

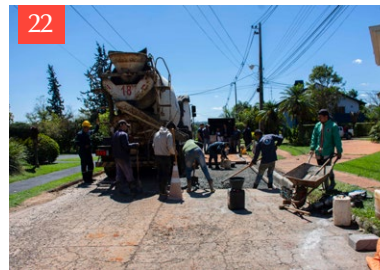
REVISTA

# PARANÁ COUNTRY *News*

Diciembre 2022 - Edición 65



- Arranca el Verano en el Club.
- Creación de Comisión "Edad de Oro".
- Torneo Interempresarial de Golf 2022.



# ÍNDICE

Editorial	Pág. 3
Asamblea General Ordinaria	Pág. 4
Conferencia Scout	Pág. 6
Arranca la temporada verano	Pág. 6
Aniversario Scout	Pág.7
Campaña de Limpieza	Pág. 10
Padeltón a beneficio de teletón	Pág. 12
Fiesta Primavera	Pág. 14
Homenaje a la Sra. Josefina Iglesias	Pág. 16
Conformación de Comisión "Edad de Oro"	Pág. 17
Obras teatrales en el PCC	Pág. 17
Muestra colectiva de artes plásticas	Pág. 20
Reparación de pavimento	Pág. 22
Bacheo y recapado zona residencial	Pág. 23
Ampliación de red de efluentes	Pág. 24
Optimización de los desagües pluviales	Pág. 26
Revitalización de camineros	Pág. 27
Mejoras de iluminación sector Padel	Pág. 27
Trabajos de mantenimiento del Club	Pág. 28
Torneo Approach & Putter de Damas	Pág. 29
Torneo InterEmpresarial 2022	Pág. 30
2dp. Torneo Invitación de Golf	Pág. 32
Torneo Iguazú Cup 2022	Pág. 33
XIV Rankeable de Golf	Pág. 33
XII Rankeable de Golf	Pág. 34
XIII Rankeable de Golf	Pág. 34
Torneo y Clausura Escuelita de Golf	Pág. 35
Torneo interno de Tenis	Pág. 36
Clausura de la Escuelita de Tenis	Pág. 37
Expensas Noviembre - Diciembre 2022	Pág. 38

## Reflexiones de fin de año

**D**eseamos hacer un balance de lo importante que fue el 2022 para nosotros, en que hemos logrado cumplir con casi todas las metas y objetivos que nos hemos propuesto como Consejo de Administración.

Hemos ejecutado casi el 90% del Presupuesto 2022, logrando mantener una tasa promedio de G 570 m2, tasa menor de la que fue aprobada por la asamblea - de G 593 m2-, viéndose reflejada en las obras e inversiones realizadas, todas muy trascendentales, resaltando las que ayudarán a la infraestructura de nuestro condominio, como la ampliación de la red de desagüe cloacal en la Zona Comercial, adquisición de generadores para la Planta de Tratamiento de Agua, vehículos y maquinarias nuevas, readecuación de las salas de bombeo y cambio de cañerías desde la PTA al reservorio del Hoyo 18.

En lo social y deportivo fue un año muy movido, después de dos años de casi nula actividad por la Pandemia, realizándose varios eventos sociales, deportivos y culturales, sumándose un espacio muy importante al Club, el denominado "Josefa Iglesias", que a través de la nueva comisión Edad de Oro conformada recientemente, estamos seguros que se dará el uso que se merece. Las distintas comisiones deportivas se han esmerado y lo han demostrado con los torneos organizados, los cuales contaron con gran participación de los socios.

Una vez más, queremos agradecer a todos los condóminos que han caminado junto a nosotros en este periodo que termina, comprometiéndonos en los poco más de 60 días que nos queda al frente de esta administración, a seguir con el mismo espíritu para el cumplimiento de las disposiciones estatutarias y asamblearias.

Deseamos a todos que la paz y armonía celebrada en la Navidad, estén presentes todos los días del nuevo año que inicia.

**Consejo de Administración  
Consortio de Propietarios  
Paraná Country Club**

## Consejo de Administración del CPPCC

- Presidente:** Sr. Carlos Manuel Fabián González Airdi.
- Vicepresidente:** Sra. Vilma Dias Oliveira.
- Secretario:** Sr. José Rodríguez Alcalá Guggiari.
- Coordinador Gral. del Club:** Sr. Nicolás Víctor Dolinsky.
- Miembros Titulares:** Sr. Víctor Severo Cuenca Fernández.  
Sr. Dick Marcelo Arias Giret Ferreira.  
Sr. Geferson Kuntz



**PARANÁ COUNTRY CLUB**  
 Supercarretera a Itaipú  
 Teléfonos: 061 577 726 / 577 895 / 577 892  
 mail: comunicaciones@paranacountryclub.com  
 sitio web: [www.paranacountryclub.com](http://www.paranacountryclub.com)  
**Coordinación Institucional:** Claudia González  
**Fotografías:** Gessica García  
**Imprenta:** Frigón S.A.

Para consultas sobre planes o paquetes anuales y beneficios, contactar con  
 Correo: [magazinepostpy@gmail.com](mailto:magazinepostpy@gmail.com)

Luis Cino: Encargado Comercial y Coordinador

**0981 414 013**



## Asambleas aprobaron los puntos del orden del día

El pasado 14 de diciembre, los copropietarios participaron de la Asamblea General Extraordinaria, que se realizó en el Salón Multiuso del Paraná Country Club, ocasión en que se trató el siguiente orden del día: 1) Lectura y Consideración del Acta de la Asamblea General Extraordinaria de fecha 15 de diciembre del año 2021, 2) Presentación y consideración del Plan Regulador de Obras y 3) Designación de dos condóminos para la firma del acta de asamblea.

Los mismos aprobaron el acta citada, así como aprobaron con 142 votos a favor contra 13 votos, el PLAN REGULADOR DE OBRAS, el cual entra en vigencia a partir de esa fecha. Asimismo, se designó a los condóminos Jorge Núñez y Bruno Migliore para la firma del acta asamblearia.

Por otro lado, en el mismo día, se realizó la Asamblea General Ordinaria, que aprobó con 113 votos a favor contra 24 votos, el Presupuesto 2023, estableciéndose una tasa de G 646,88 por m2 para las expensas comunes del presente año.

Se aprobó además el acta de la Asamblea Ordinaria de fecha 30 de marzo del 2022, nombrando a los condóminos Gustavo Fariña y Blas Benítez, para la firma del acta.

## Conformación del TRIBUNAL ELECTORAL INDEPENDIENTE DEL PARANÁ COUNTRY CLUB

En cumplimiento a lo dispuesto por el Reglamento Electoral del PCC, el Consejo de Administración del Consorcio de Propietarios, mediante la RCA N° 124/2022 aprobó la conformación del Tribunal Electoral Independiente del Paraná Country Club, que quedó integrado conforme sigue:

**Miembros Titulares:** Enrique Narciso Báez Núñez  
 Víctor Hugo Servín  
 Ileana Carolina Zaldivar Bareiro

**Miembros Suplentes:** Pablo Meza Lanih  
 Luisa Piro de Zubrzycki

**Recordamos que los mismos tendrán a su cargo las siguientes funciones:**

- 1) Proponer al Consejo de Administración el nombre de un Condómino, como Secretario Electoral.
- 2) Proponer la fecha de las elecciones al Consejo de Administración.
- 3) Divulgar entre los Condóminos el padrón eleccionario y la lista de candidatos que se presenten.
- 4) Recibir las impugnaciones de candidatos, juzgar y resolver fundadamente las mismas.
- 5) Supervisar el desarrollo y el escrutinio de votos y juzgar todas las cuestiones surgidas en las elecciones.
- 6) Una vez conocidos los ganadores proclamar la lista de miembros electos para el Consejo de Administración.



DEKTON  
**ONIRIKA**

Designed by Nina Magon

Descubre la esencia  
 del diseño inmersivo  
 de alta tecnología

**DEKTON**  
 Designed by COSENTINO

Distribuido por **EURO DESIGN** - DISTRIBUIDOR OFICIAL EN PARAGUAY  
 Tel. +595 972 172080 info@eurodesign.com.py | www.eurodesign.com.py @eurodesign.py

A CARBON NEUTRAL PRODUCT

Dekton® Awake - Onirika Collection



## Grupo Scout Paraná presente en la 28ª Conferencia Scout Interamericana Paraguay 2022

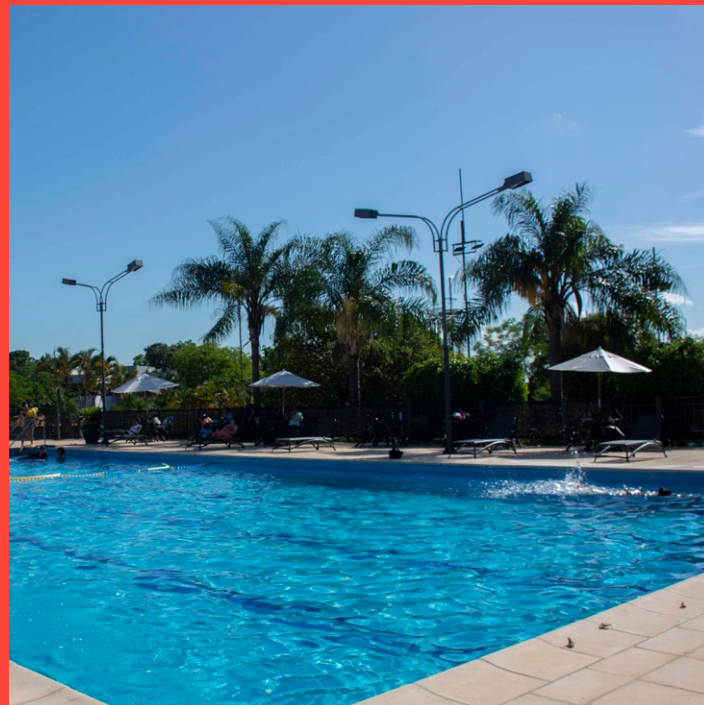


El pasado 23 de noviembre, más de 180 líderes de 30 países del continente Americano se reunieron en el Hotel Casino Acaray de Ciudad del Este, para la 28ª Conferencia Scout Interamericana, que busca tomar decisiones para el futuro de los jóvenes scout de toda la región. El evento, que es convocado cada tres años, se inició de manera oficial con un desfile de banderas, en donde estuvieron presentes los chicos y líderes del Grupo Scout Paraná, quienes cumplieron con varios roles durante el desarrollo del mismo, demostrando excelencia y dejando en alto en nombre del país en el acontecimiento internacional.



## ¡A disfrutar del verano!

Damos bienvenida a la temporada verano con la habilitación de la piscina social para acoger a los bañistas y el disfrute máximo de los meses de calor, así también están habilitadas las diversas clases acuáticas para los interesados. Es importante mencionar que, para el uso de la piscina es requisito fundamental contar con la constancia de inspección médica, la cual se expide en la Enfermería del Consorcio, por lo que antes deben pasar primeramente por la Oficina del Club, para los trámites correspondientes.



### Horario habilitado de la piscina

- Martes a domingo: 09:00 a 20:00hs.

### Clases de Natación

- Martes a jueves: 16:00 a 18:00hs

### Clases de Hidrogimnasia

- Martes: 09:00hs
- Miércoles: 09:00 y 16:00hs
- Jueves: 09:00hs
- Viernes: 09:00hs



## Aniversario 15º del Grupo Scout Paraná

El pasado 09 de setiembre, la gran familia del Grupo Scout Paraná festejó su 15º aniversario, y lo hizo con la celebración de una misa en la Parroquia Santa María de los Ángeles de la Zona Comercial, para posteriormente disfrutar de una amena cena. En la oportunidad, se rememoró la historia del Grupo Scout desde sus inicios, los logros tras el paso de los años, las dificultades presentadas y también la importancia del escultismo, ya que es una filosofía de vida. El encuentro contó con la participación de los chicos pertenecientes a las diferentes categorías del grupo scout, familiares, el presidente del Consejo de Administración, así como invitados líderes de otros grupos de scout del país. Los festejos continuaron en la noche del sábado 10, donde se realizó un campamento en la Casa Scout del PCC, con la fogata infaltable y muchas actividades al aire libre, fortaleciendo así el espíritu de scout.





# CABRAL BLINDADOS

## TECNOLOGÍA AVANZADA EN BLINDAJE DE VEHICULOS

VIDRIOS BLINDADOS  
HASTA 110 mm (\*)

ÁNGULO MÁXIMO DE IMPACTO:  
- Carrocería 90°  
- Techo 60°

PROTECCIÓN DE  
BATERÍA Y  
CENTRAL ECU

SISTEMA INTER  
COMUNICACIÓN

SUSPENSIÓN Y FRENSOS  
REFORZADOS

SISTEMA DE CINTA  
PROTECTORA RUNFLAT

PROTECCIÓN  
TANQUE DE  
COMBUSTIBLE

PANELES DE  
KEVLAR O  
ACERO  
BALÍSTICO

PROTECCIÓN BAJO  
PISO GRANADA DE  
FRAGMENTACIÓN DM51



CABRAL BLINDADOS es un nuevo concepto de ingeniería en blindaje especializado para protección balística. Con la tecnología más avanzada de blindaje para vehículos, clasificamos todos los niveles de seguridad, desde nivel doméstico (150 kg) con protección de calibre 9 mm hasta protección de nivel militar (600 kg) VPAM L9 HP y VPAM L10 calibre 7.62 y calibre .50 antiaéreo.



En CABRAL BLINDADOS contamos con todas las etapas necesarias para ofrecer servicios de alta calidad, desde el asesoramiento para elegir los niveles, hasta el post ventas y servicios de mantenimiento. Trabajamos con total discreción para garantizar la seguridad de tu familia. Y para mayor comodidad, poseemos el traslado con grúa.



Contamos con un exclusivo laboratorio balístico equipada para realizar las pruebas de acuerdo a los distintos estándares balísticos y capacidad de potencia de nuestros materiales.

CABRAL BLINDADOS está certificado dentro de la categoría de Fabricante de Blindajes para Vehículos, con Registro N° FBV-051CAB, otorgada por la DIMABEL.



# CABRAL BLINDADOS

[www.cabralshop.com/blindados](http://www.cabralshop.com/blindados)

Avda. Monseñor Rodríguez. km 3,5 Ciudad del Este, Paraguay

+595 61 506 012

+595 984 414403

@cabralshop\_py

/cabralshop



## Campaña Anual de Limpieza

Como todos los años, se llevó a cabo la Campaña Anual de Limpieza, a fin de la recolección exclusiva y diferenciada de chatarra con el objetivo de avanzar en acciones tendientes a la prevención de dengue, zika y chikungunya, pero además para que los condóminos puedan deshacerse de basuras no tradicionales que no son retiradas por los camiones recolectores.

La recolección se llevó a cabo con el personal de medio ambiente del Consorcio de Propietarios, y los trabajos consistieron en la eliminación de chatarras en desuso, pequeños restos de obras, planteras y otros objetos. El retiro se hizo tanto en la Zona Comercial como Residencial.



# COLEGIO ANGLO-AMERICANO

## MULTILINGÜE INTERNACIONAL

- ▶ **KINDER**
- ▶ **ELEMENTARY SCHOOL**
- ▶ **MIDDLE SCHOOL**
- ▶ **HIGH SCHOOL**

We prepare for  
**Cambridge**  
English Qualifications™

PROGRAMA HIGH SCHOOL - OPCIONAL  
**TEXAS TECH UNIVERSITY**  
High School™  
EXCLUSIVO





## Padelón y otras actividades fueron llevadas a cabo a beneficio de Teletón

El Consorcio de Propietarios del Paraná Country Club se sumó a la gran colecta nacional a beneficio de la Fundación Teletón. Del monto recolectado, una parte corresponde al fondo de multas por infracción al Reglamento Interno del PCC, y la otra, gracias al aporte de las comisiones deportivas de Golf, Pádel y Fútbol, que se sumaron a esta edición denominada "Demos vuelta el partido".



# Para una vida elegante y más saludable **Balzano®**

1908 Italy

Est. en 1908 en Italia, Balzano ha evolucionado como una marca de calidad en los últimos 110 años.

Con la artesanía italiana y el equipo de diseño italiano, deseamos llenar la vida de nuestros clientes con una vida saludable, estilo y comodidad.





# Excelente bienvenida a la Primavera en el PCC

Con una amena fiesta, el sábado 24 de setiembre se recibió a la primavera en el Salón "Esc. Rafael Casabianca" del PCC con la presentación del grupo musical Rewind, barra de tragos, y gastronomía a cargo de PV Gastronomía. Los presentes disfrutaron de una divertida noche y buena música. El evento estuvo organizado por la Comisión de Eventos.







## Placa en homenaje a la Sra. Josefa Iglesias y bienvenida a la Comisión "Edad de Oro"



El 11 de noviembre pasado, se llevó a cabo una pequeña ceremonia en el Salón Multiuso para dar la bienvenida a la comisión "Edad de Oro", que fue creada a fin de promover espacios de socialización entre los condóminos adultos mayores. Así también, se realizó un emotivo homenaje en honor a la Sra. Josefa Iglesias, quien en vida fue una de las propulsoras del desarrollo y crecimiento social del condominio.

En la ocasión, el Ing. Carlos González Airdali, presidente del Consejo de Administración del CPPCC, dirigió unas breves palabras a los familiares y amigos presentes, haciendo lo mismo el Sr. José Rodríguez Alcalá, presidente de la Comisión "Edad de Oro", quien recordó con nostalgia a la Sra. Josefa Iglesias, mencionando los mejores momentos vividos con la misma; emotivas palabras que explicaron el motivo del homenaje a una

gran persona, quien mercedamente recibe este homenaje. Asimismo, familiares de la homenajeada, agradecieron por el cariño y el reconocimiento.

Posteriormente, se procedió al acto de descubrimiento de la placa colocada en la entrada del espacio recreativo que lleva el nombre de la misma, conforme a lo resuelto en la Asamblea General Extraordinaria de fecha 15 de diciembre del 2021.



## Comisión "Edad de Oro" del PCC ya está conformada

Esta comisión nace tras un minucioso análisis y evaluación de ciertos criterios sociales, en donde un grupo de socios presentan ciertas inquietudes por la falta de programas específicos o realización de actividades enfocados a los adultos mayores en el Club, por lo que ven necesario la creación de una nueva comisión, que coordine y promueva las actividades a favor de los socios que forman parte de la tercera edad.

Fue así que, mediante nota presentada y tratada en Sesión Ordinaria del 10 de octubre, se aprobó la conformación de la Comisión "Edad de Oro" del Paraná Country Club, integrada por los siguientes socios:

**Presidente:** José Rodríguez Alcalá  
**Vicepresidente:** Perla Montalbetti  
**Secretaria:** Sonia Lucia Castanheira  
**Tesorero:** Bernardo Morales



**Miembros:** Blanca Olmedo,  
 María Magdalena Campuzano de Ruiz,  
 Víctor Álvarez,  
 Jorge Renhfeldt

El Consejo de Administración desea éxitos a la comisión y se pone a disposición para desarrollar en conjunto un trabajo armónico y coordinado para el bien de todos los socios.



60 MINUTOS PARA REIR  
**DOS COMEDIAS LIGERAS**  
 JUE 01/12 20:00 HS SALÓN MULTIUSO PCC  
 ENTRADA GRATUITA



## Se presentaron dos obras teatrales en el Salón Multiuso

El show humorístico tuvo lugar el pasado 01 de diciembre en el Salón Multiuso del Club, donde una vez más la Academia Guaraní presentó dos obras teatrales denominadas "¿Yo actor?" y "Nuestro pasatiempo", que estuvieron cargadas de ingenio y humor, para el disfrute de todo el público. La actividad fue organizada por la Comisión "Edad de Oro".



**LA MEJOR OPCIÓN PARA INSTALAR  
SU INDUSTRIA, DEPÓSITO O FÁBRICA**

Urbanización **Centro Industrial de Villeta I y II**, en la ciudad de Villeta, en el sector industrial con mayor desarrollo del Dpto. Central .

- ✓ Lotes industriales con áreas desde 1500 hasta 3000 m<sup>2</sup>, con financiación propia hasta 65 meses, acceso a servicios básicos y de posesión inmediata.
- ✓ Una localización estratégica para el avance y desarrollo industrial.
- ✓ Lotes sobre asfalto a metros del microcentro de la ciudad, del puerto y de la sub-estación de la ANDE.
- ✓ Zona de rápida plusvalía, con energía eléctrica y agua corriente.

**CENTRO  
INDUSTRIAL DE**  
*Villeta*



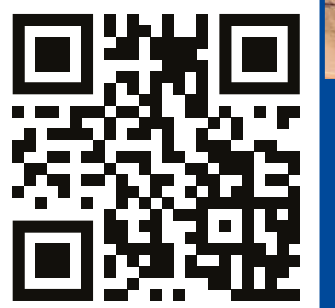
**ENCONTRANOS EN**

CASA CENTRAL ELIGIO AYALA ES . EE.UU. ASUNCIÓN

WWW.LPI.COM.PY SEGUINOS EN  

 **CONTACTOS**  
(021) 413 7000  
(+595 982) 230 700

**Visita  
nuestra  
web!**



# Se llevó adelante en Paraná Country Club la muestra colectiva de artes plásticas de WTC Cultural producida por Terare Paraguay

## CLUB DE NEGOCIOS



Del miércoles 12 al domingo 16 de octubre se realizó en Paraná Country Club una nueva muestra colectiva de artes plásticas, en el marco de WTC Cultural, en la que ocho artistas expusieron sus obras. Daniel coronel presidente de Terare Paraguay y director del Club de Negocios se mostró complacido por este nuevo paso adelante que se logra asociando las marcas que esponsoran las actividades con el público de más alta gama en la región del Alto Paraná.

En la muestra, que tuvo lugar en el Club House del Paraná Country Club, participaron las artistas Ana Acosta, Olivia Cazzola, Diana Chávez, Gloria Crespo, Verónica Fernández, Laura Melot, Romy Nunes y Wence Silvero.

La inauguración, en la que como es habitual se ofreció un espectáculo musical -en este caso a cargo de jóvenes del Hogar Infantil Santa Elena-, coincidió con una exposición de orquídeas, cactus y bonsái de la Asociación de Orquídeas de Alto Paraná.

Durante el vernissage, todas las partes intervinientes expresaron su satisfacción con el evento.

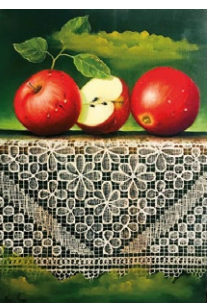
La Comisión de Eventos de Paraná Country Club, junto a directores, manifestaron su orgullo y agradecimiento al Club de Negocios de WTC CDE por considerarles para albergar la muestra artística, dentro del plan de incrementar las ac-

tividades culturales y sociales del Country.

Horacio Guimaraens, curador de la muestra, señaló que cada oportunidad en la que se abre un espacio nuevo para los artistas es importante, ya que los mismos se basan en "tres pilares fundamentales para desarrollar su actividad; el primero su obra, su trabajo, su creatividad; el segundo, acceder a los espacios donde mostrar su obra; y el tercero el público que acompaña las muestras".

Asimismo, desde el Hogar Santa Elena, del barrio San José de Ciudad del Este, se agradeció la oportunidad de mostrar el trabajo de estos jóvenes, "que a pesar de sus vivencias, si es que reciben el apoyo necesario, pueden demostrar su talento".

La muestra estuvo abierta a los condóminos pero también al público en general.



**SPONSORS EXCLUSIVOS**



# Presupuesto de reparación de pavimento fue ejecutado en su totalidad

Con los arreglos realizados en la Avda. Paraná, Víctor Hugo Norte, Quebracho, Brasil Sur, Guayaiby, Yacaré, Renoir Norte, Curupay, acceso a la Planta de Tratamiento de Agua, Picasso Norte, entre otros, se dio por ejecutado la totalidad del presupuesto 2022 destinado a la reparación de pavimento de hormigón armado de las calles del Paraná Country Club. En total se ha logrado reparar 7.142,86 m2 de calles deterioradas en todo el condominio, varias de ellas en estado muy crítico, proporcionando buena calidad que asegure una vida útil de muchos años. Las tareas respectivas estuvieron a cargo de la empresa Servicios Técnicos.



# Bacheo y Recapado en la Zona Residencial

Conforme lo previsto en el Presupuesto 2022, se llevaron a cabo los trabajos de bacheo y recapado en la Av. Paraná de la Zona Residencial, ocasión en que se repararon las fallas localizadas en la superficie del pavimento para evitar su propagación, garantizando la prolongación de la vida útil del tramo. Los trabajos fueron realizados por la empresa Constructora Acaray S.A.





Continúan las tareas correspondientes a la ampliación de la red de efluentes en la Zona Comercial

En noviembre pasado se dio inicio a los trabajos para la ampliación del sistema de efluentes en la Zona Comercial, de acuerdo a lo aprobado en el Presupuesto 2022. Los trabajos iniciales consistieron en el relevamiento de medidas topográficas para la debida marcación de los sectores, para posteriormente proceder, conforme cronograma de obras, al corte del pavimento e inicio de la excavación y la debida conexión de la red de cañerías. Las tareas previas fueron encaradas por Lelis Villasanti, mientras que el Dpto. de

Obras del CPPCC realiza los trabajos posteriores, como la excavación, colocación de cañerías, trabajos complementarios, etc. Una vez terminada las conexiones, se llevan a cabo los trabajos de reparación de pavimento, a cargo la empresa Servicios Técnicos S.A. A la fecha se han colocado 555 metros de tuberías aproximadamente, que abarcan las calles Herib Campos Cervera, Avda. María de los Ángeles y la Avda. Paraná, faltando aún varios tramos que abarca el proyecto de ampliación.



# EVVIVA

## Inauguración y presentación en sociedad de su nuevo showroom

Con la presencia de autoridades del representante local y especiales invitados, entre ellos arquitectos y diseñadores de Ciudad del Este y Foz de Iguazu; la firma presentó su nuevo showroom ubicado en el Paraná Country Club.

Con una propuesta de muebles planeados, provenientes de Brasil y con diseños a la vanguardia mundial, presentaron su nuevo espacio donde pueden conocerse ambientaciones de habitaciones y vestidores, como así también de dos deslumbrantes cocinas, las cuales se completan con encimeras Dekton y Silestone de la firma española Cosentino, líder mundial en superficies de grandes formatos para el mercado de alta gama.



# Optimización de los desagües pluviales en el condominio

A través del Dpto. de Obras del CPPCC se vio la necesidad de ampliar algunos desagües pluviales, a fin de agilizar el proceso de circulación de las aguas, en atención a los problemas que se detectaron en dichos sectores, principalmente en los días de intensa lluvia. Las tareas se realizaron en zonas estratégicas como 2° Avda. Norte - Cerro Corá, Avda. Brasil Sur y la calle Circunvalación Oeste. Además, se concretaron otras labores consistentes en la limpieza y mantenimiento de las redes de desagües pluviales del condominio.



# Revitalización de camineros

A través del Dpto. de Obras, se llevó a cabo la ejecución de mejoras de los camineros situados junto al Gimnasio del Club, construyendo un nuevo bloque tras el deterioro de los mismos, que servirá para brindar mayor comodidad peatonal a los usuarios del lugar.

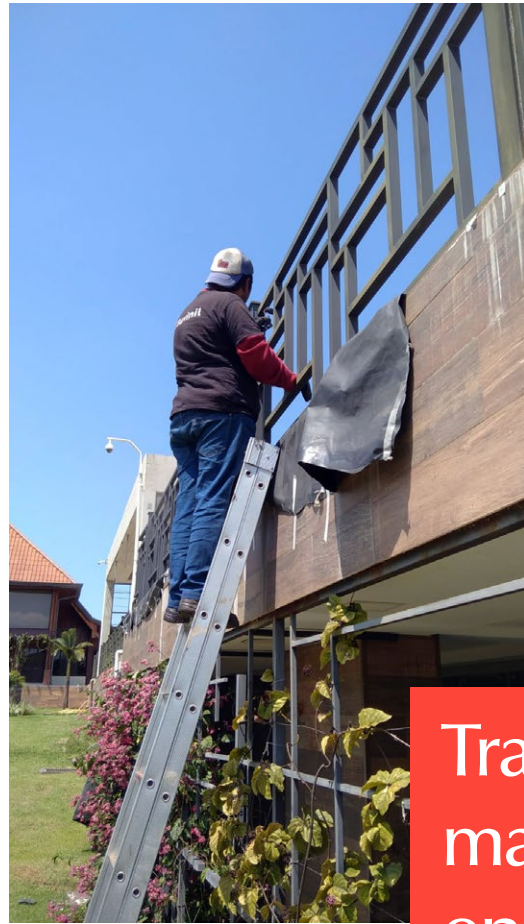


# Mejoras de la iluminación en las canchas de Pádel

El Departamento de Coordinación Técnica y Electricidad del Consorcio de Propietarios del Paraná Country Club se encargó de la mejora de la iluminación en las canchas de pádel, realizando el cambio de reflectores viejos por nuevos (reflectores

leds), con la colocación de tres reflectores por torre, con el objetivo de unificar el tipo de luces en las canchas, brindando así más comodidad a los jugadores, ya sea durante el día a día, así como en las jornadas de torneos deportivos.





## Trabajos de mantenimiento en el Club

Cumpliendo con la programación para los trabajos de mantenimiento en el Club, se procedió a realizar varias actividades para la mejora de todo el sector, como: renovación de pinturas (sanitarios, terraza del Club, sala de caddies, señalizaciones y basureros) readecuación de las instalaciones eléctricas (construcción y mantenimiento de los registros), limpieza de las canaletas, colocación de cordones, reparación de la mesadas, entre otras.



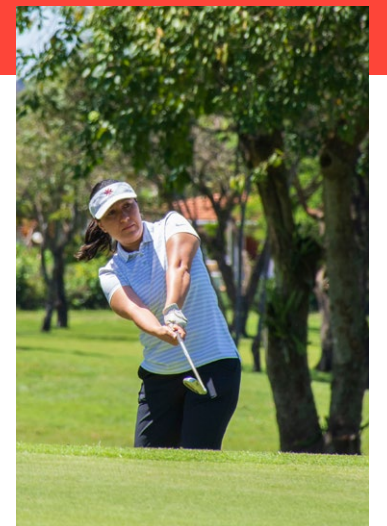
## Torneo Approach & Putter de Damas

Un exitoso encuentro de damas se llevó a cabo el pasado sábado 8 de octubre, en el Torneo Approach & Putter que se jugó a 9 hoyos, con el objetivo de integrar a las damas que ya tienen experiencia en el mundo del golf, con las que están interesadas en comenzar este deporte. El evento contó con 3 categorías: principiante, intermedio y avanzado.

Luego de finalizar la jornada se llevó a cabo la entrega de trofeos a los primeros tres lugares, para posteriormente realizar el sorteo de premios otorgados por las empresas Monalisa y Morena Mía, con lo que se cerró una muy buena competencia deportiva.

Las campeonas del encuentro fueron:

- Categoría Avanzada: Cecilia Chung
- Categoría Intermedio: Arami Su
- Categoría Principiante: Vania Araujo

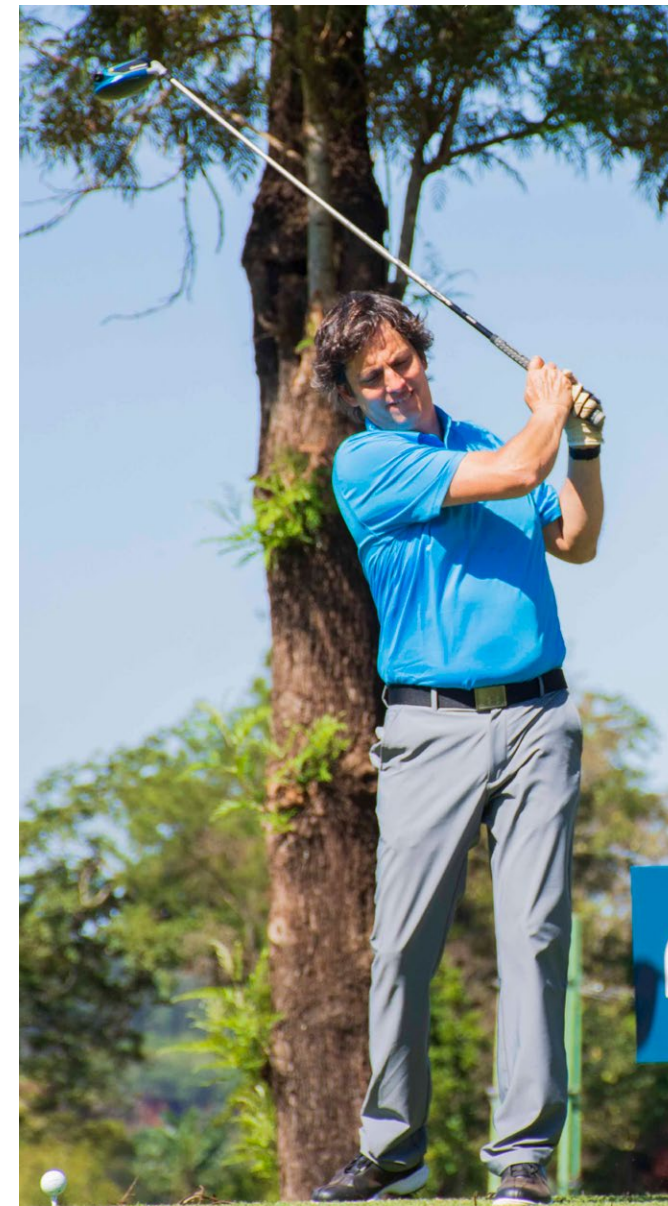




# Gran fiesta se vivió en el Torneo Inter-Empresarial de Golf 2022

Con total éxito se realizó una edición más del tradicional Torneo Inter-Empresarial de Golf, que se realizó en los links del Paraná Country Club los días 17 y 18 de setiembre. En el evento se contó con la participación de 126 jugadores, que representaron a 21 empresas de la región. Tras dos días de ardua competencia, la empresa Monalisa se coronó como el gran campeón. Al finalizar la justa deportiva, se disfrutó de un ameno almuerzo, para proceder a la entrega de trofeos a los flamantes ganadores del equipo Monalisa, así como también se realizaron varios sorteos de importantes premios, entre ellos vales de viajes, gift cards de compras y un cheque de USD 10.000, gentileza de la empresa NOVUS, con lo que se dio cierre a una edición más de este prestigioso torneo.

Las empresas que pujaron en la competencia fueron: Monalisa, Pietra Bella, Hogar Center, Grupo Moro, Terra Nova, Aposta.La, Cell Shop, Agro Paraguay, CorAr, Pc Tronic, Novus, Vacaciones & Negocios, Atlantic Trading, Yrendague Cambios, DP Internacional, Mapfre, EcoTrading, Clínica de Ojos, Nipponflex, Cargill, Shopping China.







## 2° Torneo Invitación de Golf 2022

El pasado domingo 02 de octubre se realizó el tradicional Torneo Invitación de Golf, que contó con la participación de 30 parejas que disputaron los 9 hoyos habilitados para la competencia. El evento, que estuvo auspiciado por la firma CONDOR S.A.C.I., congregó a amigos y familiares que disfrutaron una jornada deportiva, además de un ameno almuerzo, ocasión en que se premió a la pareja ganadora, los Sres. Carlos José Barreto (golfista) y Oscar Cáceres (Invitado).



## Torneo Iguazú Cup 2022 - Porto Alegre Country Club

El pasado 15 de octubre se realizó una edición más del Torneo Internacional Iguazú Cup, en el Porto Alegre Country Club del vecino país, en donde se midieron los atletas paraguayos ante los brasileros. Luego de la ceremonia inaugural, donde se presentaron los jugadores de cada equipo, se dio inicio a la competencia, que culminó tras dos días. Lastimosamente, el equipo paraguayo, integrado por varios atletas del PCC, no pudo con la victoria esta vez pero los chicos se mostraron muy contentos con el resultado obtenido, esperando con ansias la siguiente edición de este torneo.



## XIV Abierto Rankeable de golf

Una jornada de mucho swing que siguen apostando por este magnífico deporte. se vivió el pasado 26 de noviembre durante el XIV

Rankeable de golf, con lo que se dio clausura a la serie de rankeables llevadas a cabo durante el 2022. Tras la reñida disputa se logró conocer finalmente a los ganadores del encuentro, para posteriormente hacer la entrega de trofeos y el sorteo de diversos premios otorgados por CONDOR S.A.C.I. En la ocasión, el Sr. Norberto Vázquez, Presidente de la Comisión de Golf, agradeció a todos los presentes y a todos los que formaron parte de la familia del golf, quienes acompañaron las diversas actividades realizadas durante el 2022 y a las empresas

### Ganadores

#### Caballeros

- 0-9 Federico Navarro
- 10-16 Nicolás Airaldi
- 17-24 Pablo Galeano
- 25-36 Denis Duarte

#### Damas

- 0-20 Zena Hammoud
- 21-40 Catherine Lam Chao

**Mejor Scratch:** Federico Navarro



# GLE

# XII Abierto Rankeable de Golf- Copa MONALISA



Una vez más, los links del PCC fueron testigos de una jornada deportiva, con la realización del XII Abierto Rankeable de Golf, que contó con la participación de un gran número de aficionados a este deporte. La justa contó con el apoyo de la empresa MONALISA, comprometida con la práctica de esta modalidad deportiva.

**Ganadores**

**Caballeros**

- 0-9 Pablo Centurión
- 10-16 Nicolás Airaldi
- 17-24 Ulises Duarte

25-36 Luis jacquier

**Damas**

- 0-20 Zena Hammoud
- 21-40 Micheli Lin

**Súper Senior:** Toshikatsu Fujii

**Mejor Scratch:** Emanuel Gaona



# XIII Rankeable de Golf



El XIII Rankeable de Golf tuvo lugar el pasado 29 de Octubre en el campo de golf del Paraná Country Club, ocasión en que se disputó además el Clasificatorio del Campeonato del Club que se está desarrollando en el PCC. Los especiales agradecimientos fueron para la firma CONDOR S.A.C.I. - Mercedes Benz y Covering por su acompañamiento constante y fomentación de este deporte.

**Ganadores**

**Caballeros**

- 0-9 Federico Navarro
- 10-16 Carlos Céspedes
- 17-24 Federico Almada
- 25-36 Denis Duarte

**Damas**

- 0-20 Isabella Hammond
- 21-40 Grace Abboud

**Mejor Scratch:** Dimas Parquet



# Diviértete, jugando al golf



Un fin de semana de setiembre, con mucho golf, fue lo que se vivió en el PCC, donde los chicos de la escolita y la selección fueron los grandes protagonistas. En la ocasión también se contó con la participación por primera vez de varios chicos, quienes disfrutaron de su debut en un torneo.

**Estos fueron los ganadores:**

**Campeones categorías APG:**

- \* Niños 12 a 13 años: Thiago Marin
- \* Niños 10 a 11 años: Paolo Barreto
- \* Niños 8 a 9 años: Didier Barboza
- \* Niños 7 años: Logan Chou
- \* Niñas 12 a 13 años: Clhoe Hsu
- \* Niñas 10 a 11 años: Donatella Barboza
- \* Niñas 8 a 9 años: Aurora Boff
- \* Niñas 7 años: Laura Biccari

**Campeones categorías escolita:**

- \* Niños 8 a 9 años: Fernando Sosa
- \* Niños 6 a 7 años: Piero Piatti
- \* Niñas 8 a 9 años: Giovanna Piatti
- \* Niñas hasta 7 años: Vida Alderete
- \* Mixto hasta 5 años: Alan Alderete



# Clausura de la Escolita de Golf

Con total éxito se realizó el pasado 26 de noviembre, el Torneo Clausura de la Escolita de Golf, donde los niños, en sus diferentes categorías, disfrutaron de la competencia poniendo en práctica todo lo aprendido durante las clases impartidas en el transcurso del 2022. Tras la culminación del encuentro deportivo, se llevó a cabo la premiación y la entrega de trofeos a los campeones, tanto para los de la escolita como para los de la selección del golf, con lo que se dio cierre a un buen año.

- Niños 10-11 años: Donatella Barboza
- Niñas 8-9 años: Aurora Boff
- Niños 8-9 años: Didier Barboza
- Niños hasta 7 años: Martín Almada
- Niñas hasta 6-7 años: Ariana Abraham
- Niños hasta 6-7 años: Harry Hsu

**Categoría Escolita**

- Niños hasta 10 años: Paolo Barreto
- Niñas 10-11 años: Valentina Lugo
- Niños 10-11 años: Fernando Sosa
- Niños 6-7 años: Ordwin Karnani
- Niñas 6-7 años: Emma Cáceres
- Niñas hasta 5 años: Alan Alderete

**Los ganadores fueron:**

**Categoría APG**

- Niños 12-13 años: Bruno Fariña
- Niños 10-11 años: Fabricio Sosa



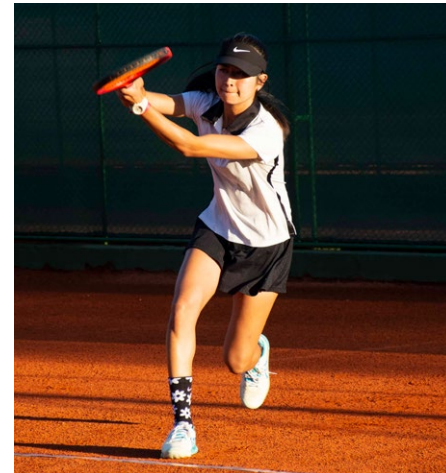


## Torneo Interno de Tenis PCC

El pasado 03 de Noviembre, se disputó la última partida del Torneo Interno de Tenis PCC, donde se vivió un vibrante encuentro entre los tenistas. Tras una reñida competencia se conoció finalmente a los flamantes campeones. Seguidamente, se realizó la entrega oficial de trofeos y premios a los campeones de las diferentes categorías habilitadas. Así también, el Sr. Martín Domecq, de la Comisión de Tenis del Paraná Country Club, brindó algunas palabras de agradecimiento a los participantes y, a Kerasys auspiciante del evento deportivo.

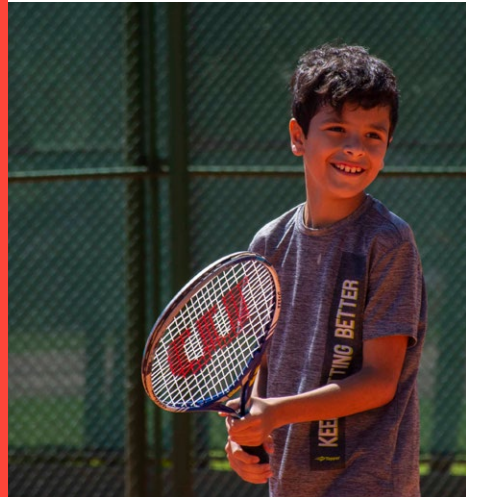
### Los campeones fueron:

- Categoría +45: Alcides González
- Categoría 5ta: Thiago Diaz
- Categoría 4ta: Yukari
- Categoría 3ra: Rodolfo Zarate



## Clausura 2022 de la Escuelita de Tenis

Un emocionante encuentro de tenis se llevó a cabo el pasado 26 de noviembre en la cancha del club, ya que se dio cierre a las clases del periodo 2022. La competencia contó con partidas dobles e individuales, permitiendo que los chicos mejoren el desarrollo de su juego, tengan un manejo de la presión, desarrollen habilidades estratégicas y aprendan el valor del compañerismo. Posteriormente, se llevó a cabo la premiación a los flamantes campeones, cerrando así un gran año de competencias.



# Expensas Comunes (Coeficiente Directo)

## Cálculo Coeficiente Directo – Octubre/2022

1. Informe Mensual de C.S. Seguridad		
Total Horas Hombres Trabajadas en el mes	24.864	100,00%
Horas Hombre Trabajadas en la Z. Residencial	13.675	59%
Horas Hombre Trabajadas en la Z. Comercial	2.486	16%
Horas Hombre Trabajadas en Áreas Comunes	8.702	25%

2. Área Total Administrada en m2		2.699.030
Área Zona Residencial	2.198.294	
Área Zona Comercial	500.765	

3. Gasto mensual con Seguridad (APyS) 601.165.173 Gs / M2		
Coeficiente Directo - Zona Residencial	354.687.452	161
Coeficiente Directo - Zona Comercial	96.186.427	192
Seguridad - Áreas Comunes (Expensas Generales)	150.291.293	56

### Egresos Comunes Ordinarios

- Gastos con personal (administración, obras, club, medio ambiente)
- Gastos con mantenimientos (instalaciones, vehículos, equipos, maquinas, etc.)
- Gastos con energía eléctrica; Gastos con seguros
- Gastos con combustibles y lubricantes
- Gastos generales del club (house y golf)
- Gastos con reparación y conservación de pavimentos y red eléctrica
- Gastos con limpieza y conservación de áreas comunes
- Inversiones en obras nuevas: (Tejido Perimetral Club, Cerco Metálico Zona Residencial / Comercial, Caminero de Carritos y otras).

### Ingresos Comunes Ordinarios

Cuota Socio Usufructuario y Socio Dependiente; Usufructo de Instalaciones; Eventos, Auspicios y Publicidad; Alquileres (Gimnasio, Antena); Intereses y Mora; Multas Varias; Otros Ingresos.

## Cálculo Coeficiente Directo – Noviembre/2022

1. Informe Mensual de C.S. Seguridad		
Total Horas Hombres Trabajadas en el mes	24.864	100,00 %
Horas Hombre Trabajadas en la Z. Residencial	14.918	59%
Horas Hombre Trabajadas en la Z. Comercial	4.475	16%
Horas Hombre Trabajadas en Áreas Comunes	5.470	25%

2. Área Total Administrada en m2		2.699.054
Área Zona Residencial	2.198.317	
Área Zona Comercial	500.736	

3. Gasto mensual con Seguridad (APyS) 627.518.712 Gs / M2		
Coeficiente Directo - Zona Residencial	358.880.390	163
Coeficiente Directo - Zona Comercial	96.186.427	192
Seguridad - Áreas Comunes (Expensas Generales)	150.291.293	56

### Fondo de Reserva

Se cobra 10,00% sobre la suma de Expensas Comunes Generales más Expensas Comunes - Coeficiente Directo.

### AguaCorriente

Cálculo de la tasa con base en los datos del mes de Octubre/2022: Total de los gastos Gs. 171.608.029 Total agua consumida 39.142 metros cúbicos. Tasa por metro cúbico 4.384

### Limpieza y Conservación de Lotes Baldíos

Valor pagado, conforme contrato con la Empresa Ecoservice: Gs

90 por metro cuadrado (cantidad de metros cuadrados del terreno x 90).

### Total de los gastos

Todos los gastos con la planta de tratamiento de agua; Gastos con mantenimiento de la red de agua;

### Gastos con mantenimiento de los reservorios.

**Recolección de Basura – Base mes de Octubre/2022:** Valor pagado conforme contrato con la Empresa Tecnolimpia: **Gs 106.700.000.** Cantidad de UVE (Unidad Vivienda Equivalente) **1.848** Valor cobrado de cada UVE **57.738**

### Egresos Comunes Ordinarios

- Gastos con personal (administración, obras, club, medio ambiente)
- Gastos con mantenimientos (instalaciones, vehículos, equipos, maquinas, etc.)
- Gastos con energía eléctrica; Gastos con seguros
- Gastos con combustibles y lubricantes
- Gastos generales del club (house y golf)
- Gastos con reparación y conservación de pavimentos y red eléctrica
- Gastos con limpieza y conservación de áreas comunes
- Inversiones en obras nuevas: (Ampliación Quincho Futbol, Cerco Metálico Zona Residencial / Comercial, Caminero de Carritos y otras).

### Ingresos Comunes Ordinarios

Cuota Socio Usufructuario y Socio Dependiente; Usufructo de Instalaciones; Eventos, Auspicios y Publicidad; Alquileres (Gimnasio, Antena); Intereses y Mora; Multas Varias; Otros Ingresos.

## CALCULO TASA COMUN -OCTUBRE/ 2022

AREA TOTAL ADMINISTRADA - M2	2.699.031	
EGRESOS COMUNES ORDINARIOS	1.206.395.085	446,97
EGRESOS - INVERSIONES	-	-
EGRESOS - SEGURIDAD AREAS COMUNES	150.291.293	55,68
EGRESOS - CLUB HOUSE	322.362.683	127,39
MOROSIDADES DEL MES	427.579.448	158,42
RECIBIDO DE MESES ANTERIORES	(395.944.193)	(146,70)
INGRESOS COMUNES ORDINARIOS	(190.813.117)	(70,70)
TASA - GS / M2	1.519.871.199	571,07
TASA - GS / M2	1.521.897.639	574,15

### Fondo de Reserva

Se cobra 10,00% sobre la suma de Expensas Comunes Generales más Expensas Comunes - Coeficiente Directo.

### Agua Corriente

Cálculo de la tasa con base en los datos del mes de Noviembre/2022: Total de los gastos **Gs. 171.265.823** Total agua consumida **47.389** metros cúbicos.

Tasa por metro cúbico **3.614**

### Limpieza y Conservación de Lotes Baldíos

Valor pagado, conforme contrato con la Empresa Ecoservice: Gs

90 por metro cuadrado (cantidad de metros cuadrados del terreno x 90).

### Gastos considerados para cálculo de la tasa:

Todos los gastos con la planta de tratamiento de agua.

Gastos con mantenimiento de la red de agua.

Gastos con mantenimiento de los reservorios.

**Recolección de Basura – Base mes de Noviembre/2022:** Valor pagado conforme contrato con la Empresa Tecnolimpia: **Gs 106.700.000.** Cantidad de UVE (Unidad Vivienda Equivalente) **1848**

Valor cobrado de cada UVE **57.738**

## CALCULO TASA COMUN - NOVIEMBRE / 2022

AREA TOTAL ADMINISTRADA - M2	2.699.052	
EGRESOS COMUNES ORDINARIOS	1.203.197.875	445,78
EGRESOS - INVERSIONES	43.910.718	16,27
EGRESOS - SEGURIDAD AREAS COMUNES	152.067.962	56,34
EGRESOS - CLUB HOUSE	438.002.244	173,09
MOROSIDADES DEL MES	466.534.151	172,85
RECIBIDO DE MESES ANTERIORES	(335.461.730)	(124,29)
INGRESOS COMUNES ORDINARIOS	(434.046.428)	(160,81)
TASA - GS / M2	1.534.204.792	579,23
TASA - GS / M2	1.500.329.024	565,42

● GRAN VIA ●



**PROMOCIÓN**

# **COMPRA** de **LOCOS**



**¡GANATE UNO DE LOS 110 CARRITOS  
DE COMPRAS POR VALOR DE HASTA  
GS.1.500.000!**

**PARTICIPAS COMPRANDO PRODUCTOS EN  
PROMOCIÓN O POR COMPRAS A PARTIR DE GS.50.000**

Bases y condiciones en [www.granvia.com.py/promo](http://www.granvia.com.py/promo)