

REVISTA

PARANÁ COUNTRY News



- Reunión informativa Proyecto Catastral
- Villareal campeón de la Champions League
- Nueva Comisión Scout

Tu ayuda NO AYUDA

Hace unos días atrás, a la salida del condominio, nos hemos encontrado con una triste realidad. La presencia de varios niños en situación de calle, resaltando la de una niña de tan solo 13 años. Hacemos énfasis en la misma, ya que su condición denota la penosa situación que estos menores afrontan día a día.

Con probables problemas de adicción y un hogar ausente, la misma se acercaba todos los días al paseo central del condominio, para pernoctar, registrándose incluso actitudes poco amistosas. Como Consorcio, procedimos a realizar la debida denuncia ante los órganos competentes, pero de acuerdo a los informes recibidos, las instituciones responsables no cuentan con un lugar para recibir a los niños, debido a que la mayoría de los hogares fueron cerrados o están saturados.

Es así que, tocando varias puertas de instituciones amigas, se consiguió trasladarla hasta un centro de ayuda de la ciudad de Asunción.

Esta experiencia nos demostró que ellos viven en una situación de absoluto desamparo, sin alimentación, salud, educación; motivando además su presencia en las calles.

Las monedas que les dan en forma de ayuda, en realidad no ayuda, ya que como es habitual en varios casos esas monedas van parar a manos de otras personas, que lucran y recaudan importantes sumas de dinero por día a costa de estos menores.

Es por ello que instamos a evitar dar monedas, ya que hay otras formas de ayudar, tu solidaridad debe sentirse, pero no con esta ayuda que NO Ayuda.

Consejo de Administración del CPPCC

Presidente: Sr. Carlos Manuel Fabián González Airaldi.

Vicepresidente: Sra. Vilma Dias Oliveira.

Secretario: Sr. José Rodríguez Alcalá Guggiari.

Coordinador Gral. del Club: Sr. Nicolás Víctor Dolinsky.

Miembros Titulares: Sr. Víctor Severo Cuenca Fernández.

Sr. Dick Marcelo Arias Giret Ferreira.

Sr. Geferson Kuntz



PARANÁ COUNTRY CLUB
Supercarretera a Itaipú
Teléfonos: 061 577 726 / 577 895 / 577 892
mail: comunicaciones@paranacountryclub.com

sitio web: www.paranacountryclub.com

Coordinación Institucional: Claudia González
Fotografías: Gessica García
Imprenta: Frigón S.A.

Para consultas sobre planes o paquetes anuales y beneficios, contactar con Correo: magazinepostpy@gmail.com

Luis Cino: Encargado Comercial y Coordinador

0981 414 013



AYUDEMOS AL MEDIO AMBIENTE

POZO CIEGO ES COSA DEL PASADO!

Tratamiento de efluentes con máxima seguridad y eficiencia.



+595 986 275800



Se conformó comisión de análisis del Plan Regulador de la Zona Comercial

Con la participación de 12 profesionales, arquitectos e ingenieros del condominio, se conformó la Comisión de Análisis del Plan Regulador de la Zona Comercial, que tiene como principal objetivo revisar el actual plan que rige para la construcción en dicha zona. Recordemos que el referido plan fue elaborado en el año 2007 por el Arq. Alcides Adorno.

A fin de la actualización mencionada, se contrató los servicios de la Arq. Maria Bertha Peroni, quien con el apoyo de los condóminos que conforman la comisión, ejecutará las tareas conforme las siguientes etapas:

PARTE 1: Análisis General de Normativas y Recomendaciones, el mismo comprende las siguientes informaciones:

- Análisis de normativas existentes a nivel general,
- Estudio y presentación de referencias en caso de que sea necesario,
- Visita de reconocimiento al terreno o lugar

de trabajo,
- Relevamiento topográfico.

PARTE 2: Análisis específicos de los siguientes puntos:

- Impacto Vial del Colegio Anglo Americano: estudio del impacto vial en base a recolección de datos primaria y secundaria. Incluye propuesta de re-direccionamiento de flujos o medidas de mitigación en caso de ser necesarias y dimensionamiento de la cantidad de estacionamientos
- Estacionamiento: análisis de normativas existentes de estacionamiento según superficie y uso de la materialización de eta en el entorno construido. Incluye proyección y cálculo de estacionamiento según normativas internacionales (USA y/o Brasil). Estas clasificaciones se realizarán en base a las zonas definidas en la normativa.
- Análisis de Densidad y Factor de Ocupación de la Zona Mixta 2 de Alta Densidad: Análisis

formal: coeficiente de edificabilidad, área edificable, altura máxima, tasa de ocupación máxima. Análisis programático: uso, circulación, espacios abiertos. En base a datos recibidos, estudios de elementos del diseño urbano en volumetría. Propuesta de Actualización de Normativa en base a los puntos.

Es requisito que la actualización del Plan Regulador de la Zona Comercial sea entregada al Consejo de Administración, a mediados del mes de noviembre del presente año, a fin de elevar a consideración de los condóminos en una Asamblea General Extraordinaria.

Integran la comisión: Arq. Esteban Duarte, Arq. Alberto Filippini, Arq. Irma Vázquez, Ing. Gustavo Arrúa, Ing. Dario Franco, Arq. Jorge Nuñez, Arq. Juan José Barchello, Arq. Kate Borba, Arq. Oscar Chamorro, Arq. Ricardo Thalmann, Ing. Roberto Caballero y el Arq. Sebastián Nuñez.



DEKTON
ONIRIKA

Designed by Nina Magon

Descubre la esencia del diseño inmersivo de alta tecnología

 **DEKTON**
Designed by COSENTINO

Distribuido por **EURO DESIGN** - DISTRIBUIDOR OFICIAL EN PARAGUAY
Tel. +595 972 172080 info@eurodesign.com.py | www.eurodesign.com.py @eurodesign.py

A CARBON NEUTRAL PRODUCT

Dekton® Trance - Onirika Collection

Segunda reunión informativa sobre Proyecto de Ordenamiento Catastral

El pasado miércoles 27 de julio, en el "Salón Multiuso" del Club, se llevó a cabo la segunda reunión informativa sobre el Proyecto de Ordenamiento Catastral, ocasión en que se presentaron los resultados obtenidos durante la primera fase del mismo, así como se respondieron algunas dudas con relación a las gestiones realizadas ante el Paraná Country Club Sociedad Anónima Inmobiliaria (PCCSAI), para la obtención de los respectivos títulos de propiedad de los condóminos afectados por esta situación, procediéndose además a entregar una copia de la escritura de manifestación otorgada por el Apoderado General del PCCSAI, Luis Casabianca. Cabe mencionar que, para los afectados que no pudieron asistir a la reunión, se encuentra en la oficina administrativa del Consorcio copias autenticadas de dicha escritura, así como se habilitó un canal de comunicación (Grupo de WhatsApp). Los interesados pueden comunicarse con el Dpto. de Patrimonio, al 0983 118132 o al correo: patrimonio@paranacountryclub.com



NOTIFICACIÓN SOBRE PRODUCCIÓN DE RUIDOS MOLESTOS

El Consejo de Administración del Consorcio de Propietarios del Paraná Country Club, NOTIFICA a todos sobre la vigencia de **LAS SANCIONES ESTATUTARIAS Y PENALES POR LA PRODUCCIÓN DE RUIDOS MOLESTOS (POLUCIÓN SONORA) Y/O PERTURBACIÓN DE LA TRANQUILIDAD**. Por ello, recordamos sobre la prohibición de producir ruidos molestos que perturben la tranquilidad de los vecinos, cualquiera sea el horario, en especial después de la medianoche, en cualquier época del año, de acuerdo a lo que reza el Art. Undécimo del Estatuto y el Art. 3 Inc. 1° "d" del Reglamento Interno del PCC. Por lo tanto COMUNICAMOS QUE, el condómino que incumpla dichas

normativas será debidamente advertido por notificación escrita y, en caso de constatarse reincidencia se aplicará la respectiva multa establecida en el Reglamento Interno, la de un salario mínimo vigente a la fecha. En los casos especialmente graves, además de la multa, se dará intervención a la Policía Nacional.

Por lo expuesto, el Consejo de Administración insta una vez más, a respetar las disposiciones legales que nos rigen, a fin de evitar sanciones administrativas y penales y, en especial, a fin de mantener el espíritu de respeto mutuo, tolerancia y buena vecindad.

KERASYS

— HAIR CLINIC —

NATURAL RECIPE

El poder de la naturaleza en tu cabello.

Una experiencia de salón de belleza en la comodidad de su hogar, gracias a un sistema clínico profesional que permite optimizar los resultados de acuerdo a la necesidad del cabello.

IMPORTADO POR  TERRA NOVA
SHOPPINGTERRANOVA f @KERASYSKY



WWW.SHOPPINGTERRANOVA.COM.PY

Comunicate con nosotros:
+595 986 445994 / +595 983 546992 / +595 994 373872



Se compró nuevas máquinas para el área de golf

A través de la gestión de la Comisión de Golf, se procedió a la compra de máquinas para el campo de golf, que servirán para los trabajos de mantenimiento de las canchas.

Las mismas fueron adquiridas de la empresa Atlantic Trading S.R.L, y son:

- 1 JOHN DEERE 2500 PrecisionCut;
- 2 TORO GroundsMaster 7200;
- 1 TORO GreensPro para los greens.

Estos equipos serán de gran beneficio para poder hacer trabajos en ambos campos y con máquinas propias, y de esta manera, poder tener un campo al nivel de las mejores canchas del mundo.



Remozada cancha de pádel en el Club



La cuarta cancha de pádel, que fue reacondicionada totalmente, ya está lista para su uso. La moderna cancha cuenta con una visión panorámica, piso sintético y cumple con las medidas reglamentarias para esta especialidad deportiva. Además se instalaron luces led para que los socios puedan jugar también en horarios nocturnos. Sin duda, una obra que será un gran espacio para realizar actividades físicas y disfrutar con amigos y familia de este maravilloso deporte.

CURSO DE ACTUALIZACIÓN PARA VIGILANTES DE LA APYS

Durante los días 27, 28 y 29 de julio, en el Salón Multiuso del Club, se llevó a cabo el curso de actualización dirigido a los integrantes de la Agrupación de Prevención y Seguridad (APyS). El mismo fue impartido por el personal del Dpto. de Dirección contra Delitos Económicos y Financieros, y como tema principal fue desarrollado lo que establece la Ley N° 5.424/15, que regula la denominación de los vigilantes dada la naturaleza del ente empleador.





CABRAL BLINDADOS

TECNOLOGÍA AVANZADA EN BLINDAJE DE VEHICULOS



CABRAL BLINDADOS es un nuevo concepto de ingeniería en blindaje especializado para protección balística. Con la tecnología más avanzada de blindaje para vehículos, clasificamos todos los niveles de seguridad, desde nivel doméstico (150 kg) con protección de calibre 9 mm hasta protección de nivel militar (600 kg) VPAM L9 HP y VPAM L10 calibre 7.62 y calibre .50 antiaéreo.

En **CABRAL BLINDADOS** contamos con todas las etapas necesarias para ofrecer servicios de alta calidad, desde el asesoramiento para elegir los niveles, hasta el post ventas y servicios de mantenimiento. Trabajamos con total discreción para garantizar la seguridad de tu familia. Y para mayor comodidad, poseemos el traslado con grúa.



Contamos con un exclusivo laboratorio balístico equipada para realizar las pruebas de acuerdo a los distintos estándares balísticos y capacidad de potencia de nuestros materiales.

CABRAL BLINDADOS está certificado dentro de la categoría de Fabricante de Blindajes para Vehículos, con Registro N° FBV-051CAB, otorgada por la DIMABEL.



**CABRAL
SHOP**

www.cabralshop.com/blindados

Avda. Monseñor Rodríguez. km 3,5 Ciudad del Este, Paraguay

+595 61 506 012 +595 984 414403

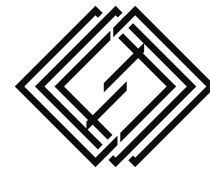
@cabralshop_py /cabralshop

Prosiguen los trabajos de reparación de pavimento dentro del condominio



Cumpliendo con el Presupuesto 2022, continúan los trabajos para la reparación de pavimento en tramos de las calles más afectadas por el deterioro, lográndose arreglar sectores de la Av. Paraná, Brasil Sur, Av. Luis Alberto del Paraná, entre otros.

La empresa Servicios Técnicos tiene a su cargo las tareas, con la fiscalización del Dpto. de Obras, a fin que se cumplan los requisitos técnicos, principalmente lo referente al espesor, atendiendo que en varias zonas donde ha sido levantado el pavimento de hormigón armado, se ha encontrado una medida muy inferior a la recomendada.



FRONTERRA



Se realizaron trabajos de bacheo asfáltico y recapado en la Zona Comercial

A través de la empresa Constructora Acaray, se realizaron las tareas de bacheo asfáltico y recapado en la Av. Paraná de la Zona Comercial. En todo el sector las labores fueron enfocadas en los bacheos, a fin de mejorar la transitabilidad de esta concurrida avenida. Es

importante citar que también se realizó el recapado asfáltico, lo que da una nueva cara a la zona. El referido proyecto hace parte del presupuesto anual de obras para las áreas comunes, con la finalidad de lograr una mejora significativa en las condiciones para la circulación.



Tras una breve e intensa historia empresarial, tres jóvenes del rubro de la construcción y desarrollo inmobiliario, decidieron emprender negocios de alto impacto; así nace MÉTRIKA Desarrollo Urbano, que apuesta a desarrollar obras confiables e innovadoras con FRONTERRA como primer proyecto.

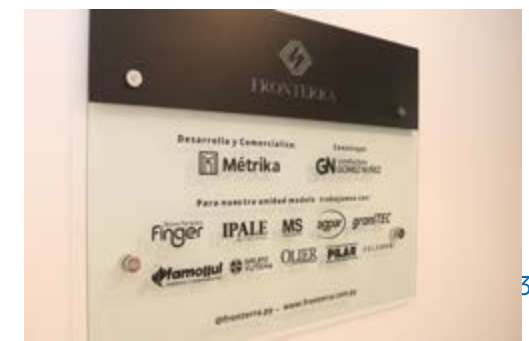


Más información

www.fronterra.com.py

Fronterra

Fronterra.py



Culminaron las tareas del proyecto de cambio de cañerías



La primera etapa del proyecto de mejora del sistema de distribución de agua fue culminada, ampliándose la línea de cañería de 100 mm, que fue la primera red de cañería instalada en el 2005, la que por su dimensión no podía bombear la cantidad de agua necesaria, por lo que el cambio se hizo por una de 300 mm, pensando en el crecimiento que tiene el condominio. Dicha red va desde la Planta de Tratamiento de Agua hasta el reservorio del Hoyo 18 en el campo de golf.

Otra tarea que se está realizando es la adecuación y ampliación de los tableros de comando y reprogramación del sistema SCADA, a cargo de la empresa Smatec, que corresponde a la automatización de la red de bombeo y producción, en atención a que el sistema de producción y bombeo creció considerablemente.

Queda pendiente para la segunda etapa, el



cambio del pontón del río Paraná y el mantenimiento necesario en el reservorio del Hoyo 18, y para una tercera etapa la adecuación de cañerías del Hoyo 18 al reservorio de la Zona Comercial, con el mantenimiento necesario de esas instalaciones.

TRABAJOS EN EL CLUB

A través del Dpto. de Obras, el Consorcio De Propietarios prosigue con los trabajos para la mejora del Club, para brindar calidad y bienestar a los socios. Las tareas realizadas fueron: la construcción de la base para la instalación de los generadores del club, en conjunto con el Dpto. de Coordinación Técnica y Electricidad, la mejora de la cancha Multiuso, tanto de la pista como el arreglo del tejido de la misma, construcción de nuevos registros y ductos eléctricos, reparación de pisos y la colocación de tejido junto al tanque de agua situado entre los quinchos de pádel y tenis, entre otras labores de mantenimiento.



Revitalización de la Casa Scout

Con el objetivo de mejorar la Casa Scout, se llevó a cabo varias tareas que permitirán brindar un ambiente cálido, agradable y sobre todo saludable para los chicos que participan de esta sana actividad. Los trabajos ejecutados corresponden a la colocación de azulejos y puertas para la pileta con cerradura y tiradores, reparación de pisos, pintura de la parte interior y exterior de paredes así también de la estructura metálica de la casa, fabricación de guarda obra con talud, colocación de cordones en los alrededores, fabricación de bancos, extensión del caminero con pavers, mejoras de los sanitarios y plomería en general, así también la mejoras en iluminaciones del quincho en general.

¡Llegué al Paraná Country Club para cubrir cada rincón y ser tu mejor aliado en control de plagas!

**Contactos al:
061 504673
021 3388901**



Paraguay Sotheby's International Realty: a un año de apostar al desarrollo del mercado inmobiliario en Paraguay, desembarca en la triple frontera

Como parte de su estrategia de expansión para llegar a todo el territorio nacional, Paraguay Sotheby's International Realty desembarca en Ciudad del Este, a más de un año de operaciones en Paraguay.

Ciudad del Este, 1 de septiembre de 2022.- En un evento desarrollado en las nuevas instalaciones de las oficinas en Ciudad del Este, acompañado por directivos y colaboradores de la compañía, el pasado 1 de setiembre, Paraguay Sotheby's International Realty, celebró la apertura de nuevas oficinas a más de un año de sus operaciones en nuestro país. Paraguay Sotheby's International Realty abrió sus nuevas oficinas en Ciudad del Este, ubicadas en el edificio del World Trade Center de la ciudad. El evento tuvo lugar el pasado 1 de septiembre, la apertura oficial contó con la presencia de directivos y colaboradores de Paraguay Sotheby's International Realty.

A un año del inicio de sus operaciones comerciales en Paraguay se da el desembarco en el décimo departamento del país. De esta forma se consolida para brindar la mejor atención, garantizando un servicio sofisticado y profesional, a todo el mercado de lujo de esa región. Bajo los estándares de calidad y excelencia, la marca más prestigiosa de bienes raíces a nivel mundial busca posicionar al país, en el gran mercado inmobiliario regional, para acompañar este gran proceso de transformación y crecimiento en el sector.

El principal objetivo de esta nueva oficina es potenciar al siguiente nivel a uno de los condominios más



exclusivos de la zona Este del país, Costa del Lago. Este proyecto, cuenta con más de 1.200 propietarios y próximamente iniciará una nueva etapa, desarrollando la primera Crystal Lagoon de toda la región, siendo la cuarta en nuestro país.

CIUDAD DEL ESTE, UN MERCADO A EXPLORAR

Desde Paraguay Sotheby's International Realty, destacamos que, el mercado Inmobiliario de la frontera Ciudad del Este, tiene mucho potencial y está en auge, mencionó David Rodríguez, CEO de Paraguay Sotheby's International Realty.

Además, resalta que, "Ciudad del Este constituye uno

de los polos más importantes para la Triple Frontera. Esto se debe a que, los 3 países que la conforman, reciben, de manera anual, un flujo importante de turistas de todo el mundo, sumado al desarrollo económico de toda la región del Alto Paraná, detalle que siempre es visto con buenos ojos para inversores y que es un punto importante a resaltar debido al eje dinámico que posee".

UN AÑO DE OPERACIONES DE PARAGUAY SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

Paraguay Sotheby's International Realty forma parte del Grupo Raíces Real Estate, actualmente cuenta con

26 Real Estate Advisors, nombre que se le brinda a los asesores comerciales que están distribuidos en Asunción, Encarnación y Ciudad del Este.

En su primer año de operaciones alcanzó un volumen de ventas de USD 25.1 millones con 188 transacciones, un promedio de 14 por mes. El mercado de lujo en nuestro país, constituye un segmento pequeño de la población, el cual ha tenido un crecimiento muy importante en los últimos 5 años.

En el sector de bienes raíces, Paraguay Sotheby's International Realty, proyecta un crecimiento de más del 100% en comparación al año pasado, esto se debe al aumento de transacciones inmobiliarias concretadas a partir de diferentes factores. La diversificación de productos inmobiliarios para diferentes segmentos y categorías, además del creciente interés de inversionistas internacionales, tanto regionales como de mercados europeos y asiáticos, quienes posicionan sus capitales en nuestro país. La aparición y el desarrollo de varios proyectos inmobiliarios enfocados a este público, con las más altas exigencias y requerimiento en torno al nivel de terminaciones, lujo y experiencias que ofrecen estos productos.



Resguardo de Animales con mejoras

Varios trabajos de mejora fueron llevados a cabo por el Dpto. de Obras del Consorcio en el Resguardo Temporal de Animales, entre los cuales se menciona la colocación de azulejos para pileta, pintura de estructuras metálicas y tejidos (exterior), ya que las mismas se encontraban oxidadas y en mal estado, fabricación de muro de contención y badén, a modo de evitar el acceso de agua en días lluviosos y así también canalizar las mismas evitando que genere erosión sobre los alrededores y provoque inundaciones. Recordamos que en el lugar, además de recibir mascotas por tiempos breves, también es hogar de muchas que fueron rescatadas dentro del condominio.



Real Estate Market Makers

YRUPE 1: CORAR PARAGUAY REALIZA PALADA INICIAL E INVITA A INVERTIR EN EL SIGUIENTE EJE COMERCIAL DE CIUDAD DEL ESTE

En la noche del 31 de agosto, con presencia de clientes, colaboradores y amigos, fue realizada la palada inicial del proyecto Yrupe 1, primer edificio de departamentos de CorAr Paraguay en la capital del Alto Paraná.

Ubicación

Uno de los atractivos de esta opción es la ubicación estratégica, quedando a 3 cuadras sobre la Avda. Rafael Barret en el Km8 Monday, un barrio nuevo, innovador, futuro eje comercial de Ciudad del Este, próximo a centros comerciales, hoteles, bancos, sanatorios médicos, universidades y al Palacio de Justicia.

Entre los puntos cercanos al lugar se puede mencionar la ruta Internacional, el lago de la República, el Río Acaray, el Río Paraná, la Ruta Internacional, el Plaza City, el Hotel Dazzler, la clínica Sermed, el condominio Terra Nova, el Palacio de Justicia, la Universidad Central del Paraguay, la Uninorte y el Banco Sudameris entre otros.

La estructura contará con cinco pisos en los cuales se dispondrá de 54 departamentos, distribuidos en 49 monoambientes y 5 con dos



dormitorios, además de 21 cocheras.

Las unidades de monoambiente cuentan con 36 metros cuadrados a partir de aproximadamente de USD 37.000 y las correspondientes a dos dormitorios constan de 64 metros cuadrados desde un precio estipulado de USD 65.000

Amenidades

Los espacios compartidos del edificio contarán con comodidades como cinema en la terraza, solárium, quincho con parrilla, ducha y lavandería.

Adquisición

La compra de los productos puede ser realizado por medio de financiación propia, vía banco como también al contado, ofreciendo ventajas importantes al ser adquiridas en etapa de construcción. CorAr International S.A tiene una experiencia de 15 años en el mercado inmobiliario contando con 7 edificios en Asunción y en su zona metropolitana además de otras estructuras en Argentina.

Todas las personas interesadas en saber más sobre este y otros proyectos pueden directamente contactarse con un asesor comercial visitando www.corar.com.py.



COMISIÓN SCOUT

¿Quiénes conforman la comisión Scout para el nuevo ciclo de gestión?

Presidente: Lisa Ayala

Vicepresidente: Daniel Ribeiro

Secretario/a: Jazmín Insfran

Tesorero/a: Daniel Agüero

Dirigentes Scouts:

- Miguel Ángel Sanchez – Jefe de grupo y jefe de Unidad Scout
- Brizzy Chequer – Sub jefa de grupo y Akela
- Roxana Sanchez – Jefe de Unidad de Caminantes
- Alejandra Sanchez – Dirigente de Unidad Scout

¿Cuáles son los objetivos de este renovado equipo de trabajo?

El equipo de trabajo del grupo está conformado por:

- Dirigentes scouts que donan su tiempo y experiencia contribuyendo al desarrollo pleno de las capacidades de los niños y jóvenes, teniendo en cuenta que las dimensiones del ser humano: espirituales, sociales, intelectuales y físicas no pueden desarrollarse por separado, sino de forma integral, como un todo. Para que puedan ser ciudadanos responsables, miembros de sus comunidades local, nacional e internacional.
- Comisión de Padres, formado por padres y representantes elegidos en la Asamblea de Grupo en los cargos de Presidente, Vicepresidente, Secretario y Tesorero. Su labor es sumamente importante porque son los encargados de proveer los recursos para el desarrollo de las actividades de acuerdo al programa anual del grupo así como también dar soporte a los dirigentes en la organización de actividades y ser partícipe de la vida del grupo. Son también los encargados de toda la logística de provisión de uniformes de los integrantes del grupo, las inscripciones anuales ante la



Asociación Scouts del Paraguay, así como del cuidado de la Casa Scout.

¿Dónde, cuándo y en que horario se reúnen? ¿Quiénes pueden participar?

Los días sábados de 15:00 a 17:00 son nuestras reuniones en la Casa Scout. Pueden participar de las actividades los niños y jóvenes a partir de los 7 hasta los 18 años.

Así también los adultos que quieran donar su tiempo y se comprometan con la misión del escultismo son bienvenidos a participar como dirigentes scouts.

¿Consideran importante la participación de los niños y jóvenes del condominio en el Grupo Scout?

Es importante porque la educación complementaria de los scouts se realiza a través de trabajo activo en comunidad, un trabajo que fomenta valores humanos cruciales para vivir en una mejor sociedad, así como también un fuerte amor por la naturaleza y el medio ambiente, realizando actividades que muestran a la comunidad completa las formas de cultivar el amor por la Tierra y la forma de preservarla lo mejor posible, la que se transforma en un verdadero modo de vida, todo lo anterior realizado bajo una fuerte conciencia social.

Dentro de nuestros principios básicos se encuentra el fomento de valores humanos, considerando a la persona humana como un ser de identidad singular y cultural, que

no debe distinguirse por origen, ni raza, ni credo, o cualquiera sea su situación social. De este modo, el escultismo pretende inculcar a los niños y jóvenes miembros una escala de valores que llena su vida de sentido y les otorgue un argumento con el que deben actuar de forma coherente.

Como sabemos hay muchas cosas que se pueden hacer dentro de un Grupo Scout. ¿Qué dirían a alguien que quiere formar parte?

Si te emociona obtener conocimientos útiles, como técnicas de primeros auxilios, hacer una fogata, armar una carpa, ir de campamento, excursiones, hacer construcciones de madera y sobrevivir en un ambiente rural; desarrollar el aprecio hacia la naturaleza, aprender a respetarla y comprender el valor de preservarla, además de impulsar el reciclaje y aprovechar lo que está en su entorno, entonces te estamos esperando para formar parte de esta gran familia que es el Grupo Scout N° 5 Paraná.

Este año cumplen 15 años el Grupo Scout Paraná. ¿Pueden hacer un recuento de lo que significa tantos años de labor ininterrumpida?

Estos quince años han sido extremadamente fructíferos y gratificantes. Hemos visto crecer a nuestros niños hasta convertirse en jóvenes adultos responsables. Ver reflejada la labor realizada en esos niños, viendo como tienen sus rumbos encaminados en la vida, nos llena de orgullo y satisfacción. Tenemos

niños que ahora ya son flamantes profesionales, así como jóvenes que actualmente se encuentran estudiando una carrera universitaria.

Hemos participado de tres Jamboree Mundiales (campamento scout mundial que se lleva a cabo cada cuatro años):

- 22° Jamboree Mundial Scout realizado en Suecia en el año 2011
- 23° Jamboree Mundial Scout realizado en Japón en el año 2015
- 24° Jamboree Mundial Scout realizado en Estados Unidos de América en el año 2019

Y próximamente el 25° Jamboree Mundial Scouts a llevarse a cabo en Corea en el año 2023.

Además de varios campamentos nacionales y regionales.

Podemos decir que hemos cumplido la Misión del Escultismo la cual es: "Contribuir a la educación de los jóvenes, mediante un sistema de valores basado en la Promesa y la Ley Scout, para ayudar a construir un mundo mejor donde las personas se sientan realizadas como individuos y jueguen un papel constructivo en la sociedad". Y seguimos y seguiremos trabajando formando a niños y jóvenes de nuestro condominio en valores.



Exitosa presentación teatral en el Club



El pasado 19 de agosto, el Salón Multiuso fue sede de la puesta en escena de dos exitosas obras de la Academia Guaraní: «Mi querido cuñado» y «El pedido de mano», cuya organización estuvo a cargo de la Comisión de Eventos del Club. Asistieron unas 150 personas aproximadamente que disfrutaron del espectáculo de 60 minutos, donde los personajes con un humor original, provocaron las risas del público presente.



COLEGIO ANGLO-AMERICANO

MULTILINGÜE INTERNACIONAL

- ▶ **KINDER**
- ▶ **ELEMENTARY SCHOOL**
- ▶ **MIDDLE SCHOOL**
- ▶ **HIGH SCHOOL**

OPCIONAL
**ENGLISH
LANGUAGE
PROGRAM**



We prepare for

Cambridge

English Qualifications™

PROGRAMA HIGH SCHOOL - OPCIONAL



TEXAS TECH UNIVERSITY
High School™
EXCLUSIVO

@anglo.americanopy

@anglo_py

www.anglopy.com

(061) 570-250 / 572-405 / 578 677/8
CELULAR: 0993 500 436

Avda. Paraná - Paraná Country Club - Hernandarias - Paraguay



¡Colonia de Vacaciones de Invierno!

La actividad se llevó a cabo durante la primera semana de las vacaciones de invierno, desde el 11 hasta el 15 de julio, realizándose diversas actividades en el primer día, como caminatas, fútbol, pelota muerta y otras planificadas especialmente para los más pequeños. Durante el segundo día los chicos disfrutaron de una divertida caminata para conocer un poco más y disfrutar del ecosistema y las zonas silvestres protegidas del condominio, siendo toda una hazaña. En el tercer día se llevó a cabo el día de pesca, una de las actividades que más se disfrutaron durante las colonias. Con la pesca se dan tareas de acuerdo a sus edades, como poner el cebo, sacar los peces de los anzuelos y devolverlos al agua en caso que sea necesario. Sin duda una actividad llena de aventuras. El cuarto día, a pesar de la baja temperatura, se llevó a cabo una divertida bicicleteada. Después de 5 días de pura diversión, concluyó una edición más de la Colonia de Vacaciones de Invierno, con un divertido desfile de disfraces, para posteriormente degustar de un rico almuerzo, despidiendo así esta entretenida colonia.





Fiesta de la Amistad "Black & White"

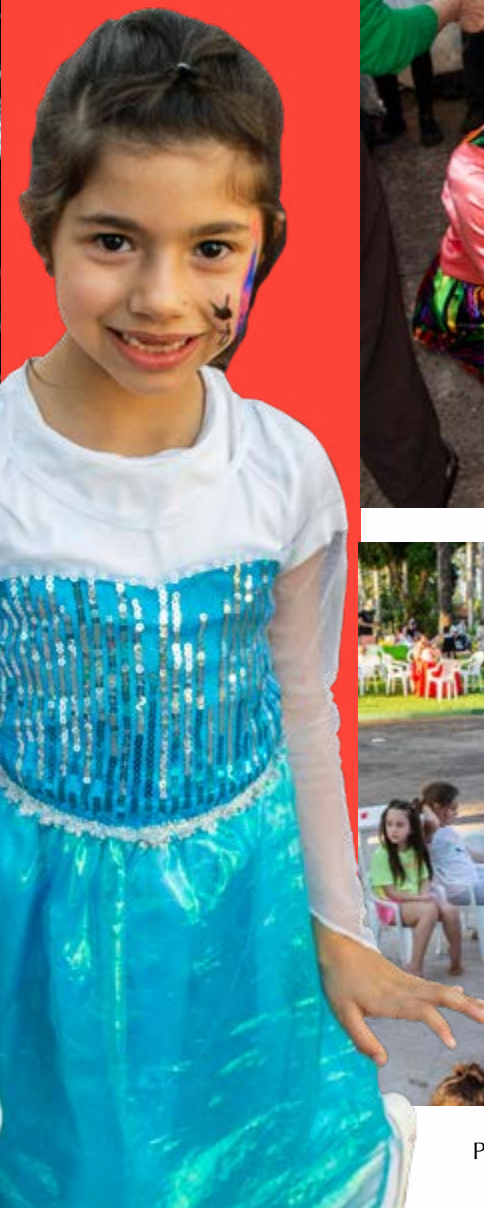
Una verdadera fiesta se vivió en el salón de eventos "Esc. Rafael Casabianca" donde se congregaron muchas personas, a fin de celebrar esta hermosa fecha que es el día de la amistad; un encuentro ideal para promover la integración grupal donde las risas, tragos y buena música estuvieron presentes.





Festejo para los pequeñines!!!

Entre juegos, risas, colores y mucha diversión los niños fueron los protagonistas de la tarde del domingo 14 de agosto, ocasión en que se festejó el día del niño en el Club. El evento estuvo a cargo de la Comisión de Eventos del PCC, que se aseguró de ofrecer un buen espectáculo de payasos, música, juegos, además de muchos regalos.





U.S. KIDS LOCAL TOUR

En el Paraná Country Club, con total emoción, se llevó a cabo la primera y segunda fecha de la 2da temporada del U.S. KIDS LOCAL TOUR de golf, los días 27 y 28 de agosto. La organización estuvo a cargo del Paraguay Junior Golf Tour, que se aseguró de ofrecer un buen espectáculo. Tras finalizar los juegos, se procedió a la premiación de los flamantes campeones y el debido reconocimiento a los chicos que participaron de la justa deportiva.



IX Abierto Rankeable - Copa Aposta.La



El pasado 02 de Julio se llevó a cabo una nueva fecha del Rankeable de Golf, que congregó a los golfistas a esta fiesta deportiva. Cabe mencionar que en la ocasión se agregó una nueva categoría al juego, el "Súper Senior", a fin que los jugadores más longevos puedan competir exclusivamente. Al finalizar la competencia se llevó a cabo la premiación correspondiente de los campeones,

así como a las personas que lograron el Longest Drive, Best Approach y el Precision Drive y el sorteo de numerosos premios de la firma APOSTA.LA.

Ganadores

Súper Senior: José Altamirano
 Longest Drive: Daniel Fujii
 Best Approach: Osamu Sato
 Precisión Drive: Carlos Barreto

Caballeros

0-9 Daniel Fujii
 10-16 Fabio Cáceres
 17-24 Diddier Allende
 25-36 Juan Jesús Almada

Damas

0-20 Laura O'Hara
 21-40 Catherine Lam

Mejor Scratch: Dimas Parquet

Tigo Business Golf Tour

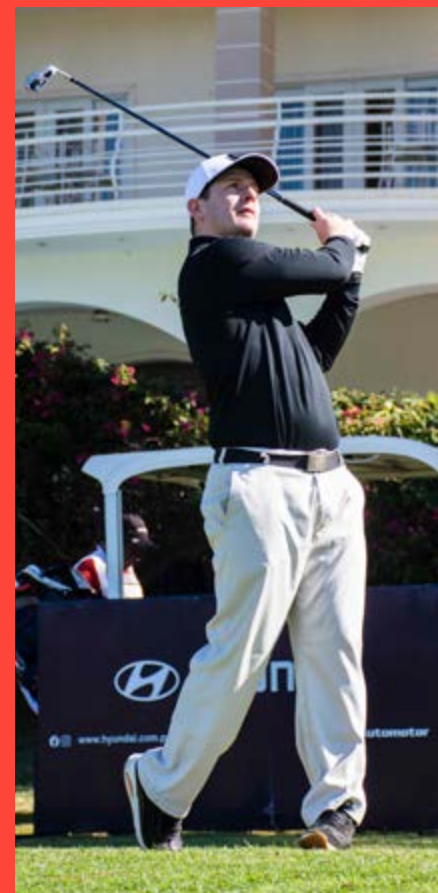


La primera fase de este prestigioso torneo se llevó a cabo en los links del PCC, iniciando con salida simultánea a partir de las 11:00hs con la modalidad Four-ball stroke play, que incluye dos categorías, A y B. Este encuentro ya cuenta con los primeros clasificados a la gran final. Así explicaron los organizadores, quienes acotaron que en cada fecha clasificarán cuatro parejas, es decir, las dos mejores de las categorías A y B.

La final está prevista para el mes de noviembre, cuando se medirán las parejas ganadoras de sus respectivas categorías en cancha par 3 APG. Al respecto, el directivo de Tigo Business indicó que los ganadores del torneo recibirán importantes premios, como bolsones de Golf Taylor Made y para el primer puesto pasajes al Campeonato Latinoamericano de Golf Channel.



XI Abierto rankeable de golf "Copa Automotor"



Con una importante convocatoria, que superó el centenar de jugadores, se desarrolló en el Paraná Country Club el décimo primer encuentro abierto rankeable de golf "Copa Automotor". Para la ocasión, golfistas de todo el país, como también de países vecinos como la Argentina, se reunieron para la justa deportiva, que culminó con un cierre de lujo, con un brindis y la premiación realizada en el Salón de Eventos "Esc. Rafael Casabianca".



Copa Súper Serie Mercedes-Benz



Fin de semana de grandes obstáculos, emociones y expectativas se vivió durante el gran torneo de la Copa Súper Serie MERCEDES-BENZ auspiciado por la empresa Cóndor S.A.C.I. La competencia contó con dos encuentros deportivos, disputados los días 11 y 18 de junio. Tras finalizar la justa deportiva se llevó a cabo la premiación de los respectivos campeones así como el sorteo de numerosos premios entre los presentes.



Caballeros

- 0-9 Diego Núñez
- 10-16 Fabio Cáceres
- 17-24 Víctor Britéz
- 25-36 Jorge Armoa

Damas

- 0-20 Ada Ferreira
- 21-40 Catherine Lam

Mejor Scratch: Mathias Núñez



Copa Mercedes Benz – Escuelita de golf

Los chicos de la Escuelita de Golf vivieron un emocionante encuentro el pasado junio, ocasión en que se llevó a cabo el torneo Copa Mercedes Benz. En un día fresco y agradable, los más pequeños se enfrentaron en sus respectivas categorías, para luego disfrutar de la premiación.

Las jornadas deportivas de la escuelita, se vuelven siempre un momento ameno, en donde padres e hijos pueden disfrutar del Club y esta ocasión, no fue la excepción.





Torneo Interno de Escuelita de tenis

Heramosa mañana pasaron los chicos del club durante el primer torneo interno de la escuelita, disputada en las canchas del PCC. Posterior a varios encuentros desarrollados durante el transcurso de la semana, se disputó la gran final en fecha 02 de julio. Medallas, trofeos y muchos premios se llevaron los participantes en la actividad, que fue acompañada por los integrantes de la Comisión de Tenis y los familiares.



Torneo Apertura de Tenis 2022

En junio pasado se disputó la última partida del "Torneo Apertura 2022", donde se enfrentaron con ahínco los tenistas en la cancha de polvo de ladrillo del Club. La competencia se inició en el mes de marzo, jugándose varias fechas para finalmente conocer a los campeones, quienes fueron:

Damas

- Categoría B: Juliana Quirato
- Categoría C: Luján
- Categoría D: Paola Fariña

Masculino

- Categoría A: Martin Domecq
- Categoría C: Nicolás Airaldi
- Categoría D: Ronald Cantero





4ta Fecha de OUTDOOR 2022

El Paraná Country Club fue sede de la 4ta Fecha del Circuito Nacional y Recreativo de Tiro con Arco, en donde además de los anfitriones del evento, participaron varios atletas de distintos puntos del país.

En la ocasión, nuestros arqueros lograron una importante participación, que los motiva a seguir aprendiendo y practicando durante las clases impartidas en el Club por el profesor David Barudi, los días martes de 17:00 a 18:30 horas y los sábados de 10:00 a 11:30 horas.



4ta. Fecha FEPTA
Ranking Nacional y Recreativo
2022

Ranking Nacional						
Recurvo Olímpico Masculino Mayores 70mts 122cm						
Clasificatorias						
		1ra.	2da.	Total		
1	Rodney Martínez	ROMM	257	277	534	
2	Carlos Rodríguez	ROMM	238	249	487	
3	Cristian Antonio Rojas	ROMM	246	222	468	
4	José Centurión	ROMM	238	227	465	
5	Mario Bobadilla	ROMM	225	212	437	
6	Sebastián Villalba	ROMM	194	200	394	
7	Ignacio Ferreira	ROMM	183	171	354	
8	Federico Allara	ROMM	173	168	341	
9	Gabriel Ortiz	ROMM	143	167	310	
10	Norman Rubén Guyns	ROMM	146	163	309	
11	Sergio Rodríguez	ROMM	166	119	285	
12	Carlos Manuel Torres	ROMM	106	100	206	
Podio						
	Rodney Martínez		ORO			
	Cristian Antonio Rojas		PLATA			
	Carlos Rodríguez		BRONCE			
Recurvo Olímpico Femenino Mayores 70mts 122cm						
13	Ivonne Villalba	ROFM	229	216	445	ORO
Compuesto Masculino Mayores Paraolímpico 50mts 80R						
14	José Alfredo Garay	CMMP	230	231	461	ORO
Compuesto Masculino Mayores 50mts 80R						
15	Arda Yildirim	CMM	337	344	681	ORO
16	Federico Ariel Gandolfo	CMM	A	A	A	
Compuesto Masculino Veteranos 50mts 80R						
17	Cesar Britze Noguera	CMV	326	309	635	ORO
Compuesto Masculino Mayores 30mts 80R						
18	Ricardo Antonio Antunez	CMM	231	170	401	ORO
Recurvo Olímpico Masculino Mayores 30mts 80cm						
19	Jorge Escobar	ROMM	A	A	A	
20	Lucas Ovando	ROMM	40	85	125	ORO
Recurvo Olímpico Femenino Mayores 30mts 80cm						
21	Mirtha Giménez	ROMF	160	163	323	ORO
22	Marlis Santacruz	ROMF	110	110	220	PLATA
23	Naomi Morinigo	ROMF	69	88	157	BRONCE
Raso Masculino 30mts 80cm						
24	Benicio Arrua	Raso	177	210	387	ORO
25	José Gamarra	Raso	194	161	355	PLATA
26	Alberto Adrian Cabrera	Raso	136	97	233	BRONCE
27	Hector Céspedes	Raso	107	75	182	
Raso Femenino 30mts 80cm						
28	Susana Cardozo de Balsevich	Raso	203	186	389	ORO
Raso Femenino 15mts 80cm						
29	Milka Brizuela	Raso	167	202	369	ORO
30	Lourdes Viviana Villalba	Raso	183	153	336	PLATA



Torneo Interno de pádel "Agustín Zubrzycki"

El pasado 31 de agosto se dio inicio al Segundo Torneo Interno de Pádel "Agustín Zubrzycki", en homenaje al joven padelista que recientemente falleció en nuestro condominio. En la ocasión, se aprovechó para inaugurar la cuarta cancha, recientemente reacondicionada.

Un emotivo acto fue el que se vivió, ya que luego de la ceremonia de bendición, que estuvo a cargo del Cura Párroco Pbro. Pedro Pablo Britze de la Parroquia Santa María de los Ángeles del PCC y del corte de cinta oficial, la familia Zubrzycki dio unas palabras de agradecimiento por el amor y aprecio hacia el joven Agustín.

El evento también contó con la exhibición de jugadores profesionales del deporte: Samuel Miltos, José Benitez, Adrián Pérez y Javier Lucero, quienes ofrecieron un buen espectáculo deportivo.





Torneo integración de la Escuela de Futsal

El pasado 25 de Agosto se llevó a cabo un torneo Integración de los alumnos de la Escuela de Futsal en la pista Multiuso del Club, con el objetivo es promover la participación de los chicos a la práctica de este deporte, que los ayuda a comprometerse con su equipo, trabajar conjuntamente, viendo los resultados en los logros que consiguen juntos, ya sea ganando un partido o viendo cómo cada vez son mejores jugadores.



Abriéndose paso en el mundo del fútbol

Alexander Javier Ocampo Mujica, es un joven atleta que a su corta edad (13 años) viajó a España en el año 2021, invitado por el club Atlético Torres de Madrid para participar de un importante campeonato del cual salieron campeones; después de su excelente desempeño, el joven fue invitado por la Asociación de Futbolistas Españoles (AFE) de la 1ra división en su categoría. Cabe mencionar que para participar de la Liga, en donde jugó por el club Atlético Torres de Madrid, demostró sus habilidades en diversos encuentros deportivos importantes,



como también en el campeonato MadCup. Tuvo la oportunidad de entrenar de manera personalizada en La Finca Reebok de Madrid con el profesor Diego Álvarez, el mismo de la Fundación de Toni Kroos. A pesar de sus intensas actividades futbolísticas, siguió de manera favorable sus estudios del año lectivo 2021/2022 en un colegio en Madrid, culminando con ambas en junio del 2022, lo que le permitió volver al país los primeros días de julio para seguir con su entrenamiento en la

cancha de fútbol del Paraná Country Club. A pesar de su corta edad, Alexander tiene un futuro prometedor, ya que existen varios clubes importantes de Brasil que están interesados en sus destrezas con el fútbol. Sin duda alguna, su estadía en la madre patria fue una experiencia muy buena y satisfactoria. Si conoces a un joven destacado, no dudes en avisarnos al comunicaciones@paranacountryclub.com

Villareal, fantástico campeón de la Champions League 2022



El Champions League PCC tiene nuevo campeón: el VILLAREAL, que se impuso sobre el Chelsea en la gran final disputada el pasado 25 de agosto, en las instalaciones deportivas del Club.

La finalísima arrancó entre Chelsea y Villareal, con una entrada de manera triunfal de ambos equipos, entre fuegos artificiales y con el acompañamiento de un público bullicioso expectante al evento.

Con mucha emoción y expectativa, el árbitro dio

el pitazo inicial, donde los jugadores del Villareal a los pocos minutos ya lograron marcar el primer gol, imponiéndose así ante el equipo rival. En el segundo tiempo, después de una ardua disputa y finalizando prácticamente los 90 minutos, el Chelsea logró marcar el ansiado gol del empate, reavivando así la esperanza de lograr el título, consiguiendo la prórroga del partido, donde finalmente no se logró marcar ningún gol dando paso a los tiros penales, imponiéndose el equipo amarillo, coronándose como el gran campeón de

la temporada.

Tras el sufrido partido, se realizó la entrega oficial de las medallas y los trofeos, con la participación de los organizadores y miembros del Consejo de Administración. Primeramente entregaron las medallas a los vice-campeones, luego premiaron al goleador del torneo, y al mejor arquero. Posteriormente, los flamantes campeones subieron a la tarima para recibir la tan anhelada copa de "Campeón de la Champions League 2022".



Crecimiento en torno a la salud y el deporte

El pasado julio se llevó a cabo un ameno encuentro amistoso entre la Escuelita de Fútbol del PCC y la Escuela de Fútbol "Barcelona", que fue propicio para la diversión y entretenimiento de los chicos, quienes con mucho entusiasmo disputaron los tres encuentros desarrollados. El Club seguirá instando la realización de estos encuentros, que promueven al sano esparcimiento.



Expensas Comunes (Coeficiente Directo)

Cálculo Coeficiente Directo - Mayo/2022

1. Informe Mensual de C.S. Seguridad		
Total Horas Hombres Trabajadas en el mes	24.864	100,00%
Horas Hombre Trabajadas en la Z. Residencial	13.675	59%
Horas Hombre Trabajadas en la Z. Comercial	2.486	16%
Horas Hombre Trabajadas en Áreas Comunes	8.702	25%

2. Área Total Administrada en m2		2.698.818
Área Zona Residencial		2.198.372
Área Zona Comercial		500.465

3. Gasto mensual con Seguridad (APyS)			545.688.321	Gs / M2
Coeficiente Directo - Zona Residencial		356.656.798		162
Coeficiente Directo - Zona Comercial		96.720.487		174
Seguridad - Áreas Comunes (Expensas Generales)		151.125.762		56

Egresos Comunes Ordinarios

- Gastos con personal (administración, obras, club, medio ambiente)
- Gastos con mantenimientos (instalaciones, vehículos, equipos, maquinas, etc.)
- Gastos con energía eléctrica; Gastos con seguros
- Gastos con combustibles y lubricantes
- Gastos generales del club (house y golf)
- Gastos con reparación y conservación de pavimentos y red eléctrica
- Gastos con limpieza y conservación de áreas comunes
- Inversiones en obras nuevas: (Tejido Perimetral Club, Cerco Metálico Zona Residencial / Comercial, Caminero de Carritos y otras).

Ingresos Comunes Ordinarios

Cuota Socio Usufructuario y Socio Dependiente; Usufructo de Instalaciones; Eventos, Auspicios y Publicidad; Alquileres (Gimnasio, Antena); Intereses y Mora; Multas Varias; Otros Ingresos.

Cálculo Coeficiente Directo - Junio/2022

1. Informe Mensual de C.S. Seguridad		
Total Horas Hombres Trabajadas en el mes	24.864	100,00 %
Horas Hombre Trabajadas en la Z. Residencial	14.918	59%
Horas Hombre Trabajadas en la Z. Comercial	4.475	16%
Horas Hombre Trabajadas en Áreas Comunes	5.470	25%

2. Área Total Administrada en m2		2.699.120
Área Zona Residencial		2.198.383
Área Zona Comercial		500.736

3. Gasto mensual con Seguridad (APyS)			627.518.712	Gs / M2
Coeficiente Directo - Zona Residencial		370.236.040		168
Coeficiente Directo - Zona Comercial		100.402.993		200
Seguridad - Áreas Comunes (Expensas Generales)		156.879.678		58

Fondo de Reserva

Se cobra 10,00% sobre la suma de Expensas Comunes Generales más Expensas Comunes - Coeficiente Directo.

AguaCorriente

Cálculo de la tasa con base en los datos del mes de Julio/2022: Total de los gastos Gs. 179.133.501 Total agua consumida 42.922 metros cúbicos. Tasa por metro cúbico 4.173

Limpieza y Conservación de Lotes Baldíos

Valor pagado, conforme contrato con la Empresa Ecoservice: Gs 90 por metro cuadrado (cantidad de metros cuadrados del terreno x 90).

Total de los gastos

Todos los gastos con la planta de tratamiento de agua; Gastos con mantenimiento de la red de agua;

Gastos con mantenimiento de los reservorios.

Recolección de Basura - Base mes de Julio/2022: Valor pagado conforme contrato con la Empresa Tecnolimpia: **Gs 106.700.000.** Cantidad de UVE (Unidad Vivienda Equivalente) 1.843 Valor cobrado de cada UVE 57.894

Egresos Comunes Ordinarios

- Gastos con personal (administración, obras, club, medio ambiente)
- Gastos con mantenimientos (instalaciones, vehículos, equipos, maquinas, etc.)
- Gastos con energía eléctrica; Gastos con seguros
- Gastos con combustibles y lubricantes
- Gastos generales del club (house y golf)
- Gastos con reparación y conservación de pavimentos y red eléctrica
- Gastos con limpieza y conservación de áreas comunes
- Inversiones en obras nuevas: (Ampliación Quincho Futbol, Cerco Metálico Zona Residencial / Comercial, Caminero de Carritos y otras).

Ingresos Comunes Ordinarios

Cuota Socio Usufructuario y Socio Dependiente; Usufructo de Instalaciones; Eventos, Auspicios y Publicidad; Alquileres (Gimnasio, Antena); Intereses y Mora; Multas Varias; Otros Ingresos.

CALCULO TASA COMUN - Julio/2022

AREA TOTAL ADMINISTRADA - M2		2.698.838
CONCEPTO	GS	GS/M2
EGRESOS COMUNES ORDINARIOS	956.494.989	354,41
EGRESOS - INVERSIONES	-	-
EGRESOS - SEGURIDAD AREAS COMUNES	151.125.762	56,00
EGRESOS - CLUB HOUSE	419.730.278	165,76
MOROSIDADES DEL MES	501.120.444	185,68
RECIBIDO DE MESES ANTERIORES	(290.569.840)	(107,66)
INGRESOS COMUNES ORDINARIOS	(216.003.994)	(80,04)
TASA - GS / M2	1.521.897.639	574,15

Fondo de Reserva

Se cobra 10,00% sobre la suma de Expensas Comunes Generales más Expensas Comunes - Coeficiente Directo.

Agua Corriente

Cálculo de la tasa con base en los datos del mes de Agosto/2022: Total de los gastos Gs. 164.516.783 Total agua consumida 41.326 metros cúbicos.

Tasa por metro cúbico 3.980

Limpieza y Conservación de Lotes Baldíos

Valor pagado, conforme contrato con la Empresa Ecoservice: Gs 90 por metro cuadrado (cantidad de metros cuadrados del terreno x 90).

Gastos considerados para cálculo de la tasa:

odos los gastos con la planta de tratamiento de agua.

Gastos con mantenimiento de la red de agua.

Gastos con mantenimiento de los reservorios.

Recolección de Basura - Base mes de Agosto/2022: Valor pagado conforme contrato con la Empresa Tecnolimpia: **Gs 106.700.000.** Cantidad de UVE (Unidad Vivienda

CALCULO TASA COMUN Agosto/2022

AREA TOTAL ADMINISTRADA - M2		2.699.120
CONCEPTO	GS	GS/M2
EGRESOS COMUNES ORDINARIOS	1.059.169.493	392,41
EGRESOS - INVERSIONES	103.577.495	38,37
EGRESOS - SEGURIDAD AREAS COMUNES	156.879.678	58,12
EGRESOS - CLUB HOUSE	391.226.153	154,51
MOROSIDADES DEL MES	419.243.778	155,33
RECIBIDO DE MESES ANTERIORES	(415.563.791)	(153,96)
INGRESOS COMUNES ORDINARIOS	(214.203.782)	(79,36)
TASA - GS / M2	1.500.329.024	565,42

● GRAN VIA ●

GRAN VÍA ONLINE



🕒 Disponible las 24hs.

💳 Pago con todas las tarjetas y en efectivo contra entrega

📍 Servicio Delivery y PickUp

💰 Acumulás puntos en tu Tarjeta Cliente Fiel

www.granviaonline.com.py

Escaneá el código QR y compra desde tu celular

