

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA - PRESUPUESTO 2022

Se recuerda que, el día **MIÉRCOLES 15 DE DICIEMBRE** del año en curso, se llevará a cabo la Asamblea General Ordinaria, en el Salón Multiuso del Paraná Country Club, a las 18:30 horas en primera convocatoria y a las 19:00 horas en segunda convocatoria. En la ocasión será puesto a consideración de los condóminos el Presupuesto que determinará la tasa de expensas comunes que se cobrar  en el ejercicio 2022.

Es importante citar que, el presupuesto a ser presentado se divide en dos partes fundamentales. Una de ellas son: los gastos fijos o rígidos, que se refieren a los gastos necesarios para la operación y mantenimiento de nuestro Condominio, cuyo detalle se encuentra en el cuadro más abajo:

| Presupuesto 2022 - Gastos y Tasas por Sector | | | | | |
|--|-----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|---------------|
| Sector | Personal | Gastos de Operación | Gastos de Mant. | Total/Tasas | |
| | Guaraníes | Guaraníes | | Guaraníes | Tasa/Mes |
| MEDIO AMBIENTE | 386.205.695 | 133.600.690 | 51.461.815 | 571.268.200 | 17,64 |
| OBRAS Y MANTENIMIENTO | 1.701.187.514 | 193.455.743 | 147.871.458 | 2.042.514.715 | 63,08 |
| ADMINISTRACION | 1.679.987.614 | 1.415.452.743 | 140.010.745 | 3.235.451.102 | 99,92 |
| CLUB HOUSE | 2.538.322.393 | 1.615.362.232 | 908.149.118 | 5.061.833.743 | 166,72 |
| SEGURIDAD APYS | 6.429.937.575 | 430.818.995 | 409.803.329 | 7.270.559.899 | |
| P.T.A | 587.519.669 | 801.534.615 | 246.750.853 | 1.635.805.137 | |
| TALLER | 274.556.109 | 122.579.884 | 28.255.018 | 425.391.011 | 13,14 |
| A. Comunes | - | - | 2.542.933.989 | 2.542.933.989 | 78,53 |
| Total | 13.597.716.569 | 4.712.804.902 | 4.475.236.325 | 22.785.757.796 | 439,02 |

La otra parte del presupuesto son: las expensas comunes originadas por obras nuevas y/o adquisiciones, que son sumamente necesarias para el mejoramiento de las partes comunes del Condominio y para uso y goce de los copropietarios, así como para el mejoramiento de los servicios prestados a los mismos. Dichas obras y adquisiciones son las que se citan a continuación.

| Sector | Descripción | Guaraníes | Expensas | Fond. Reserva |
|--------|---|---------------|---------------|---------------|
| A.C | Ampliación de la Red de Desagüe Cloacal 3ra. Etapa Ejecución y Fiscalización. | 3.000.000.000 | - | 3.000.000.000 |
| A.C | Recapado Avda. Paraná y Calles Secundarias | 1.000.000.000 | 1.000.000.000 | - |
| A.C | Ampliación Bomba p/cámara Séptica PTE (Bomba sumergible de 10Hp) | 35.635.601 | 35.635.601 | - |
| A.C | Cercado Perimetral (rejas) de la PTA | 50.000.000 | 50.000.000 | - |
| A.C | Pavimentación asfáltica propiedades del PCC | 200.000.000 | 200.000.000 | - |
| A.C | Desagüe Pluvial p/Pavimentación | 900.000.000 | 900.000.000 | - |
| A.C | Caseta para Guardia en Acceso N utico | 30.000.000 | 30.000.000 | - |
| A.C | Adquisición Motocicleta p/fiscalización en Parque Hangar. | 20.000.000 | 20.000.000 | - |
| A.C | Adquisición de Generadores PTA | 882.560.000 | - | 882.560.000 |
| A.C | Muebles de Oficina y Electrodom sticos | 40.000.000 | 40.000.000 | - |
| A.C | Equipos Informáticos | 65.000.000 | 65.000.000 | - |

PRESUPUESTO 2022

| Sector | Descripción | Guaraníes | Expensas | F. de Reserva | Fondo Especial |
|-------------------------|---|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------|
| CLUB | Ampliación Quincho Fútbol | 350.000.000 | 350.000.000 | - | - |
| CLUB | Laboratorio de golf (escuelita) Trackman | 140.000.000 | | | - 140.000.000 |
| CLUB | Readecuación de bunkers | 80.000.000 | | | - 80.000.000 |
| CLUB | Camineros campo de golf | 180.000.000 | - | | - 180.000.000 |
| CLUB | Muebles y equipamiento Salón Multiuso | 150.000.000 | 150.000.000 | | |
| CLUB | Readecuación Gral. Mejoras y Pinturas. | 300.000.000 | 300.000.000 | | - - |
| CLUB | Parrillas por Inoxidable en Quinchos (Fútbol, Pádel y Tenis) | 40.000.000 | 40.000.000 | | - - |
| CLUB | Adquisición equipo de Gimnasio varios | 180.000.000 | 180.000.000 | | - - |
| CLUB | Adquisiciones de máquinas, construcción y reformas Golf | 410.000.000 | 410.000.000 | | - - |
| CLUB | Construcción de Cancha de Pádel | 130.000.000 | 130.000.000 | | - - |
| Electricidad | Adquisición de camión con grúa (2da. Mano) | 250.000.000 | 250.000.000 | | - - |
| M.A. | Adquisición de Motocicleta p/fiscalización | 20.000.000 | 20.000.000 | | - - |
| OBRAS | Adquisición de camioneta | 85.050.000 | 85.050.000 | | - - |
| OBRAS | Adquisición Motocicleta p/fiscalización campo de golf | 10.000.000 | 10.000.000 | | - - |
| OBRAS | Adquisición de Radio Walkie | 20.000.000 | 20.000.000 | | - - |
| OBRAS | Accesorio de Cuchara cubeta Bucket para la retroexcavadora | 21.000.000 | 21.000.000 | | - - |
| OBRAS | Adquisición de Motocarro | 24.000.000 | 24.000.000 | | - - |
| P.T.A. | Readecuación de las salas de bombeo y cambio de cañería de la PTA hoyo 18 | 980.000.000 | - | 980.000.000 | - |
| SEGUR. | Adquisición de cámaras Gopro (4) | 10.000.000 | 10.000.000 | | - - |
| Seguridad / COCM | Adquisición de Equipos para Monitoreo - Mantenimiento anual- software | 600.000.000 | 600.000.000 | | - - |
| | SUB-T o t a l | 10.203.245.601 | 4.940.685.601 | 4.862.560.000 | 400.000 |
| | TOTAL: | 10.203.245.601 | - | | |

El total de las obras nuevas y las adquisiciones financiadas con expensas suman el monto total de G 4.940.685.601, lo que representa una tasa del 152,58 por m2.

Por lo tanto, la suma de ambas tasas, la de gastos fijos más la de obras nuevas/adquisiciones, da una tasa de G 593 por m2, que es la que se propondrá en la Asamblea General Ordinaria, para la debida deliberación de los condóminos.

Solicitamos la presencia de todos, a fin de tratar con la debida importancia que requiere el tema, atendiendo que todos los gastos expuestos son de vital necesidad para seguir manteniendo el Condominio, así como para implementar obras nuevas en las áreas comunes y mejoras en los servicios prestados.

Ante cualquier duda o aclaración, pueden remitir al correo: gerenteadministrativo@paranacountryclub.com – 061 577 726 Int. 170.