructuario y Socio Dependiente; Usufructo de Instalaciones; Eventos, Auspicios y Publicidad; Alquileres (Gimnasio, Antena); Intereses y Mora; Multas Varias; Otros Ingresos.

## Cálculo Coeficiente Directo – Agosto/2021

1. Informe Mensual de C.S. Seguridad		
Total Horas Hombres Trabajadas en el mes	24.864	100%
Horas Hombre Trabajadas en la Z. Residencial	14.918	59%
Horas Hombre Trabajadas en la Z. Comercial	4.475	16%
Horas Hombre Trabajadas en Áreas Comunes	5.470	25%

2. Área Total Administrada en m2		2.698.436
Área Zona Residencial		2.197.977
Área Zona Comercial		500.459

3. Gasto mensual con Seguridad (APyS)			502.122.754	Gs/M2
Coeficiente Directo - Zona Residencial	296.252.424		134	
Coeficiente Directo - Zona Comercial	80.339.640		160	
Seguridad - Áreas Comunes (Expensas Generales)	125.530.688		46	

### Fondo de Reserva

Se cobra 10,00% sobre la suma de Expensas Comunes Generales más Expensas Comunes - Coeficiente Directo.

### AguaCorriente

Cálculo de la tasa con base en los datos del mes de Julio/2021: Total de los gastos Gs. 201.963.427 Total agua consumida 42.339 metros cúbicos. Tasa por metro cúbico 4.770

### Limpieza y Conservación de Lotes Baldíos

Valor pagado, conforme contrato con la Empresa Ecoservice: Gs

90 por metro cuadrado (cantidad de metros cuadrados del terreno x 90).

### Total de los gastos

Todos los gastos con la planta de tratamiento de agua; Gastos con mantenimiento de la red de agua;



Gastos con mantenimiento de los reservorios.

**Recolección de Basura - Base mes de Julio/2021:** Valor pagado conforme contrato con la Empresa Tecnolimpia: Gs **97.000.000**. Cantidad de UVE (Unidad Vivienda Equivalente) 1.729 Valor cobrado de cada UVE 56.101

**Egresos Comunes Ordinarios**

- Gastos con personal (administración, obras, club, medio ambiente)
- Gastos con mantenimientos (instalaciones, vehículos, equipos, maquinas, etc.)
- Gastos con energía eléctrica; Gastos con seguros
- Gastos con combustibles y lubricantes
- Gastos generales del club (house y golf)
- Gastos con reparación y conservación de pavimentos y red eléctrica
- Gastos con limpieza y conservación de áreas comunes
- Inversiones en obras nuevas: (Ampliación Quincho Futbol, Cerco Metálico Zona Residencial / Comercial, Caminero de Carritos y otras).

**Ingresos Comunes Ordinarios**

Cuota Socio Usufructuario y Socio Dependiente; Usufructo de Instalaciones; Eventos, Auspicios y Publicidad; Alquileres (Gimnasio, Antena); Intereses y Mora; Multas Varias; Otros Ingresos.

**Fondo de Reserva**

Se cobra 10,00% sobre la suma de Expensas Comunes Generales más Expensas Comunes - Coeficiente Directo.

**Agua Corriente**

Cálculo de la tasa con base en los datos del mes de Agosto/2021: Total de los gastos Gs. 147.949.887 Total agua consumida 49.460 metros cúbicos.

Tasa por metro cúbico 2.991

**Limpieza y Conservación de Lotes Baldíos**

Valor pagado, conforme contrato con la Empresa Ecoservice: Gs

90 por metro cuadrado (cantidad de metros cuadrados del terreno x 90).

**Gastos considerados para cálculo de la tasa:**

Todos los gastos con la planta de tratamiento de agua.

Gastos con mantenimiento de la red de agua.

Gastos con mantenimiento de los reservorios.

**Recolección de Basura - Base mes de Agosto/2021:** Valor pagado conforme contrato con la Empresa Tecnolimpia: Gs **97.000.000**. Cantidad de UVE (Unidad Vivienda Equivalente) 1.729

Valor cobrado de cada UVE 56.101

**CALCULO TASA COMUN - Julio/2021**

AREA TOTAL ADMINISTRADA - M2			2.698.437
CONCEPTO	GS	GS/M2	
EGRESOS COMUNES ORDINARIOS	872.182.706	323,22	
EGRESOS - INVERSIONES	169.589.140	62,85	
EGRESOS - SEGURIDAD AREAS COMUNES	147.472.640	54,65	
EGRESOS - CLUB HOUSE	358.928.779	141,86	
MOROSIDADES DEL MES	465.157.250	172,38	
RECIBIDO DE MESES ANTERIORES	(444.713.809)	(164,80)	
INGRESOS COMUNES ORDINARIOS	(232.378.967)	(86,12)	
TASA - GS / M2	1.336.237.739	504,04	

**CALCULO TASA COMUN - Agosto/2021**

AREA TOTAL ADMINISTRADA - M2			2.698.437
CONCEPTO	GS	GS/M2	
EGRESOS COMUNES ORDINARIOS	1.069.851.391	396,47	
EGRESOS - INVERSIONES	70.900.909	26,27	
EGRESOS - SEGURIDAD AREAS COMUNES	125.530.689	46,52	
EGRESOS - CLUB HOUSE	350.567.317	138,56	
MOROSIDADES DEL MES	459.253.956	170,19	
RECIBIDO DE MESES ANTERIORES	(489.352.447)	(181,35)	
INGRESOS COMUNES ORDINARIOS	(219.063.317)	(81,18)	
TASA - GS / M2	1.367.688.498	515,49	



# 2021

## PARANÁ COUNTRY CLUB

### STAFF

#### Consejo de Administración del CPPCC

**Presidente** Sr. Carlos Manuel Fabián González Airaldi.

**Vicepresidente** Sra. Carolina Mercedes Ayala Ibarrola.

**Secretaria** Sra. Clotilde Román de Fariña.

**Coordinador Gral. del Club** Sr. Nicolás Víctor Dolinsky.

**Miembros Titulares:** Sra. Vilma Dias Oliveira.

Sr. José Rodríguez Alcalá Guggiari.

Sr. Geferson Kuntz

**Miembros Suplentes:** Sr. Víctor Severo Cuenca Fernández.

Sr. Dick Marcelo Arias Giret Ferreira.

**58** Distribución: mayo/2021

**59** Distribución: julio /2021

**60** Distribución: setiembre/2021

**61** Distribución: noviembre/2021

**62** Distribución: enero/2022

Para consultas sobre planes o paquetes anuales y beneficios, contactar con  
Correo: [magazinepostpy@gmail.com](mailto:magazinepostpy@gmail.com)

Luis Cino: Encargado Comercial  
y Coordinador

**0981 414 013**

**MMP**  
MAGAZINE POST



#### PARANÁ COUNTRY CLUB

Supercarretera a Itaipú

Teléfonos: 061 577 726 / 577 895 / 577 892

mail: [comunicaciones@paranacountryclub.com](mailto:comunicaciones@paranacountryclub.com)

sitio web: [www.paranacountryclub.com](http://www.paranacountryclub.com)

Coordinación Institucional: Claudia González

Fotografías: Gessica García

Imprenta: Frigón S.A.

● GRAN VIA ●

TARJETA  
**CLIENTE FIEL**

**¡DESCUENTOS DIRECTOS!**



MÁS INFO:



VÁLIDO EN TODOS LOS  
LOCALES DEL ALTO PARANÁ

[www.granvia.com.py/cliente-fiel](http://www.granvia.com.py/cliente-fiel)