

REVISTA

PARANÁ COUNTRY *News*

42

Años

42 AÑOS DE VIDA INSTITUCIONAL Paraná Country Club

Un 20 de junio del año 1980 se constituyó formalmente el Paraná Country Club, y a partir de ese momento se fue transformando en uno de los condominios más importantes del país. Celebramos un año más de vida y con ello los cambios que se fueron dando con el correr de los años, que fueron siempre buscando el bienestar de los socios y condóminos.



2EM1
Dispensa uso de
fossa e de filtro

AYUDEMOS AL MEDIO AMBIENTE

POZO CIEGO ES COSA DEL PASADO!

Tratamiento de efluentes
con máxima seguridad y
eficiencia.



+595 986 275800

Seguimos avanzando

Con mucha alegría hemos festejado los 42 años de vida institucional del Paraná Country Club y lo hicimos brindando con los condóminos que se sumaron a la fiesta, que fue posible luego de dos años de restricciones por pandemia. Fue un momento de encuentro emotivo, ya que se hizo un homenaje póstumo a tres personas que dieron su tiempo y dedicación, integrando los distintos consejos de administración. Estamos hablando de los consocios Antonio Conte, Saúl Silvero y Juan König.

Al repasar la vida del Paraná Country Club, surgen cientos de nombres que han puesto su granito de arena para que la comunidad vaya creciendo y, aquellos días de empeño, fervor y afán se fueron transformando en una realidad concreta, por lo que hoy podemos sentirnos orgullosos de lo que somos y de lo que tenemos.

Hoy en día continuamos con ese compromiso y vamos por más, ya que hemos logrado concretar durante esta gestión la puesta en marcha de generadores para la Planta de Tratamiento de Agua, proyecto de mejoras para la distribución de agua, crecimiento de la Planta de Efluentes, ampliación de la red cloacal y de la flota de vehículos/maquinarias, remodelación de la cancha de pádel y, por supuesto, cumpliendo con las tareas de mantenimiento y mejoras.

También es una obligación para mí agradecer la posibilidad que me brindaron de dirigir el Paraná Country Club, y desde el Consejo de Administración decirle "gracias" a todos los que trabajan junto a nosotros y que están dando una mano. Vamos por muchos años más, siguiendo el avance, por lo que invito a nuestros chicos, nuestros jóvenes, madres, padres para que participen de nuestra comunidad, las puertas están abiertas, esto tiene que seguir, porque el **"Paraná Country Club somos todos"**.

Carlos González Airaldi

Presidente Consejo de Administración

Consorcio de Propietarios del Paraná Country Club



Consejo de Administración del CPPCC

Presidente: Sr. Carlos Manuel Fabián González Airaldi.

Vicepresidente: Sra. Vilma Dias Oliveira.

Secretario: Sr. José Rodríguez Alcalá Guggiari.

Coordinador Gral. del Club: Sr. Nicolás Víctor Dolinsky.

Miembros Titulares: Sr. Víctor Severo Cuenca Fernández.

Sr. Dick Marcelo Arias Giret Ferreira.

Sr. Geferson Kuntz



PARANÁ COUNTRY CLUB

Supercarretera a Itaipú

Teléfonos: 061 577 726 / 577 895 / 577 892

mail: comunicaciones@paranacountryclub.com

sitio web: www.paranacountryclub.com

Coordinación Institucional: Claudia González

Fotografías: Gessica García

Imprenta: Frigón S.A.

Para consultas sobre planes o paquetes anuales y beneficios, contactar con Correo: magazinepostpy@gmail.com

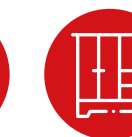
Luis Cino: Encargado Comercial y Coordinador

0981 414 013

MP
MAGAZINE POST

OLIER

Una familia dedicada a la tuya



Comprá desde donde estés



www.olier.com.py



Reunión informativa sobre ordenamiento catastral



El pasado jueves 09 de junio, en el salón de eventos “Esc. Rafael Casabianca” del PCC, se llevó a cabo una reunión informativa, ocasión en que se presentaron los resultados del Proyecto de Ordenamiento Catastral realizado por el Dpto. de Patrimonio del CPPCC, cuya primera fase consistió en la actualización documental de los lotes que se encuentran dentro de la Urbanización Privada “Paraná Country Club”.

Conforme informe expuesto, se ha encontrado que aproximadamente 160 inmuebles tanto de la zona comercial como residencial no cuentan con la debida escritura pública, sino solamente un boleto de compra venta y/o Contrato Privado otorgado por la firma Paraná Country Club Sociedad Anónima Inmobiliaria (PCCSAI). En la ocasión, algunos de los presentes afectados por esta realidad, manifestaron las dificultades que encuentran para escriturar sus

respectivos inmuebles, que incluso datan de años, por lo que solicitaron a los representantes del Consorcio la intermediación ante la citada inmobiliaria como primer paso, a fin de obtener el documento citado. Invitamos a los condóminos que no pudieron participar de la reunión, pero que están en la misma situación, a comunicarse con el Dpto. de Patrimonio, al 0983 118132 o al correo: patrimonio@paranacountryclub.com

COMUNICADOS

CONDUCCIÓN DE VEHICULOS POR MENORES DE EDAD

Se recuerda a todos los residentes que está vigente el Reglamento de Tránsito aprobado en Asamblea General Extraordinaria del 19 de julio del año 2014, que establece que: “para poder circular con automotor será indispensable que su conductor esté habilitado para conducir ese tipo de vehículo y que porte la licencia correspondiente”, por lo tanto instamos a los padres a cuidar que los menores de edad no conduzcan vehículos por el condominio. Se recuerda además que, está prohibido el ingreso

al Club de menores de edad conduciendo. Igualmente, ante cualquier hecho mayor, que suponga un daño material o físico, el Consorcio de Propietarios se deslinda de toda responsabilidad, considerando que las actuaciones de menores, es de exclusiva responsabilidad de los padres. Esperamos contar con la colaboración de todos, respetando las normativas vigentes, que no buscan otra cosa que la seguridad y la buena convivencia dentro del Condominio.

ENTREGA DE CORRESPONDENCIAS

Se informa que, las correspondencias de los residentes (extractos bancarios, facturas telefónicas, correos nacionales e internacionales, etc.) serán entregadas en las respectivas residencias por las empresas de “courrier”, considerando que el Consorcio ya no dispone de dicho servicio. Las que fueron recepcionadas con anterioridad, están disponibles en la oficina administrativa para su correspondiente retiro. Para consultar sobre dichas correspondencias, favor comunicarse al 0983 995.140.

PROHIBICIÓN DE ACTIVIDAD COMERCIAL EN ZONA RESIDENCIAL

Se recuerda a todos lo que establece el Art. Octavo del Estatuto Social del CPPCC, que dice: “las unidades proyectadas construidas o a construirse en los lotes de propiedad exclusiva serán destinadas exclusivamente para vivienda, no permitiéndose ninguna actividad comercial, industrial o profesional en forma habitual. Con respecto a los hoteles existentes, no rige esta cláusula de prohi-

bición, debido a que sus actividades son preexistentes a la sanción de los Estatutos”. Por lo tanto, apelamos al cumplimiento de dicha normativa, evitando cualquier tipo de actividad comercial y en especial la relacionada a la minería de criptomonedas, ya que se registraron posibles casos de mineras en residencias alquiladas. En caso de constatación, además de dar cumpli-

miento al pedido de rescisión de contrato conforme el Reglamento para Inquilinos, se tomaran las acciones que correspondan ante las instancias pertinentes, en salvaguarda de los derechos de los condóminos, considerando principalmente la producción de ruidos molestos y el uso desmedido de energía eléctrica, lo que conlleva a problemas de distribución de la misma en el condominio.



DEKTON[®]
Designed by COSENTINO

A CARBON NEUTRAL PRODUCT
COSENTINO

Dekton[®] Aura
Chimenea y lavabo

Encuentra más inspiración en [cosentino.com](https://www.cosentino.com)

Distribuido por **EURO DESIGN** - DISTRIBUIDOR OFICIAL EN PARAGUAY

Tel. +595 972 172080 info@eurodesign.com.py | www.eurodesign.com.py @eurodesign.py

25
Años
Garantía
DEKTON

Jornada de capacitación para el personal de la APyS

Todo el personal de la Agrupación de Prevención y Seguridad (APyS) fue participante de una jornada de capacitación impartida por el Lead Security Risk Manager de la empresa Blue Risk, siendo el objetivo de la misma, generar nuevos conocimientos y mejorar los conceptos generales así como también fortalecer los puntos estratégicos en la integración de la seguridad física y psicológica. Se pretende, de este modo, la mejora continua de los colaboradores a fin de cumplir a cabalidad con su labor y brindar la confianza y seguridad a los residentes del condominio.



CAPACITACIÓN DE MANEJO DE SERPIENTES

El pasado lunes 13 de junio se llevó a cabo un curso de "Manejo de Serpientes" dictado por el especialista, Dr. Danilo Krause. El mismo tuvo lugar en el Salón Multiuso y estuvo dirigido al personal de Medio Ambiente, APyS, Club y Golf, quienes aprendieron a desarrollar diversas competencias, desde cómo proceder en casos de accidentes con serpientes, reconocer tipos de serpientes (venenosas y no venenosas) procedimientos en caso

de avistamiento, cuidado y liberación de las mismas en su hábitat y los mitos acerca de los ofidios, entre otros temas. Cabe mencionar que el condominio cuenta con áreas silvestres protegidas, por lo que se suelen dar avistamientos de las mismas y es indispensable contar con un plantel de profesionales que resguarden la seguridad, tanto de las personas como la de los animales domésticos y silvestres.



Adquisición de nuevos generadores



Conforme lo aprobó la Asamblea del 15 de diciembre del 2021, el Consejo de Administración autorizó la compra de tres nuevos generadores de la marca MWM de la empresa Braspower Py, que serán exclusivamente para la Planta de Tratamiento de Agua, considerando que con los cortes de energía eléctrica que se tienen en el condominio, el sistema de captación y tratamiento se veía afectado, por lo que con la puesta en marcha de los generadores, se garantizará el servicio referido en todo momento.

NUEVAS ADQUISICIONES REALIZADAS

Con el fin de contar con equipos necesarios para la eficiencia de las labores, el Consejo de Administración autorizó la compra de una moto de la marca Honda y una camioneta de la marca Volkswagen, que fueron adquiridos de la empresa DIESA S.A. Los móviles fueron destinados al Departamento de Medio Ambiente para la fiscalización correspondiente, entre otras tareas encaradas por este departamento.

Asimismo, se procedió a la compra de un camión equipado con elevadores articulados aislados, para efectuar trabajos en altura en líneas de transmisión eléctrica, así como para la realización de trabajos específicos que se necesite la presencia del citado vehículo. Todas las compras fueron hechas conforme lo establece el Presupuesto 2022, aprobado en Asamblea Ordinaria del 15 de diciembre del 2021.





CABRAL BLINDADOS

TECNOLOGÍA AVANZADA EN BLINDAJE DE VEHICULOS



CABRAL BLINDADOS es un nuevo concepto de ingeniería en blindaje especializado para protección balística. Con la tecnología mas avanzada de blindaje para vehiculos, clasificamos todos los niveles de seguridad, desde nivel domestico (150 kg) con protección de calibre 9 mm hasta protección de nivel militar (600 kg) VPAM L9 HP y VPAM L10 calibre 7.62 y calibre .50 antiaéreo.

En CABRAL BLINDADOS contamos con todas las etapas necesarias para ofrecer servicios de alta calidad, desde el asesoramiento para elegir los niveles, hasta el post ventas y servicios de mantenimiento. Trabajamos con total discreción para garantizar la seguridad de tu familia. Y para mayor comodidad, poseemos el traslado con grúa.



Contamos con un exclusivo laboratorio balístico equipada para realizar las pruebas de acuerdo a los distintos estándares balísticos y capacidad de potencia de nuestros materiales.

CABRAL BLINDADOS está certificado dentro de la categoría de Fabricante de Blindajes para Vehículos, con Registro N° FBV-051CAB, otorgada por la DIMABEL.



CABRAL
SHOP

www.cabralshop.com/blindados

Avda. Monseñor Rodriguez. km 3.5 Ciudad del Este, Paraguay

+595 61 506 012 +595 984 414403

@cabralshop_py /cabralshop

Reparación de pavimento

Siguen los trabajos de reparación de pavimento dentro del condominio, lográndose arreglar aproximadamente 3.445 metros cuadrados en el presente año. Además de la Av. Paraná, las calles que serán

beneficiadas son: Circunvalación Luis Alberto del Paraná, Botero Norte, Calle Montevideo, entre otros. Los trabajos están a cargo de la empresa Servicios Técnicos S.R.L, y son fiscalizados por el Dpto. de Obras, a fin de asegurar

el cumplimiento estricto de las especificaciones técnicas.

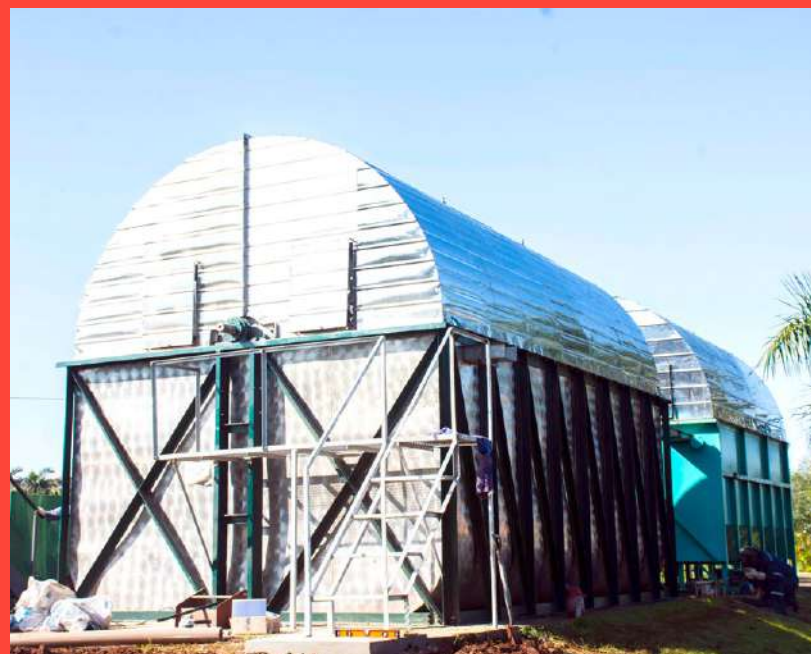
Las tareas se realizan dentro de lo previsto en el Presupuesto 2022, que pretende reparar aproximadamente 7000 m2 de pavimento.



Montaje de Biodisco en la PTE

Prosiguen los trabajos en la Planta de Tratamiento de Efluentes (PTE), con la instalación de nuevos aireadores para optimizar su funcionamiento. Este equipamiento tiene la función de inyectar oxígeno al líquido cloacal para degradar la materia orgánica y acelerar la depuración del líquido en cuestión.

Con las tareas de mejora, más inmuebles de la Zona Comercial y parte de la Residencial podrán conectarse al sistema de efluentes, para lo cual, los interesados, deben presentar nota por escrito al Consejo de Administración, a fin de la autorización y el pago del canon respectivo de conexión.



Productos Capilares



Perfumes

Maquillajes



Muebles y accesorios de peluquería

Productos Skin Care



Artículos de cocina y decoración

Una compra rápida es una compra inteligente

COMPRÁ ONLINE



WWW.SHOPPINGTERRANOVA.COM.PY



Se dio inicio al proyecto de mejoras para el servicio de distribución de agua

El pasado 20 de junio comenzaron las tareas respectivas del proyecto de cambio de cañerías de agua, que se hará desde la Planta de Tratamiento de Agua hasta el reservorio del Hoyo 18 en el campo de golf. El mismo, se concreta debido a la demanda de agua y también para aprovechar al 100% las instalaciones existentes.

El proyecto de mejoras cuenta con varias etapas y en esta primera se hará la ampliación de la línea de cañería de 100 mm, que es la primera cañería instalada en el 2005, la que por su dimensión no puede bombear la cantidad de agua necesaria, por lo que el cambio será por una de 300 mm, pensando en el crecimiento que tiene el condominio.

Además se realizará el mantenimiento completo de las máquinas de la sala de la PTA, por estar muy desgastadas, con varias pérdidas y accesorios que ya pasaron su vida útil, considerando que la misma fue instalada en el año 2011, por lo que su sustitución serán con caños inoxidables de 250 mm con válvulas, caudalímetro y llaves de paso de mejor calidad. Eso permitirá utilizar 4



motobombas al mismo tiempo (actualmente son 3), lo que posibilitará reponer el agua más rápidamente y alcanzar la capacidad de bombeo del 100% del agua producida en PTA.

Otra tarea que se está realizando, es la adecuación de los tableros de comando y reprogramación del sistema SCADA, que corresponde a la automatización de la red de bombeo y producción, en atención a que el sistema de producción y bombeo creció considerablemente.

Queda pendiente para la segunda etapa, el



cambio del pontón del río Paraná y el mantenimiento necesario en el reservorio del Hoyo 18, y para una tercera etapa la adecuación de cañerías del Hoyo 18 al reservorio de la Zona Comercial, con el mantenimiento necesario de esas instalaciones.

Se colocaron paneles acústicos en el Salón

A fin de reducir el eco y controlar el nivel de presión del sonido ambiental, se han colocado paneles acústicos en el Salón Multiuso, atendiendo que se ha constatado en las reuniones o asambleas realizadas en dicho lugar, que el sonido no era el mejor. Además, servirá para que las otras actividades llevadas a cabo en el salón, puedan desarrollarse sin ruidos y dentro de la mayor confortabilidad.

La colocación de los paneles fue en el techo y en algunas paredes laterales, de acuerdo al presupuesto 2022, estando las tareas a cargo de la empresa Melacustic.



premium
COLCHONES Y SOMMIERS

COLCHONES Y SOMMIER
Super Spuma

Sueñolindo

ESPACIO Y COMODIDAD !!
BOX BAÚL

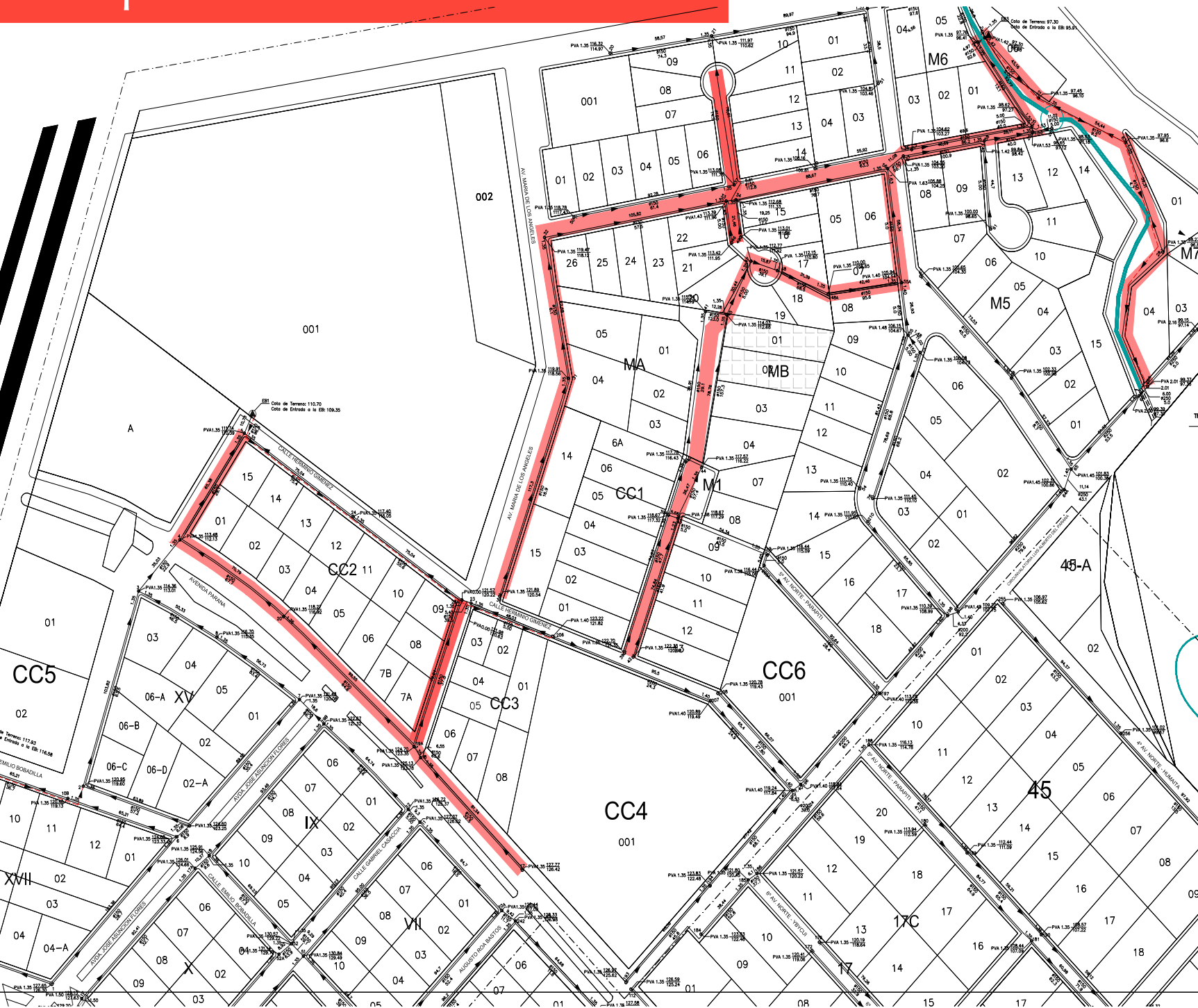


Facebook Instagram @PREMIUMCOLCHONESPY

Contactos
0986 124 822 / 0982 264 611.

Avda. Mariscal Francisco Solano
López esq. Calle 5 - Supercarretera
Area 1 - Ciudad del Este

Continuarán trabajos para ampliación de la red de efluentes



A fin de dar cumplimiento al Presupuesto 2022, en lo que se refiere a la ampliación de la red de alcantarillado sanitario en la Zona Comercial, se está

trabajando en las especificaciones técnicas efectos de realizar las tareas. La tercera etapa de estos trabajos se llevará a cabo hacia el sector del hotel Las Ventanas, de

acuerdo al plano presentado, y facilitará la conexión de los inmuebles que deseen conectarse a la red desde esa parte del condominio.

COLEGIO ANGLO-AMERICANO BRINDA CENTRO DE ASESORÍA PARA ESTUDIOS EN LOS ESTADOS UNIDOS EDUCATIONUSA EN EL CONDOMINIO PARANÁ COUNTRY CLUB



FUENTE OFICIAL DE INFORMACIÓN SOBRE EDUCACIÓN SUPERIOR EN LOS ESTADOS UNIDOS.

El Colegio Anglo-Americano Paraguay de Hernandarias, inauguró y puso a disposición del público el Centro de Asesoría de Estudios EducationUSA en Estados Unidos. El local escolar está ubicado dentro del condominio Paraná Country Club.

La iniciativa fue posible gracias a una alianza estratégica entre el Colegio Anglo-Americano Paraguay, miembro del Grupo UDC en Foz de Iguazú, Brasil, con EducationUSA y la Embajada de EE.UU. en Paraguay. "Fue un momento importante y grandioso para el Colegio Anglo-Americano, ya que somos el resultado de un proceso de selección muy exigente por parte de la Embajada de Estados Unidos en Paraguay.

Para nosotros representa un sello de calidad, ya que el idioma inglés

siempre ha sido y será uno de nuestros principales focos educativos, estamos expectantes a todas las puertas que se puedan abrir conociendo este idioma", dijo el director general del Colegio Anglo-Americano Prof. Dr. Fabio Hauagge do Prado.

La inauguración fue en el mes de abril y contó con la presencia del diplomático estadounidense Jonathan Orr y el asesor de la embajada Sr. Germán Caballero. El diplomático Orr destacó el legado que representa esta acción en la región.

"Brindamos un servicio más, hoy estamos ofreciendo oportunidades para que los estudiantes paraguayos conozcan nuestro país y también para que los estudiantes estadounidenses conozcan Paraguay, lo importante siempre será el intercambio de conocimientos y experiencias", declaró el funcionario estadounidense que se desempeña como subdirector de cultura, prensa y educación en la Embajada de Estados Unidos en Paraguay.

Your Official Source on U.S Higher Education
EducationUSA.state.gov

A U.S. Department of State Network





Por su parte, la Coordinadora Regional de Educación de Estados Unidos para los países del CONESUR, Rita Moriconi, celebró la apertura de más oficinas en la región. “Esta es la cuarta sede a nivel nacional y la tercera en la triple frontera, pues tenemos una en Foz de Iguazú, en la UDC y otra en el campus de la UNE en Ciudad del Este. Estamos muy contentos de abrir las puertas del sector educativo estadounidense en Hernandarias y esperamos acercar a

los estudiantes paraguayos a los Estados Unidos y viceversa”, expresó. La presidente del Grupo UDC Prof. Rosicler Hauagge do Prado asistió al evento y habló de la importancia del Centro para los estudiantes: “Es muy importante para los estudiantes, que tendrán una relación mucho más cercana con alrededor de 4.700 universidades en los Estados Unidos. El estudiante ya se está preparando para saber lo que necesita para luego estudiar educación superior en USA.

Es una asociación oficial con las universidades americanas”. Vicepresidente Dr. Acir Amilto do Prado felicitó la iniciativa: “Una revolución muy positiva. Una maravillosa oportunidad que los estudiantes deben aprovechar. Podrán tener una ascensión, en el aspecto personal, de la vida, siempre para ser mejor. Felicidades por la iniciativa de Fabio, le deseo mucho éxito”.



Directores del Grupo con representantes de la Embajada, Germán Caballero y autoridades - Diplomático Estadounidense Jonathan Orr



Estudiantes del Colegio participaron de la ceremonia junto a las autoridades

El Presidente del Consejo de Propietarios de Paraná Country Club Carlos González Airaldi participó de la ceremonia y destacó: “Sin duda es un prestigio para la comunidad educativa, para el condominio y para la ciudad de Hernandarias. El inglés es el idioma del comercio. Con esta oficina aquí dentro del Anglo-Americano, se abren más puertas para nuestros estudiantes y para el comercio en general”

El Centro EducationUSA del Colegio Anglo-Americano Paraguayo está atendiendo a los interesados en la sede ubicada en Paraná Country Club en Hernandarias, así como en el teléfono (061) 570250.



Prof. Rosicler Hauagge do Prado - Dr. Acir Amilto do Prado - Prof. Dr. Fabio Hauagge do Prado

La Directora del Departamento de Educación de Alto Paraná, Lic. Ada Liliana Noemí Garayo de Fernández, comentó: “Es un gran placer participar de este momento en que se instala otra oficina para que los estudiantes de escuelas públicas y privadas puedan buscar información para poder estudiar en USA”.

Además de los directivos del Anglo-Americano, también estuvieron presentes la Embajada de los Estados Unidos en Paraguay, EducationUSA, representantes del Ministerio de Educación, el representante del Gobierno del Alto Paraná Secretario de Educación Edgar Velázquez Godoy y representantes del sector empresarial, demostrando la pluralidad de la iniciativa. “Aquí abrimos posibilidades para todas las personas de la comunidad, sin importar si están en el sector público o privado, y para todos los estudiantes que quieran seguir una carrera de pregrado, posgrado o incluso las diferentes enseñanzas de inglés con programas de una semana o varios meses”, agregó el Director Dr. Prado.



Directoras del Colegio y representantes del Departamento de Educación del Alto Paraná - Linda Taigen, Presidente CODELESTE Sr. Carlos González Airaldi - Coordinadora Rita Moriconi

Nueva cara para la 4ta. cancha de pádel



El Consejo de Administración del Consorcio aprobó la remodelación de la cuarta cancha de pádel del Club, iniciándose los trabajos con la demolición de las paredes antiguas para posteriormente realizar la colocación de los vidrios templados y pasto sintético, convirtiéndola de esta forma en una panorámica. Con esta obra, se cumple el objetivo de las diferentes comisiones de pádel, en que todas las canchas sean panorámicas, a fin de estar a la vanguardia, ofreciendo mayor comodidad y calidad a los socios.

Las tareas previas fueron llevadas a cabo por el personal del Dpto. de Obras, para dar lugar a la firma Alutec, para la realización de los trabajos restantes, resaltando que la comisión de dicha disciplina deportiva aportó el valor del 40%, quedando a cargo del Consorcio el 60%, en cumplimiento a lo establecido en el Presupuesto 2022.



Trabajos de mantenimiento en el Club



Siguiendo con el cronograma de actividades, a través del Dpto. de Obras, se encara en forma constante los trabajos de mejoras en el Club, con el objetivo de brindar siempre un ambiente adecuado a todos los socios. Entre las labores realizadas se mencionan la reparación de la gradería de futbol, el cambio del techo del Gimnasio, mantenimiento de las parrillas, cambio de piso en la terraza, entre otros.





El 20 de junio del año en curso, el Paraná Country Club cumplió 42 años de existencia institucional, motivo por el cual se llevó a cabo un festejo en el salón de eventos "Esc. Rafael Casabianca". En la ocasión se realizó un homenaje póstumo a Antonio Conte, quien fue presidente del Consejo de Administración durante el periodo 1998 al 2000, así como a los Sres. Saúl Perpetuo Silvero Segovia, miembro del Consejo de Administración (2010 al 2012 y del 2012 al 2014) y Juan König Bandau, quien conformó el Consejo de Administración en la gestión 2010 al 2012, pero además trabajó por muchos años en la Comisión de Agua y Servicios Sanitarios. Además, se hizo propicio el momento para homenajear a

todos los padres por su día, que se conmemoró el día 19 de junio. La velada se dio inicio con las palabras del actual presidente del Consejo de Administración, Carlos González Airaldi, quien agradeció a los presentes, para posteriormente proceder a la entrega de las placas de reconocimiento y brindar por un año más de vida.

- **Organización:** Comisión de Eventos del PCC.
- **Catering:** PV Gastronomía.
- **Música en vivo:** 3ñós.Acústico
- **Decoración:** Prestige Eventos.
- **Dulces:** Origami Café.
- **Torta:** Aldcorpan
- **Degustación de Vinos:** Filipina Importados

42 años del Paraná Country Club












Cuotas desde
USD 865

SEGURIDAD, TRANQUILIDAD Y NATURALEZA
EN EL BARRIO CERRADO QUE TU FAMILIA Y VOS MERECEAN



ALTO LOS PINOS
BARRIO - CERRADO
CIUDAD DEL ESTE


 SEGURIDAD 24 HS.
 RUTA 2 KM 9,5 CDE.

 PÓRTICO ÚNICO DE ACCESO
 MURALLA PERIMETRAL
 CIRCUITO CERRADO

 CALLE INTERNA ASFALTADA
 CONEXIÓN ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA
 RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA

www.idesa.com.py


 (021) 413 1000

 (0972) 413 100

 **IDESA**
MAXIMO RESPALDO A SU INVERSION



Espectacular fiesta de San Juan

Excelente velada se vivió en el Club el pasado 25 de Junio, con la realización de la tradicional fiesta de San Juan, que fue organizada por la Comisión de Eventos del PCC, reuniendo a un público multitudinario que disfrutó de las exquisitas comidas típicas y de los juegos tradicionales.

22 stands, representados por las distintas comisiones del Club, instituciones educativas y religiosas e invitados de la zona, recibieron a los invitados, quienes además se divertieron con los atractivos principales de la noche como la "pelota tata" y el "toro kandil". También tuvo lugar la infaltable gran fogata, y la quema del tradicional "judas kai", dando lugar a un espectáculo de explosiones.

Asimismo, se presentó el grupo Maitei Rory deleitando con sus mejores temas, para posteriormente hacer su entrada los "kamba" quienes entretuvieron a todo el público con sus ocurrencias.





Noche de las Madres en el Paraná Country Club



El pasado 12 de mayo se llevó a cabo el festejo por el día de la Madre, en el Salón "Esc. Rafael Casabianca"; un evento donde nuestras invitadas compartieron momentos de risas, sorpresas, bailes, además de un delicioso buffet, música y tragos.

- **Organización:** Comisión de Eventos del PCC.
- **Catering:** PV gastronomía.
- **Música en vivo y DJ:** Vidal Cabrera Band.
- **Decoración:** Prestige Eventos.
- **Dulces:** Origami Café.
- **Barra de Tragos:** Dave Barmans.

Las firmas que acompañaron al evento con obsequios fueron: Hogar Center, Rincón Femenino, Shopping China, Magnific, Sax, Monalisa, Morena



Mía, Casa Stilo, Farmavip, Olga Holovaty Fashion, Gabaaon, Keila Leal, Estación de las Flores, Gap Multimarcas, Origami, Aldcorpan, Sipac Emprendimientos Inmobiliarios, M y M S.A., Punto Farma, Ondazul, Casa Filipina, Impacto, L'Instant deco, Adri Palau, Arezzo, Ivanna Restaino, Shop Market, Stika Jeans, Cristina coiffure, Shopping Vendome, Mavani Tours Agencia de Viajes, Derma Boutique, Gemma Paraguay, Olier, Panambi Vera, Brial Centro de Fisioterapia y Estética, Terranova, Centro Hogar, Faten Semi Joyas, Stella Dustin fragancias, Clínica de ojos.





Golfistas del PCC se destacan a su corta edad

Los pequeños hermanos atletas Donatella Barboza (10 años) y Didier Barboza de (8 años), residentes de nuestro condominio, siguen cosechando éxitos internacionales a su corta edad. Donatella, actualmente tiene una clasificación al Mundial Optimist a realizarse en Miami USA, así como también participará en el Mundial de U.S. Kids Golf que se realizará desde el 4 hasta el 7 de agosto de 2022 en Pinehurst, Estados Unidos, siendo considerada la misma como uno de los torneos infantiles más grandes del mundo.

Por otra parte, Didier con sus 8 añitos, fue invitado al Mundial Under Armour Golf que se reali-

zará en Orlando EE.UU. Cabe resaltar que ambos ya forman parte del plantel de la Asociación Paraguaya de Golf (APG) representando a Paraguay en varios importantes torneos internacionales. Los logros de estos golfistas son el resultado de esfuerzo, perseverancia y el apoyo constante que reciben por parte de los profesionales de la escuela, su familia y de su comunidad, lo cual es fundamental.

Seguimos invitando a todos los chicos de nuestro condominio, a participar de las clases de este deporte y de las diversas modalidades ofrecidas en el Club.



37° Campeonato Provincial de menores y Torneo Internacional



La Cumbre Golf Club fue el escenario de uno de los torneos más importantes del Cronograma Oficial de Competencias de la Federación de Golf de la Provincia de Córdoba, el Campeonato Provincial de Menores y Torneo Internacional, en su edición 37°. La misma se desarrolló a 54 hoyos, desde el 4 hasta el 6 de Marzo del corriente año.

Previo a la competencia, el día jueves 3 de



marzo, se realizó la ceremonia de apertura del campeonato con la presencia de todos los participantes, delegados, autoridades locales, el clásico desfile de las delegaciones y palabras de las autoridades.

Damini Law Ghanshyani y Sabrina Duarte

fueron las representantes de nuestra querida comunidad, destacándose la segunda entre las mujeres, ya que se consagró como campeona en la categoría de hasta 18 años, con 179 golpes con rondas de 77 el primer día y 68 en la segunda.

III Abierto Rankeable



Los links del Paraná Country Club fueron protagonistas, una vez más, de una fabulosa ronda golfística, que conoció a sus ganadores, luego de disfrutar de una amena cena. En la ocasión se dio un especial agradecimiento a la Fundación Salomón, por sumarse como auspiciante de este hermoso deporte.

Los ganadores fueron:

- Caballeros

0-9: Víctor Hammond

10-16: Fabio Cáceres

17-24: Alfredo Shimosoeda

25-36: Cesar Duarte

- Damas

0-20: Ada Ferreira

21-40: Catherine Lam Chao



Gran cierre de una exitosa jornada de golf en el Paraná Country Club, con modalidad Medal Play a 18 Hoyos, en donde los presentes se midieron una vez más para consagrarse con el anhelado título de campeón en sus respectivas categorías. El torneo estuvo auspiciado por la firma DP Internacional, que se suma a esta gran familia.

Los ganadores fueron:

- Caballeros

0-9: Iván Valdés

10-16: Carlos Barreto

17-24: Cheung Kin

25-36: Javier Maldonado

- Damas

0-20: Ada Ferreira

21-40: Catherine Lam Chao

V Rankeable Copa Tramontina



Torneo Integración de Futsal



Los alumnos de la Escuela de Fútbol del Paraná Country Club jugaron el tradicional Torneo Integración, en la Pista Multiuso del Club, el día jueves 26 de Mayo, con la participación de muchos niños, quienes al finalizar los encuentros disfrutaron de una deliciosa merienda preparada especialmente para la ocasión.



Los campeones del encuentro fueron:

Real Madrid (Categoría P)

Equipancho (Categoría M)

Los Mequetrefes (Categoría G)



Exitoso Primer Torneo Interno de Pádel 2022

Después de varios días de intensa disputa, el pasado miércoles 15 de Junio se llevó a cabo la gran final del primer torneo interno de pádel, el encuentro deportivo que reunió a una gran cantidad de espectadores que vibraban con cada espectacular partido al que se enfrentaban los rivales. En las categorías A, B, C y Dinos, los caballeros se midieron por la anhelada victoria, mientras que las damas en las categorías 7ma, Suma 11 y Suma 9.



Tras la culminación de los partidos, los miembros de la Comisión de Pádel brindaron algunas palabras de agradecimiento a los participantes y a los presentes, así también, estuvieron presentes algunos miembros del Consejo de Administración del Consorcio, quienes en la ocasión presentaron su apoyo por el deporte y por los futuros torneos a realizarse.

Felicitaciones a los flamantes campeones!!!





III JUEGOS SURAMERICANOS DE LA JUVENTUD 2022 Jóvenes del PCC presentes en competencia

El Parque Único Suramericano, de la ciudad de Rosario, fue sede de la tercera edición de los juegos, que contó con la presencia de un millón de personas durante los 11 días de competencia, convirtiéndose en el certamen deportivo más importante. En la misma participaron unos 2.500 deportistas, entre 14 y 18 años, de 15 naciones de toda Suramérica.

Paraguay tuvo una sólida presencia con los representantes paraguayos, entre quienes estuvieron los jóvenes atletas Ivonne Villalba y Gabriel Ortiz, de nuestra comunidad, a quienes felicitamos por su excelente actuación.

A fin de conocer un poco más de ellos, conversamos para que nos cuenten sus inicios en este emocionante deporte y sus logros como atletas.

¿Cómo fueron sus inicios en el mundo de la arquería?

- **Gabriel:** La verdad es un deporte que conlleva mucha inspiración o disciplina, desde que inicié

supe que quería representar mi país con mi apellido en este deporte.

- **Ivonne:** La arquería comenzó por pura diversión entre amigos, era nuestro punto de encuentro donde podíamos hablar y disfrutar, pero durante el transcurso de varios años me di cuenta que era algo que realmente quería hacer de forma competitiva.

¿Qué te motivó a competir?

- **Gabriel:** Siempre quise ser el mejor en algo, nunca fue fácil, pero en arquería era mucho más difícil que cualquier experiencia competitiva que tuve hasta ese entonces, fue ahí cuando decidí esforzarme para estar al nivel de los demás.

- **Ivonne:** La principal fuente de motivación fueron mis padres, quienes siempre me incentivaron a participar en diferentes tipos de deportes, llevándome de aquí para allá. Otro motivo también fue conocer personas que les guste el mismo deporte y poder representar a mi país.

¿Cómo es tu rutina de entrenamiento?

- **Gabriel:** Seis horas y media de tiro a la semana en las instalaciones del PCC y todos los días una hora de entrenamiento físico.

- **Ivonne:** Usualmente voy al gimnasio 1 hora y entreno arquería 3 horas al día.

Cómo fue tu experiencia en la III edición de los "Juegos Suramericanos de la Juventud" 2022.

- **Gabriel:** Una muy buena experiencia en verdad, pude compartir con otros deportistas para

guayos y de diferentes nacionalidades, fue una experiencia que me dejó en claro que la disciplina gana a la inspiración y espero volver a representar a mi país en este deporte.

- **Ivonne:** Fue una experiencia increíble, me lleve una gran y feliz experiencia, en los juegos pude ver el nivel en que se encuentran los arqueros de cada país y saber que me falta mucho por aprender, conocí gente de otros países, de quienes me lleve hermosos recuerdos y enseñanzas que voy a seguir recordando y poniendo en práctica.

¿Algún consejo en particular para los que quieran dar el primer paso en el mundo de la arquería o quienes recién comienzan?

- **Gabriel:** Puede llegar a ser un deporte repetitivo o agobiante, pero una vez que ves con claridad cómo funciona, sabes que solo con esfuerzo puedes llegar muy lejos.

- **Ivonne:** El consejo que les quiero dar es que no se apresuren, que confíen en el proceso, que en un día, un año puede que no te salgan las cosas, pero eso no es motivo para rendirse, es motivo para seguir luchando, peleando para ser mejor cada día.



¡La Champions League del PCC está de Vuelta!



El pasado 04 de junio se dio apertura al Torneo de Fútbol Pre-Senior del PCC, ocasión en que se disputaron emocionantes encuentros entre los equipos de Villarreal (1) y Atlético M.(1) y el Manchester City(1) Vs Benfica (1), asimismo el Real Madrid logró imponerse por 2 goles sobre el Bayer M. mientras que el Liverpool (2) ganó al Chelsea (1) logrando una victoria y sumando los 3 primeros puntos del campeonato.

El torneo seguirá con más encuentros a realizarse los días sábados, a partir de las 17:00 horas.





Choque de titanes en la Gran Final del Futbol Senior

El tradicional campeonato que finalizó el 30 de junio, contó con la participación de 4 finalistas: el Real Madrid, Borussia, 3 de Febrero y Palmeiras.

El primer encuentro estuvo protagonizado por los equipos del Real Madrid y Borussia, en busca de la conquista del tercer lugar del campeonato, anteponiéndose el Borussia con cuatro goles contra tres del Real, consagrándose como ganador del tercer puesto.

Posteriormente, con una entrada triunfal de los jugadores y el acompañamiento de un multitudinario público, se llevó a cabo la finalísima entre el 3 de Febrero y el Palmeiras, cuyo resultado fue un empate de dos goles en el tiempo normal, lo que dio lugar a una sufrida definición por penales, que consagró al equipo del 3 de Febrero como campeón del torneo.

Posterior a los partidos, se procedió a la entrega de premios para los campeones y vice-campeones. En la oportunidad además se distinguió a los jugadores del Borussia quienes quedaron en el 3° puesto.



Expensas Comunes (Coeficiente Directo)

Cálculo Coeficiente Directo - Mayo/2022

1. Informe Mensual de C.S. Seguridad		
Total Horas Hombres Trabajadas en el mes	24.864	100,00%
Horas Hombre Trabajadas en la Z. Residencial	13.675	59%
Horas Hombre Trabajadas en la Z. Comercial	2.486	16%
Horas Hombre Trabajadas en Áreas Comunes	8.702	25%

2. Área Total Administrada en m2		2.698.451
Área Zona Residencial		2.197.985
Área Zona Comercial		500.465

3. Gasto mensual con Seguridad (APyS)			545.688.321	Gs / M2
Coeficiente Directo - Zona Residencial		321.956.109		146
Coeficiente Directo - Zona Comercial		87.310.131		174
Seguridad - Áreas Comunes (Expensas Generales)		136.422.080		50

Egresos Comunes Ordinarios

- Gastos con personal (administración, obras, club, medio ambiente)
- Gastos con mantenimientos (instalaciones, vehículos, equipos, maquinas, etc.)
- Gastos con energía eléctrica; Gastos con seguros
- Gastos con combustibles y lubricantes
- Gastos generales del club (house y golf)
- Gastos con reparación y conservación de pavimentos y red eléctrica
- Gastos con limpieza y conservación de áreas comunes
- Inversiones en obras nuevas: (Tejido Perimetral Club, Cerco Metálico Zona Residencial / Comercial, Caminero de Carritos y otras).

Ingresos Comunes Ordinarios

Cuota Socio Usufructuario y Socio Dependiente; Usufructo de Instalaciones; Eventos, Auspicios y Publicidad; Alquileres (Gimnasio, Antena); Intereses y Mora; Multas Varias; Otros Ingresos.

Cálculo Coeficiente Directo - Junio/2022

1. Informe Mensual de C.S. Seguridad		
Total Horas Hombres Trabajadas en el mes	24.864	100,00 %
Horas Hombre Trabajadas en la Z. Residencial	14.918	59%
Horas Hombre Trabajadas en la Z. Comercial	4.475	16%
Horas Hombre Trabajadas en Áreas Comunes	5.470	25%

2. Área Total Administrada en m2		2.698.838
Área Zona Residencial		2.198.372
Área Zona Comercial		500.465

3. Gasto mensual con Seguridad (APyS)			590.874.958	Gs/M2
Coeficiente Directo - Zona Residencial		348.616.225		158
Coeficiente Directo - Zona Comercial		94.539.993		188
Seguridad - Áreas Comunes (Expensas Generales)		147.718.739		54

Fondo de Reserva

Se cobra 10,00% sobre la suma de Expensas Comunes Generales más Expensas Comunes - Coeficiente Directo.

AguaCorriente

Cálculo de la tasa con base en los datos del mes de Mayo/2022: Total de los gastos Gs. 161.187.875 Total agua consumida 40.735 metros cúbicos. Tasa por metro cúbico 3.957

Limpieza y Conservación de Lotes Baldíos

Valor pagado, conforme contrato con la Empresa Ecoservice: Gs

90 por metro cuadrado (cantidad de metros cuadrados del terreno x 90).

Total de los gastos

Todos los gastos con la planta de tratamiento de agua; Gastos con mantenimiento de la red de agua;

Gastos con mantenimiento de los reservorios.

Recolección de Basura – Base mes de Mayo/2022: Valor pagado conforme contrato con la Empresa Tecnolimpia: **Gs. 106.700.000**
Cantidad de UVE (Unidad Vivienda Equivalente) 1839 Valor cobrado de cada UVE 58.020

Egresos Comunes Ordinarios

- Gastos con personal (administración, obras, club, medio ambiente)
- Gastos con mantenimientos (instalaciones, vehículos, equipos, maquinas, etc.)
- Gastos con energía eléctrica; Gastos con seguros
- Gastos con combustibles y lubricantes
- Gastos generales del club (house y golf)
- Gastos con reparación y conservación de pavimentos y red eléctrica
- Gastos con limpieza y conservación de áreas comunes
- Inversiones en obras nuevas: (Ampliación Quincho Futbol, Cerco Metálico Zona Residencial / Comercial, Caminero de Carritos y otras).

Ingresos Comunes Ordinarios

Cuota Socio Usufructuario y Socio Dependiente; Usufructo de Instalaciones; Eventos, Auspicios y Publicidad; Alquileres (Gimnasio, Antena);

CALCULO TASA COMUN - Mayo/2022

AREA TOTAL ADMINISTRADA - M2			2698451		
CONCEPTO	GS	GS/M2			
EGRESOS COMUNES ORDINARIOS	743.099.399	275,38			
EGRESOS - INVERSIONES	282.758.472	104,79			
EGRESOS - SEGURIDAD AREAS COMUNES	136.422.080	50,56			
EGRESOS - CLUB HOUSE	480.311.574	189,69			
MOROSIDADES DEL MES	437.421.426	162,10			
RECIBIDO DE MESES ANTERIORES	(317.486.762)	(117,66)			
INGRESOS COMUNES ORDINARIOS	(229.380.600)	(85,00)			
TASA - GS / M2	1.533.145.589	580			

Intereses y Mora; Multas Varias; Otros Ingresos.

Fondo de Reserva

Se cobra 10,00% sobre la suma de Expensas Comunes Generales más Expensas Comunes - Coeficiente Directo.

Agua Corriente

Cálculo de la tasa con base en los datos del mes de Junio/2022: Total de los gastos Gs. 179.301.356 Total agua consumida 44.289 metros cúbicos.

Tasa por metro cúbico 4.048

Limpieza y Conservación de Lotes Baldíos

Valor pagado, conforme contrato con la Empresa Ecoservice: Gs 90 por metro cuadrado (cantidad de metros cuadrados del terreno x 90).

Gastos considerados para cálculo de la tasa:

- Todos los gastos con la planta de tratamiento de agua.
- Gastos con mantenimiento de la red de agua.
- Gastos con mantenimiento de los reservorios.

Recolección de Basura – Base mes de Junio/2022 Valor pagado conforme contrato con la Empresa Tecnolimpia: **Gs. 106.700.000**
Cantidad de UVE (Unidad Vivienda Equivalente) 1.841

Valor cobrado de cada UVE 57.957

CALCULO TASA COMUN -Junio/2022

AREA TOTAL ADMINISTRADA - M2			2698838		
CONCEPTO	GS	GS/M2			
EGRESOS COMUNES ORDINARIOS	438.197.327	162,37			
EGRESOS - INVERSIONES	584.418.358	216,54			
EGRESOS - SEGURIDAD AREAS COMUNES	147.718.740	54,73			
EGRESOS - CLUB HOUSE	449.629.535	177,57			
MOROSIDADES DEL MES	435.207.727	161,26			
RECIBIDO DE MESES ANTERIORES	(336.782.800)	(124,79)			
INGRESOS COMUNES ORDINARIOS	(214.727.901)	(79,56)			
TASA - GS / M2	1.503.660.986	568			



La sauna es un baño de vapor a alta temperatura que puede aportar múltiples beneficios a tu cuerpo, como la sensación de descanso y relajación, además de ayudarte a limpiar tu piel o mejorar la circulación sanguínea. Los beneficios posteriores a las sesiones, son una piel más limpia, mejora la circulación sanguínea, refuerza el sistema inmunológico, disminuye el estrés y ayuda a dormir mejor.

Renueva tu energía



El baño sauna y sala de masajes del Club se encuentran próximos a los vestuarios de Golf y para una mejor atención de los socios, cuenta con el siguiente horario.

SAUNA

Horario Disponible

13:00 a 21:00hs

- **Damas:** Lunes, miércoles y viernes
- **Caballeros:** Martes, jueves y sábado

MASAJES

Horarios Disponibles

- **Damas:** Lunes, miércoles y viernes
- **Caballeros:** Martes, jueves y sábado

Lunes a viernes: 18:00 a 20:00hs.

Sábados: 13:00 a 20:00hs.

Marcar turnos al 061577726 Int. 143



GRAN VÍA ONLINE



www.granviaonline.com.py

 Disponible las 24hs.

 Pago con todas las tarjetas y en efectivo contra entrega

 Servicio Delivery y PickUp

 Acumulás puntos en tu Tarjeta Cliente Fiel

Escaneá el código QR y compra desde tu celular

